

Registro Geral de Imóveis

GUARATUBA

PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº. 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº. 18743

IMÓVEL: Lote de terreno nº 22(vinte e dois), da Quadra nº 43(quarenta e três), da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 12,00 metros de frente para a rua nº 03; por 30,00 metros nas laterais; tendo 12,00 metros na linha de fundos, perfazendo a área de 360,00 m2, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 24 do lado esquerdo com o lote nº 20; e na linha de fundos com o lote nº 21, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA;- CGC 76.638.963 / 0001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Bento Viana, 380, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.928, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 03 de agosto de 1.990.(a) *Jamur Mozant* Oficial.....

AV-1/18.743 - Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR, em 18-05-90 e consoante averbação nº AV-13/13.928, daquele Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula acha-se comprometido à venda em favor de **LUIS CARLOS JAMUR** -CPF 027.449.969-04 e CI.RG nº 692.989-PR e sua mulher **EDNA MARIA DE FARIAS JAMUR** -CPF 813.130.639-91 e CI.RG. nº 1.684.434-PR, brasileiros, do comércio, residentes à Rua Padre Dona to nº 490, em Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba 03 de agosto de 1.990.(a) *Jamur Mozant* Oficial.....

R-2/18.743 - Prot. 17.524, de 30-07-90-Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade às fls. 036/038, do Livro 156, em 28 de maio de 1990, a proprietária Mercantil de Terras Alvorada Ltda., pessoa jurídica já mencionada, VENDEU o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MONTE DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**-CGC 78.702.834 / 0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Dr. Murici, nº 970, 5º andar, conj. 52, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr\$-12.600,00(doze mil, e seiscentos cruzeiros), já recebidos, nele incluindo o valor de outros imóveis; Comparecem como anuentes: Luis Carlos Jamur e s/mulher Edna Maria de Farias Jamur, já qualificados efetivando-se, assim, a venda anteriormente comprometida, ficando por consequência, cancelada a averbação nº AV-1/18.743. Condições: as da escritura. Dist. nº 2.296/90. ITBI. nº 140/90. Custas: 25,00 BTN's. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 03 de agosto de 1990.(a) *Jamur Mozant* Oficial.....EE

R.3/18.743 - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 03/09/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47.2017.8.16.0001, Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogara, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03. Custas: R\$ 249,67/(1294 VRG). Funrejus: R\$ 1.921,63. Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *Rafael Scholze* (Substituto). RS

SEGUE NO VERSO