

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: 24,004

RUBRICA

L. de U.

IMÓVEL:- Apartamento sob nº82 do 8º andar do EDIFÍCIO ANA, situado à rua Presidente Faria nº 33, com a área total inclusive comuns de 88,50m² e respectiva fração ideal do solo de 0,008331 (88,50m²) da área de 1.107,58m², no terreno com a área total de 1.328,52m², que mede 12,97m de frente para a Praça Generoso Marques, estendendo-se até a rua Presidente Faria, onde mede 10,30m, tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da Praça Generoso Marques olha o prédio, 119,50m onde confronta com o prédio nº 62; do lado esquerdo tem 116,00m onde confronta-se com o prédio nº 90, tendo na linha de fundos 10,30m onde faz frente para a rua Presidente Faria, onde confronta pelo lado direito de quem desta rua olha o imóvel, com o prédio nº 143 e do lado esquerdo com o prédio nº 121, cujo apartamento tem a indicação fiscal de: Setor 12, quadra 023, lote 031.029 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIOS:- FARID SURUGI, engenheiro civil e sua mulher SUELY REICHMANN SURUGI, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 39.685 livro 3-Q, desta Circunscrição.

Curitiba, 10 de março de 1.987.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações omissas no registro anterior foram supridas pelas partes, conforme Provimento 356/84 da Corregedoria da Justiça, deste Estado,

R-1/24.004.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 06 de maio de 1.968, Lº 414-N, fls. 005. ADQUIRENTE:- ANTONIO SALOMÃO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Munira Calluf Salomão, médico, residente a rua José de Alencar nº 570, Id. 82.815-PR e CPF 000.642.469-34. TRANSMITENTES:- FARID SURUGI e sua mulher SUELY REICHMANN SURUGI, já qualificados. VALOR:- R\$15.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. T.I.E. nº 430190 Nº 150,00; Distribuição nº 418 11/07-86. Protocolo nº 58.650 05-03-87. Dou fe. Curitiba, 10 de março de 1.987.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

C/O,9 VRC = R\$207,00 + F. Pen. Cz\$ 41,40 = Cz\$ 248,40 à Cpc 10,35.

R-2/24.004.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 29 de junho de 1979, Lº 599-N, - fls. 117 e Escrituras Públicas de Re-Ratificação lavradas pelo 7º Tabelião, desta Capital, respectivamente em 19 de Setembro de 1986, Lº 982-N, fls. 447 e 22 de Dezembro de 1.986, Lº 957-N, fls.479. ADQUIRENTE:- SARITA FAJGEMBAUM, brasileira, casada pelo regime de comunhão de bens com Leon Fajgemaum, do lar, Id. 577.243-PR e CPF 003.092.069-89, residente a rua Visconde do Rio Branco nº 1233, apto 302. TRANSMITENTES:- ANTONIO SALOMÃO e sua mulher MUNIRA CALLUF SALOMÃO, brasileira, do lar, Id. 216.447-PR. VALOR:- R\$27.546,33. CONDIÇÕES:- Não há. T.I.E. nº 1762918-5 Cz\$ 4.200,00. Distribuição nº 481 13-08-86. Protocolo nº 58.651 05-03-87. Dou fé. Curitiba, 10 de março de 1.987.

Lya de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº:
24.004

CONTINUAÇÃO

R-3/24.004.-

TÍTULO:-Pagamento em inventário. Formal de Partilha expedido pelo MM. Juiz de Direito da Decima Sexta Vara Cível, desta comarca, dos autos de arrolamento nº 5/91. Sentença datada de 04 de julho de 1.991.

ADQUIRENTES:- ERNANI FAJGENBAUM e sua mulher ESTELA SPRITZER FAJGENBAUM, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens ele medico, Id. 821.169-PR e CPF 285.367.380-49, ela arquiteta, Id 3.463.539-PR e CPF 239.027.600-87, residentes a rua XV de Novembro nº 556, apto 1605, nesta Capital; DORIS FAJGENBAUM ARCOVERDE MONTRUCHIO, brasileira, separada judicialmente, funcionária publica federal, Id. 1.011.919-PR e CPF 402.163.659-53, residente a rua Brasílio Itiberê nº 4147, apto 22, nesta Capital; SIOMARA FAJGENBAUM FEIGES e seu marido Joel Feiges, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ela do lar, Id. 1.677.547-9-PR e CPF 709.430.369-68, ele do comercio, Id. 583.459-7-PR e CPF 322.044.349-49, residentes a rua Francisco Alves Guimarães nº 494, apto 1001, nesta Capital.

TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE LEON FAJGENBAUM. **VALOR:**-R\$ 3.404.000,00. cabendo a cada um dos dois primeiros herdeiros R\$ 1.134.666,66 e aos ultimo R\$ 1.134.666,68. **CONDIÇÕES:**- Não há. Distribuição nº 288 06-09-91. Protocolo nº 77.207 30-03-92. Dou fe. Curitiba, 30 de março de 1.992.

Loecila de Nis Urban

OFICIAL

C/420 VRC = R\$ 44.414,37 à CPC 1797,72

AV-4/24.004.-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se o restabelecimento do matrimonio da co-proprietária Doris Fajbenbaum Arcoverde Montruchio com Octacilio Arcoverde Montrucchio, decretado por sentença da MM. Juiza de Direito da 4ª Vara de Família, desta comarca, que transitou em julgado em 04-02-2.000, permanecendo o regime de comunhão universal de bens que mantinham anteriormente. Protocolo nº 110.802 15-06-00. Dou fé. Curitiba, 21 de junho de 2.000.

Loecila de Nis Urban

OFICIAL

C/60 VRC=R\$4,50

R-5/24.004.-

TÍTULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 6º Tabelião desta Capital, em 05 de junho de 2.000, Lº 0675-E, fls. 172. **ADQUIRENTE:**-WALTER CORREA DE FREITAS, Id. 522.419-5-PR e CPF 007.953.729-49, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Eleuza Martins de Freitas em 29-09-1962, aposentado, residente à Praça Rui Barbosa nº 795, apto 72, nesta Capital. **TRANSMITENTES:**- ERNANI FAJGENBAUM, e sua mulher ESTELA SPRITZER FAJGENBAUM; DORIS FAJGENBAUM ARCOVERDE MONTRUCCHIO e seu marido OCTACILIO ARCOVERDE MONTRUCCHIO, Id. 1.439.406-0-PR e CPF 358.637.819-04, brasileiro, funcionário público estadual, casados sob o regime de comunhão universal de bens, conforme escritura publica de Pacto Antenupcial registrada sob nº 1.428 Registro Auxiliar da 6ª Circunscrição desta comarca e SIOMARA FAJGENBAUM FEIGES e seu marido JOEL FEIGES, já qualificados. **VALOR:**-R\$ 30.000,00. **CONDIÇÕES:**- Não há. ITBI Guia 417.059 s/R\$30.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste cartório. Protocolo nº 110.803 15-06-00. Dou fé. Curitiba, 21 de junho de 2.000.

Loecila de Nis Urban

OFICIAL

C/4312 VRC=R\$323,40

R-6/24.004.-

SEGUE

TITULO:-Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 05 de agosto de 2.002, 1º 1633-N fls.113. **ADQUIRENTE DA NUA PROPRIEDADE:**- ADRIANE EMILIA DE ALENCAR CARREIRA, brasileira, solteira, psicóloga, Id. 7.386.814-9-PR e CPF 771.389.109-91, residente à rua Vicente Machado nº 1504, apto 12. **TRANSMITENTES:**- WALTER CORREA DE FREITAS e sua mulher ELEUZA MARTINS DE FREITAS, brasileira, do lar, Id. 1.699.698-PR e CPF 006.200.569-32. - **VALOR:**-R\$15.500,00. **CONDIÇÕES:**-Não há. ITBI Guia531.455 s/R\$ 31.000,00. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste Cartório. Protocolo nº 124.306 29-01-03. Dou fé. Curitiba, 29 de Janeiro de 2.003

C/3510 VRCOR\$368,55

OFICIAL

R-7/24.004.

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 05 de agosto de 2.002, 1º 1633-N, fls. 113. **ADQUIRENTE DO USUFRUTO:**- VAGNER JUNIOR DE ALENCAR CARREIRA, brasileiro, solteiro, professor, Id. 1.941.412-4-PR e CpF 327.733.409-06, residente à rua Claudio M. da Costa nº 555. **TRANSMITENTES:**-WALTER CORREA DE FREITAS e sua mulher ELEUZA MARTINS DE FREITAS, já qualificados. **VALOR:**-R\$15.500,00. **CONDIÇÕES:**-Não há. Protocolo nº 124.306 29-01-03. Dou fé. Curitiba, 29 de Janeiro de 2.003.

C/1755 VRC=R\$184,27

OFICIAL

R 8/24.004 (Protocolo nº 137.381 de 17/01/2006)

Compra e venda. Titulo: Escritura pública de compra e venda lavrada no 8º serviço de notas desta cidade, em 16 de novembro de 2005, fls. 001/004, livro 699-N. **Adquirentes:** Lucas Gabriel Antonio Francisco Palma Gomes Correa Barcelo, nascido no dia 08/01/1993; Bárbara Louise Caroline Beatriz Palma Gomes Correa Barcelo, nascida no dia 26/05/1997; e Anna Julia Johana Francisca Palma Gomes Correa Barcelo, nascida no dia 11/05/2000, todos brasileiros, menores impúberes, filhos de Zacarias Antonio Barcelo e Maria Daniele Palma Gomes Correa Barcelo. **Transmitentes:** da **nua propriedade:** Adriane Emilia de Alencar Carreira, já qualificada; **do usufruto:** Wagner Junior de Alencar Carreira, já qualificado. **Valor:** R\$ 43.000,00. **Condição:** não há. **ITBI:** nº 753/2005, sobre R\$ 57.500,00. Foi recolhido o Funrejus. **Observação:** o imóvel da presente possui a numeração predial 141 da rua Presidente Faria. Dou fé. Curitiba, 17 de janeiro de 2006. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76. (L/A)

Registradora

R-9/24.004 (Protocolo nº 225.293 de 03/02/2020).

PENHORA. Titulo: Ofício nº 1426/2019, datado de 02 de dezembro de 2019 expedido nos autos nº 0045760-60.2018.8.16.0182 de Execução de Título Extrajudicial, do 8º Juizado Especial Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANA. **Executados:** ANNA JULIA JOHANA FRANCISCA PALMA GOMES CORREA BARCELOS; BARBARA LOUISE CAROLINE BEATRIZ PALMA GOMES CORREA BARCELO; LUCAS GABRIEL ANTONIO FRANCISCO PALMA GOMES CORREA BARCELO. **Valor:** R\$6.226,72. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-10, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 2020. Emolumentos: (justiça gratuita).

Registradora:

SEGUE