



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 4ª (QUARTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Cândido de Abreu, 535, 4º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP: 80.530-906

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 291.1, para instruir os **Autos nº 0003410-23.2015.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC LEMAN (CNPJ 73.697.823/0001-91), em face de CARLOS BAJARAS LUNA (CPF 806.330.996-00), procedo à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens, imóveis de Matrículas nº 42.293 e nº 42.294, ambas, do 6º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 42.293 .


FICHA

1/42.293 .


RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 901, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO PARC LEMAN, situado na Avenida Silva Jardim, nº 3229, nesta cidade, possuindo 193,23m² de área privativa, 40,45m², de área comum de divisão proporcional, perfazendo uma área total de 233,68m², e uma fração ideal equivalente de 0,073686%. Edifício construído sob o lote de terreno nº 175, da Planta Costa, de formato irregular, medindo 20,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, desta Capital, no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 18,70m de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 174 da mesma planta, de propriedade do Condomínio do Edifício Savion; no lado direito mede 25,40m de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 177, de propriedade de Gutierrez, Paula Munhoz S/A Construção Civil; na linha de fundos tem dois segmentos, o primeiro com a extensão de 21,00m confrontando com o lote nº 176, de propriedade de Condomínio do Edifício Savion, e o segundo com a medida de 0,35m, confrontando com o lote nº 177, de propriedade de Gutierrez Paula, Munhoz S/A Construção Civil, perfazendo a área de 450,00m².-
PROPRIETÁRIOS: GUTIERREZ PAULA, MUNHOZ S/A CONSTRUÇÃO CIVIL, com sede nesta cidade, na Praça Zacarias, 80-4º andar, inscrita no CGC sob nº 76.495.886/0001-53, neste ato representada na forma do seu estatuto social.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.866 do Reg. Geral, deste Ofício. Pren. nº 91.995 .
Prot. nºs. 197.078 e 197.079 .
Curitiba, 10 de abril de 1992. (a)



REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323 7.º ANDAR - FONE 222-0047 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY	REGISTRO GERAL	FICHA 1/42.294
	MATRÍCULA N.º 42.294	RUBRICA 

IMÓVEL: VAGA de garagem nº 07 localizada no subsolo do EDIFÍCIO PARC LEMAN , situado na Avenida Silva Jardim, nº 3229 , nesta cidade, com capacidade para dois carros de pequeno porte , com 25,00m² de área privativa, 17,66m²., de área de circulação , 4,55m²., de área comum de divisão proporcional, perfazendo a área total de 47,21 m² e uma fração ideal equivalente a 0,008298%. Edifício construído sob o lote de terreno nº 175 , da Planta Costa, de formato irregular medindo 20,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, desta Capital, no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 18,70m de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 174 da mesma planta, de propriedade do Condomínio do Edifício Savion; no lado direito mede 25,40m de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 177 , de propriedade de Gutierrez Paula, Munhoz S/A Construção Civil; na linha de fundos tem dois segmentos, o primeiro com a extensão de 21,00m confrontando com o lote n.º 176 , de propriedade do Condomínio do Edifício Savion , e o segundo com a medida de 0,35m , confrontando com o lote nº 177 , de propriedade de Gutierrez Paula, Munhoz S/A Construção Civil, perfazendo a área de 450,00m².- PROPRIETÁRIOS: GUTIERREZ PAULA, MUNHOZ S/A CONSTRUÇÃO CIVIL, com sede nesta cidade, na Praça Zacarias, 80-89 andar, inscrita no CGC sob nº 76.495.886/0001-53 , neste ato representada na forma do seu estatuto social.

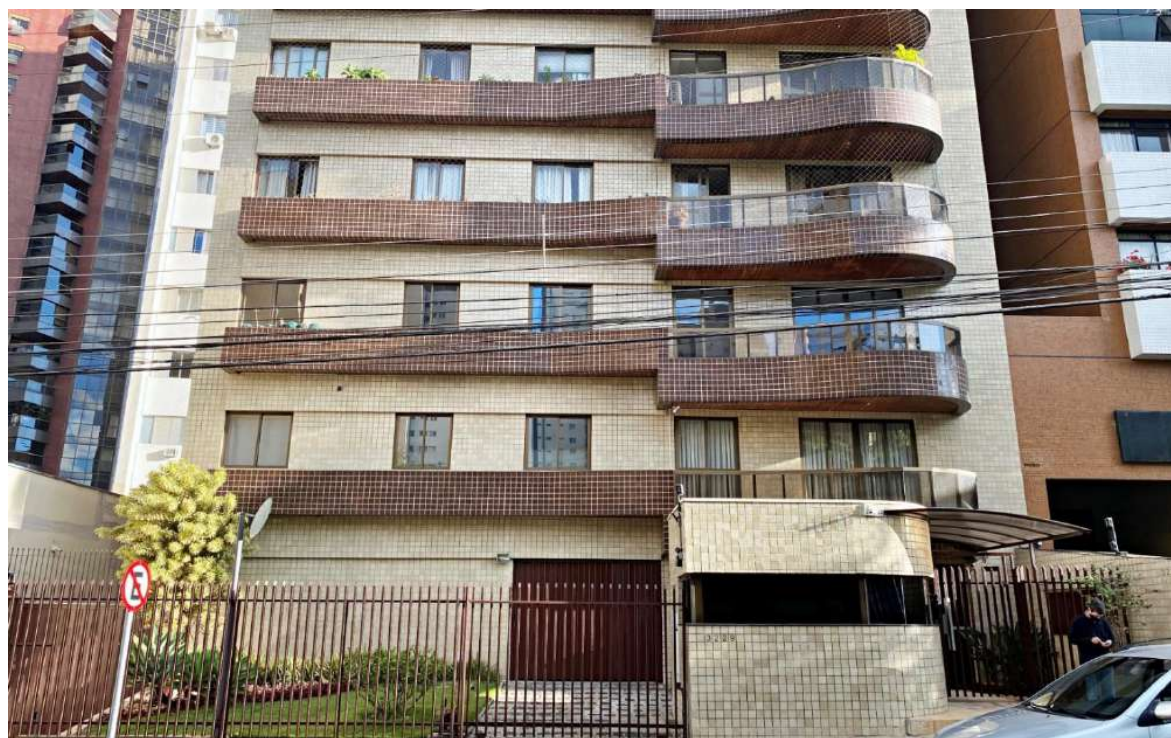
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.866 do Reg. Geral, deste Ofício. Pren. nº 91.995 .
Prot. nºs. 197.080 e 197.081 .
Curitiba, 10 de abril de 1992. (a) 
Titular.

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.



3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 901, localizado no 9º andar do Edifício Parc Leman, situado na Avenida Silva Jardim nº 3229, nesta cidade, possuindo 193,23m² de área privativa, 40,45m² de área comum de divisão proporcional, perfazendo uma área total de 233,68m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 42.293 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR e Vaga de garagem nº 07 localizada no subsolo do Edifício Parc Leman, situado na Avenida Silva Jardim, nº 3229, nesta cidade, com capacidade para dois carros de pequeno porte, com 25,00m² de área privativa, 17,66m² de área de circulação, 4,55m² de área comum de divisão proporcional, perfazenda a área total de 47,21m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 42.294 do 6º RI de Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 13 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$6.683,87, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 1.200.000,00	154,00	R\$ 7.792,21
2	R\$ 1.570.000,00	262,00	R\$ 5.992,37
3	R\$ 990.000,00	186,00	R\$ 5.322,58



4	R\$ 438.000,00	73,00	R\$ 6.000,00
5	R\$ 850.000,00	102,00	R\$ 8.333,33
6	R\$ 637.000,00	135,00	R\$ 4.718,52
7	R\$ 1.298.000,00	208,00	R\$ 6.240,38
8	R\$ 1.700.000,00	263,00	R\$ 6.463,88
9	R\$ 695.000,00	110,00	R\$ 6.318,18
10	R\$ 630.000,00	82,00	R\$ 7.682,93
11	R\$ 948.000,00	106,00	R\$ 8.943,40
12	R\$ 1.100.000,00	149,00	R\$ 7.382,55
13	R\$ 570.000,00	100,00	R\$ 5.700,00

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$6.736,01 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa "*in loco*", vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das Matrículas nº 42.293 e nº 42.294, ambas, do 6º Registro de Imóveis de Curitiba, avalio o imóvel por **R\$ 1.470.000,00 (Um Milhão Quatrocentos e Setenta Mil Reais)**.

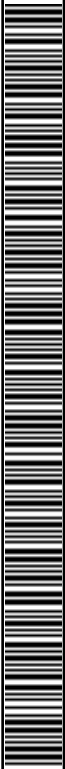
Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Apartamento à venda - em Batel



Anunciante: **Bom Casa Imóveis Ltda**

Valor	R\$ 1.200.000
🏠 Condomínio	900
📏 Área total: 264m²	
📏 Área útil: 154m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 5	
🚗 Vagas: 2	

Ótimo apartamento no bairro Batel localização nobre e valorizada, imóvel ensolarado o dia todo sendo face norte. Para quem busca espaço são 154 m² de área útil. Sendo 03 dormitórios (03 suítes) e 02 vagas na garagem. Condomínio seguro e com boa infraestrutura.

- Living para 03 ambientes;
- Sacada;
- Churrasqueira;
- Lavabo;
- 03 dormitórios (sendo 01 suíte);
- Cozinha;
- Área de serviço;
- Dependência de funcionária;
- 02 vagas na garagem;



📍 Silva Jardim, 3243, Batel, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-batel-2941011302.html>

AMOSTRA 02

APARTAMENTO A VENDA NO ÁGUA VERDE



Anunciante: **Village Imobiliária Prime**

Valor	R\$ 1.570.000
📏 Área total: 371m²	
📏 Área útil: 262m²	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 3	
🛏 Suítes: 2	
🚗 Vagas: 3	
📅 Idade do imóvel: 39 anos	

CARACTERÍSTICAS:
4 QUARTOS - SENDO 2 SUÍTES (1 SUÍTE MASTER C/ HIDRO E SACADA), BWC SOCIAL, HALL, SALA P/ 03 AMBIENTES C/ SACADA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DEP. COMPLETA DE FUNCIONÁRIOS.

ACABAMENTOS:
SALAS, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E BWC'S C/ PISO EM PORCELANATO; QUARTOS E CIRCULAÇÃO C/ PISO LAMINADO; BANCADAS EM GRANITO; PORTAS BRANCAS; TETO EM GESSO C/ ILUMINAÇÃO EMBUTIDA.



📍 RUA ACYR GUIMARÃES, 420 , Água Verde, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-agua-verde-2965710519.html>



AMOSTRA 03

Apartamento Próximo ao Clube Curitibano.

Anunciante: **J8 Imóveis**

Valor	R\$ 990.000
🏠 Condomínio	1772
📏 Área total: 272m ²	
📏 Área Útil: 186m ²	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 3	
🛏 Suites: 2	
🚗 Vagas: 2	
📅 Idade do imóvel: 26 anos	

Apartamento em excelente localização próximo ao Clube Curitibano.

Com vista definida, o imóvel possui 187m² privativos, ampla sala para 2 ambientes, lavabo, escritório, sala íntima com lareira, copa e churrasqueira na sacada.

São 4 quartos, sendo 2 suítes.

Cozinha, área de serviço e dependência de empregada completas.

2 apartamentos por andar, acesso social e de serviço separados, com um elevador para cada.



📍 Castro Alves 785, Água Verde, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-proximo-ao-clube-curitibano.-2966738084.html>

AMOSTRA 04

Apartamento bairro Batel - 3 quartos, 2 banheiros, 1 vaga-Leonice

Anunciante: **Márcio | CRECI F28442**

Valor	R\$ 438.000
📏 Área total: 115m ²	
📏 Área útil: 73m ²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 2	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do imóvel: 37 anos	

**APARTAMENTO NO BATEL SEMI MOBILIADO, PRÓXIMO A PRAÇA DO JAPÃO;

O APARTAMENTO POSSUI:

- 3 QUARTOS COM ARMÁRIOS PLANEJADOS;
- COZINHA COM ARMÁRIOS PLANEJADOS;
- 1 (uma) VAGA DE GARAGEM (COBERTA);
- SEMI-MOBILIADO
- ENSOLARADO (FACE LESTE)
- ANDAR ALTO

*PLAYGROUND INFANTIL;
*QUADRA DE ESPORTE;
*SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO;
*2 ELEVADORES;



📍 Rua Castro Alves, Batel, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-bairro-batel-3-quartos-2-banheiros-1-2963955498.html>



AMOSTRA 05

Apartamento à venda - na Vila Izabel

Anunciante: **A.GONÇALVES IMÓVEIS**

Valor	R\$ 850.000
Condomínio	905
Área total: 170m²	
Área útil: 102m²	
Quartos: 4	
Suite: 1	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: 17 anos	

Apartamento super bem localizado e ensolarado, na melhor localização de Curitiba no bairro Vila Izabel, em rua tranquila.

Características:

- Banheiro Social
- Banheiro de Empregada
- Churrasqueira Carvão
- Cozinha Planejada
- Dormitório com Armário
- Hidromassagem
- Lavabo
- Sala de Jantar
- Sala de TV



Rodrigo Alves 241, Vila Izabel, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-vila-izabel-2966778024.html>

AMOSTRA 06

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 135 m² por R\$ 637.000,00 - Batel

Anunciante: **Patrial Imóveis**

Valor	R\$ 637.000
Condomínio	720
Área total: 179m²	
Área útil: 135m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 4	
Suite: 1	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: 40 anos	

Verha morar em um dos bairros mais procurados de Curitiba!

O bairro de Batel oferece tudo que você precisa para seu dia a dia.

Região extremamente viva do bairro e muitas opções de lazer para o bem estar da sua família.

Apartamento com uma ótima planta, proporcionando cômodos confortáveis e bem arejados.

Apenas 600 metros do Patio Batel e 700m da Praça do Japão!

São 135 metros privativos e mais uma vaga de garagem coberta que cabem 2 carros (1 pequeno e 1 grande).



Rua Castro Alves 222, Batel, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-135-m-sup2--por-2922468908.html>



AMOSTRA 07

Apartamento à venda - em Batel



Anunciante: **Imobiliária Razão - Vendas**

Valor	R\$ 1.298.000
🏠 Condomínio	1598
📏 Área total: 303m²	
📏 Área Útil: 208m²	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 3	
🛏 Suíte: 1	
🚗 Vagas: 2	

Imediações: Avenida Sete de Setembro, Praça do Japão

Descrição: Beíssimo apartamento em andar alto, em bairro nobre, muito ensolarado.

Com sala de estar, jantar, estar íntimo com sacada ampla, sala de almoço, lavabo, 4 quartos sendo uma suíte com armários, banheiro da suíte e banheiro social com box de vidro e balcão com tampo em granito, cozinha ampla com armários e canto alemão, lavanderia e dependência completa de serviço.

Entrada social e de serviço, 2 vagas de garagem n° 36/37 (Uma atrás da outra), salão de festas e de jogos, espaço de churrasqueira, Portaria 24 horas.



📍 Rua Estevão Bayão 244 Apto 1101 - 11º andar, Batel, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-batel-2963525237.html>

AMOSTRA 08

More perto da Praça do Japão com muito espaço



Anunciante: **IMOBILIÁRIA PRATES**

Valor	R\$ 1.700.000
🏠 Condomínio	1434
📏 Área total: 416m²	
📏 Área Útil: 263m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 5	
🛏 Suítes: 3	
🚗 Vagas: 3	

Edifício Castelvetro | Encantador apartamento para comprar no Batel. Em região nobre da cidade, está super bem localizado, próximo do Shopping Pátio Batel e da Praça do Japão, onde você pode aproveitar seus momentos de lazer praticando esportes, apreciando a natureza e um lindo pôr do sol.

O imóvel possui 260m² de área privativa e toda a mobília fixa em Pau Brasil. Dispõe de sala de estar para 4 ambientes com piso em madeira, teto rebalçado em gesso com belo projeto de iluminação, lareira, bar e sacada com bela vista para o bairro. Possui sala de jantar, copa e cozinha com armários planejados e lavanderia bem ventilada com armários.



📍 Estevão Bayão 226, Batel, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/more-perto-da-praca-do-japao-com-muito-espaco-2943411920.html>



AMOSTRA 09

Apartamento 3 quartos no Miolo do Batel

Anunciante: **SVM Imóveis**

Valor	R\$ 695.000
🏠 Condomínio	1203
📏 Área total: 150m²	
📏 Área útil: 110m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 3	
🛏 Suite: 1	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do imóvel: 34 anos	

📍 Estação Bayão 200, Batel, Curitiba

Apartamento para você deixar do seu jeito, com localização impecável. O imóvel possui 3 dormitórios com armários, sendo 1 suite. Com peças amplas e com muita iluminação natural. Localizado em andar alto e tendo o privilégio de uma vista deslumbrante. Possui 1 vaga de garagem.

Entre em contato e agende sua visita.

Observações: As informações dos imóveis podem ser alteradas, inclusive quanto ao preço, sem aviso prévio. Os valores de condomínio e IPTU citados são apenas a título de referência e devem ser levantados no momento da visita. A área do imóvel e idade informados são aproximadas e precisam ser confirmadas pelo cliente no momento da visita ao imóvel ou em sua respectiva documentação, assim como o número de vagas.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-quartos-no-miolo-do-batel-2966426391.html>

AMOSTRA 10

Apartamento à venda - em Batel

Anunciante: **Pratique Imóveis**

Valor	R\$ 630.000
🏠 Condomínio	617
📏 Área total: 131m²	
📏 Área útil: 82m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiros: 2	
🚗 Vaga: 1	

📍 Rua Acyr Guimarães, 195, Batel, Curitiba

Maravilhoso apartamento, com planta distribuída em dois dormitórios, sala em L para dois ambientes, quartos amplos, face norte, cozinha com armários antigos, uma vaga de garagem livre, prédio com terraço, amplo salão de festas, portaria 24 horas.

Agende sua visita! Pratique Imóveis: (41) [VER DADOS](#) ou (41) [VER DADOS](#) e (41) [VER DADOS](#)

Áreas Comuns **Áreas Privativas**
Elevador **Área de serviço**

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-batel-2964103526.html>



AMOSTRA 11

Apartamento no Água Verde com 3 quartos, 2 vagas, estuda permuta.

Anunciante: **RCD HOME IMÓVEIS**

Valor	R\$ 948.000.000
🏠 Condomínio	750
📏 Área total: 190m ²	
📏 Área útil: 106m ²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 2	
🛏 Suite: 1	
🚗 Vagas: 2	
📅 Idade do imóvel: 15 anos	

APARTAMENTO PARA VENDA, NA MELHOR REGIÃO DE CURITIBA!
ESTUDA PERMUTA COM APARTAMENTO DE MENOR VALOR NA REGIÃO!

Localização exemplar:
Pantificadora e academia na frente do prédio, colado com o Batel, pertinho da praça do Jacão.
Prédios residenciais e centros comerciais, hospitais, hipermercados ao entorno.

O IMÓVEL:
Apartamento totalmente face norte, com móveis planejados, decorado, com papel de parede, teto com trabalho em gesso, com projeto de



📍 Avenida Silva Jardim, Água Verde, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-agua-verde-com-3-quartos-2-vagas-2967639985.html>

AMOSTRA 12

Apartamento com 4 Quartos no Água Verde | 149m²

Anunciante: **Belluzzo Imoveis Ltda**

Valor	R\$ 1.100.000
🏠 Condomínio	2101
📏 Área total: 183m ²	
📏 Área útil: 149m ²	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 4	
🛏 Suites: 2	
🚗 Vagas: 2	

Localização, praticidade e laser! Definim morar nesse amplo apartamento com 149m² de área privativa.
Localizado em rua tranquila e próximo de pontos estratégicos da cidade, contempla quatro dormitórios, sendo duas suites, sala de estar com sacada, sala de jantar/intima com lareira, cozinha montada com churrasqueira, área de serviço e dependência completa de empregada. Possui duas vagas privativas e depósito.

Entre em contato e agende sua visita.
AthenaViva no Água Verde!



📍

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-4-quartos-no-agua-verde-149-m-sup2-2969028141.html>



AMOSTRA 13

NO MELHOR DO BATEL, AMPLO E PERFEITO PARA RETROFIT

Anunciante: **Noz Imóveis**

Valor	R\$ 570.000
🏠 Condomínio	853
📏 Área total: 150m²	
📏 Área útil: 100m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 3	
🛏 Suite: 1	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do imóvel: 38 anos	

Apartamento em localização privilegiada próximo a praia do Japão, ideal para reformar e modernizar sem perder a amplitude do apartamento mais antigo.
andar alto e face norte
3 quartos sendo 1 suite
banheiro social
saia para dois ambientes
cozinha e área de serviço completa com banheiro
entrada social e de serviço
1 vaga de garagem espaçosa
condomínio com toda a segurança, salão de festas, quadra esportiva e churrasqueira.
Agende sua visita!



📍 Avenida Silva Jardim 2889, Batel, Curitiba



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/no-melhor-do-batel-amplo-e-perfeito-para-retrofit-2963051047.html>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = $\sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$

L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

Sendo:

t = distribuição t Student

S = desvio padrão

N = número de amostras

média	6.683,37
intervalo de confiança	80%
n-1	12
n	13
t Student	1,356
desvio padrão	1243,29011
raiz de n	3,60555128
resultado	467,584917
inferior	6.216,29
superior	7.151,46
% em torno da média	0,1399
Grau III ≤ 30%	13,99%



CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 6.683,87

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 218,23m² (193,32m² apartamento + 25,00m² garagem)

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 1.470.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 232-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 42.293 .

FICHA

1/42.293 .

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 901, localizado no 9º andar do EDIFÍCIO PARC LEMAN , situado na Avenida Silva Jardim, nº 3229 , nesta cidade, possuindo 193,23m2 de área privativa, 40,45m2. de área comum de divisão proporcional, perfazendo uma área total de 233,68m2., e uma fração ideal equivalente de 0,073686% . Edifício construído sob o lote de terreno nº 175 , da Planta Costa, de formato irregular, medindo 20,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, desta Capital, no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 18,70m de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 174 da mesma planta, de propriedade do Condomínio do Edifício Savion; no lado direito mede 25,40m de extensão da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 177 , de propriedade de Gutierrez, Paula Munhoz S/A Construção Civil; na linha de fundos tem dois segmentos, o primeiro com a extensão de 21,00m confrontando com o lote nº 176, de propriedade de Condomínio do Edifício Savion, e o segundo com a medida de 0,35m , confrontando com o lote nº 177 , de propriedade de Gutierrez Paula, Munhoz S/A Construção Civil, perfazendo a área de 450,00m2.-

PROPRIETÁRIOS: GUTIERREZ PAULA, MUNHOZ S/A CONSTRUÇÃO CIVIL , com sede nesta cidade, na Praça Zacarias, 80-4º andar, inscrita no CGC sob nº 76.495.886/0001-53 , neste ato representada na forma do seu estatuto social.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.866 do Reg. Geral, deste Ofício. Pren. nº 91.995 .

Prot. nºs. 197.078 e 197.079 .

Curitiba, 10 de abril de 1992. (a)

Titular.

R-1-42.293 .-TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 11 de fevereiro de 1992 , ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 46.910 .ADQUIRENTES: CARLOS BARAJAS LUNA e sua mulher, Maria de Los Angeles Moreno de Barajas , ambos mexicanos, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 30/10/71 , no México, ele engenheiro, ela professora, CI nºs. RG V 071.043-K-SPMAF/DPF2/JFA e V 075.521-R-SPMAF/DPF2/JFA , CPF em comum sob nº 806.330.996-00 , residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Padre Anchieta. nº 198-Apto.102 .TRANSMITENTES: GUTIERREZ PAULA MUNHOZ S/A CONSTRUÇÃO CIVIL , acima qualificados. VALOR: Cr\$ 156.850,000,00 , que abrange o imóvel da matrícula 42.294. CONDIÇÕES: Não tem. CND do IAPAS nº . Sisa nº 101.722/92 p/ pagamento s/avaliação

MATRÍCULA N.º
42.293 .

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

de Cr\$ 156.850.000,05 e que abrange o imóvel da matrícula 42.294 .
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de abril de 1992. (a) - -
Beatriz Maria de Souza Titular. Custas: Cr\$ 222.071,85-
(VRC 2.100) (CD) .

R-2-42.293 .-ONUS.Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA
DO TÍTULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDOR:
COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO , com sede em São Paulo-SP.,
CGC nº 62.500.376/0001-12 , por seus representantes legais, firmatô-
rios. DEVEDORES: CARLOS BARAJAS LUNA e sua mulher, Maria de Los Ange-
les Moreno de Barajas , já qualificados. VALOR: Cr\$ 109.320.600,00 ,
sendo de Cr\$ 156.000.000,00 o valor da avaliação. PRAZO: 120 meses ,
JUROS: 16,667% ao ano. Venc. la. prestação: 11/03/92 . Valor da la. presta-
ção: Cr\$ 2.008.883,92 . CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referi-
do é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de abril de 1992. (a) - - -
Beatriz Maria de Souza Titular. Custas: Cr\$ 111.035,90 -
(VRC 1.050) (CD) .

R-3-42.293 - TÍTULO: Penhora. DATA DO TÍTULO: Mandado expedido pelo -
Cartório da 5a. Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, au-
tos nº. 1268/95, (arq. sob nº. 68.654). EXEQUENTE: LIVIO BAPTISTA DE MIO
EXECUTADO: IVANILDA ANA BORGEO E OUTROS: VALOR: R\$. 7.248,74. CONDIÇÕES:-
Não tem. Prot.-238.640.-Pren.-115.592.-O referido é verdade e dou fé
Curitiba, 08 de maio de 1.996. (a). Beatriz Maria de Souza
Titular..ms.mc.-

R-4-42.293.-PROT.-355.265 de 07/07/2004.-PENHORA: Conforme Mandado'
expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta /
Capital, extraído dos Autos de Ação de Execução de Hipoteca sob nº.
263/1997, tendo como exequente: **Companhia Real de Crédito Imobiliá-
rio**, e como executados: **Carlos Barajas Luna** e sua mulher **Maria de /
Los Angeles Moreno de Barajas**, (arquivado nesta Serventia), efetua-
se a **PENHORA** do imóvel da presente, para garantia da dívida da refe-
rida ação. FUNREJUS será incluído na liquidação final do processo.-
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2004. sp/mm
Deley Titular Substituto.-

R-5-42.293 - PROT. 374.843 de 28/08/2006 - **ARRESTO** - Conforme
auto de arresto datado de 25/07/2006, extraído dos
Autos de Execução Fiscal nº 59.870/2004, expedido pela 4ª Vara da
Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Cidade, em que o
Município de Curitiba move contra **Carlos Bajara Luna**, (arquivado
sob nº 374.843), efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente

SEGUIE

continua fls: 02



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3223-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.209.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 42.293

FICHA

2/42.293

RUBRICA

matrícula, para garantir o valor de R\$3.308,81. Curitiba, 29 de agosto de 2006. (mc/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

R-6-42.293.- PROT:390.537 de 18/03/2008.- **ARRESTO.-** Conforme Ofício nº 2.564/2008, datado de 06 de março de 2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 39.648, expedido pela 3ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Capital, (arquivado nesta Serventia sob nº 390.537), tendo como Exequente: **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, e Executado: **CARLOS BAJARAS LUNA**, para garantia do valor de R\$3.352,09, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 19 de março de 2008. (MC/KB). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-7-42.293 - Prot.391.238 de 11/04/2008 - **ARRESTO:** Conforme Auto de Arresto datado de 04 de abril de 2008, extraído dos **Autos de Execução Fiscal nº 69.551/2007**, expedido pelo Juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, arquivado sob nº **391.238**, tendo como Exequente, **Município de Curitiba**, e como Executado, **Carlos Bajaras Luna**, para garantia da dívida da referida ação, no valor de **R\$ 3.573,83**, efetua-se o **ARRESTO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 18 de abril de 2008. (mc/jf). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

R-8-42.293 - PROT.406.206 de 24/08/2009 - **ARRESTO** - Conforme Auto de Arresto e Depósito, datado de 27 de julho de 2009, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 59767/2005, expedido pelo Juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, (arquivado sob nº 406.206), em que é exequente o **Município de Curitiba** e o executado **Carlos Barajas Luna**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de R\$1.704,42 (em 02/09/2005). O referido é verdade e dou fé. Titular. Curitiba, 27 de agosto de 2009. (re)

R-9-42.293 - PROT. 425.839 de 19/04/2011 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto, datado de 12 de abril de 2011, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº **82.248/2009**, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 425.839, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e o executado **CARLOS BAJARAS LUNA**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$1.957,21** (em 04/09/2009). Isento do FUNREJUS conforme item 21 IN 01/99 da Instrução Normativa nº 02/99 da C.N.C.G.J.PR. Custas: serão pagas na liquidação do processo (item 16.5.5 do CNGCJ). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de

MATRÍCULA Nº
-42.293-

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO
maio de 2011.

JLM Jorge Luis Moran - Titular. (ab)

R-10-42.293 - PROT. 428.603 de 13/07/2011 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº 927/2011/RFS emitido em 20/06/2011 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, Dr. Marcel Guimarães Rotoli de Macedo, referente aos autos de Execução Fiscal nº **43.696/2001**, em que é exequente **Município de Curitiba** e executado **Carlos Bajaras Luna**, arquivado sob nº 428.603, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de Agosto de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: Não incide. (fj/jd)

R-11-42.293 - PRCT. 437.535 de 12/04/2012 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº 1.050/2012/MM, emitido em 23/03/2012 pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Recuperação de Empresas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, Dr. Marcel Guimarães Rotoli de Macedo, referente aos autos de Executivo Fiscal nº **33.537/1999**, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Carlos Bajaras Luna**, arquivado sob nº 437.535, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

R-12-42.293 - Prot. 454.587 de 12/06/2013 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº 623/2013, datado de 21 de maio de 2013, expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, referente aos autos de Execução Fiscal nº **0006389-32.2008.8.16.0185** (número antigo 75890/2008), em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Carlos Bajaras Luna**, arquivado sob nº 454.587, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: depositário público. Isento do FUNREJUS conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de junho de 2013. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (rz)

R-13-42.293 - PROT. 545.005 de 26/02/2020 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora expedido pela Central de Mandados de Curitiba - Varas Cíveis, extraído dos autos nº **0003410-23.2015.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC LEMAN** e executado **CARLOS BARAJAS LUNA**, arquivado sob nº 545.005, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução atualizado: R\$315.867,87 (trezentos e quinze mil e oitocentos e sessenta e sete reais e oitenta e sete centavos). Depositário: Depositário Público de Curitiba. Funrejus nº 14000000005588228-0 recolhido em 17/03/2020 no valor de R\$631,74, arquivado sob nº 545.005. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de março de 2020. Continua na folha 3

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

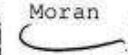
REGISTRO GERAL

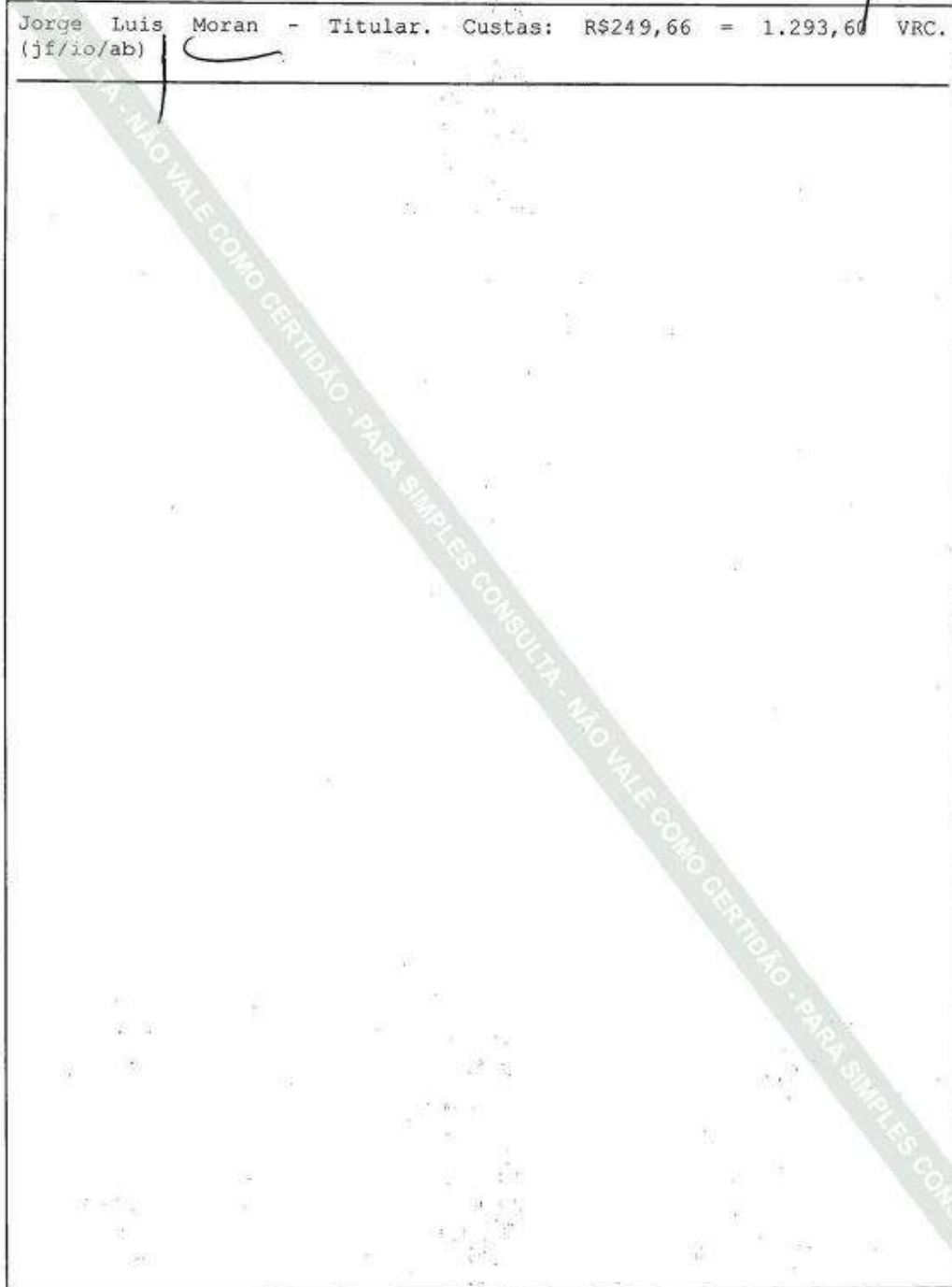
Ficha: 03

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 42.293

Rubrica 

Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC.
(jf/lo/ab) 



REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 42.294

FICHA

1/42.294 .

RUBRICA

IMÓVEL: VAGA de garagem nº 07 localizada no subsolo do EDIFÍCIO PARC
LEMAN , situado na Avenida Silva Jardim, nº 3229 , nesta ci-
dade, com capacidade para dois carros de pequeno porte , com 25,00m²
de área privativa, 17,66m²., de área de circulação , 4,55m²., de á-
rea comum de divisão proporcional, perfazendo a área total de 47,21
m² e uma fração ideal equivalente a 0,008298%. Edifício construído
sob o lote de terreno nº 175 , da Planta Costa, de formato irregular
medindo 20,00m de frente para a Avenida Silva Jardim, desta Capital,
no lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 18,70m de exten-
são da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 174 da mesma
planta, de propriedade do Condomínio do Edifício Savion; no lado di-
reito mede 25,40m de extensão da frente aos fundos, confrontando com
o lote nº 177 , de propriedade de Gutierrez Paula, Munhoz S/A Con-
strução Civil; na linha de fundos tem dois segmentos, o primeiro com
a extensão de 21,00m confrontando com o lote n_ 176 , de proprieda-
de do Condomínio do Edifício Savion , e o segundo com a medida de -
0,35m , confrontando com o lote nº 177 , de propriedade de Gutierrez
Paula, Munhoz S/A Construção Civil, perfazendo a área de 450,00m².-
PROPRIETÁRIOS: GUTIERREZ PAULA, MUNHOZ S/A CONSTRUÇÃO CIVIL, com se-
de nesta cidade, na Praça Zacarias, 80-4º andar, inscrita no CGC sob
nº 76.495.886/0001-53 , neste ato representada na forma do seu esta-
tuto social.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.866 do Reg. Geral, deste Ofício.
Pren.nº 91.995 .
Prot.nºs. 197.080 e 197.081 .
Curitiba, 10 de abril de 1992.(a)

R-1-42.294 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particu-
lar datado de 11 de fevereiro de 1992, ficando uma das
vias arquivado neste Cartório sob nº 46.910.ADQUIRENTES: CARLOS BA-
RAJAS LUNA e sua mulher, Maria de Los Angeles Moreno de Barajas, am-
bos mexicanos, casados sob o regime de comunhão universal de bens ,
em 30/10/71 , no México, ele engenheiro, ela professora, CI nºs. RG
V 071.043-K-SPMAF/DPF2/JFA e V075.521-R-SPMAF/DPF2/JFA , CPF em co-
mum sob nº 806.330.996-00 , residentes e domiciliados nesta Capital,
na rua Padre Anchieta, nº 198-Apto.102.TRANSMITENTES: GUTIERREZ PAU-
LA, MUNHOZ S/A CONSTRUÇÃO CIVIL, acima qualificados.VALOR:Cr\$ 156.
850.000,00 , que abrange o imóvel da matrícula 42.293.CONDIÇÕES: Não

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
42.294 .



CONTINUAÇÃO

tem .CND do IAPAS nº .Sisa nº 101.722/92 , pago s/avaliação de Cr\$ 156.850.000,05 e que abrange o imóvel da matrícula 42.293 . O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 10 de abril de 1992.(a) - Barajas Luna Titular.Custas:Cr\$ 5.287,43 (VRC 50)(CD) .

R-2-42.294 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDOR: COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO , com sede em São Paulo-SP., CGC nº.62.500.376/0001-12 , por seus representantes legais, firmatários.DEVEDORES: CARLOS BARAJAS LUNA e sua mulher, Maria de Los Angeles Moreno de Barajas , já qualificados.VALOR:CR\$ 109.320.600,00 , sendo de Cr\$ 156.000.000,00 o valor da avaliação.PRAZO: 120 meses . JUROS: 16,667% ao ano.Venc.la.prestação: 11/03/92 .Valor da la.prestação: Cr\$ 2.008.883,92 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 10 de abril de 1992.(a) - Barajas Luna Titular.Custas:Cr\$ 5.287,43 - (VRC 50)(CD) .

R-3-42.294 - TITULO:Penhora.DATA DO TITULO:Mandado expedido pelo -- Cartório da 5a. Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR,autos nº.1268/95, (arq.sob nº.68.654).EXEQUENTE:LIVIO BAPTISTA DE MIO. EXECUTADO:IVANILDA ANA BORGIO e OUTROS.VALOR:R\$.7.248,74.CONDIÇÕES:- Não tem.Prot.-238.641.-Pren.-115.592.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 08 de maio de 1.996.(a). Barajas Luna Titular.ms.mc.-

R-4-42.294.-PROT.-355.265 de 07/07/2004.-PENHORA: Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta / Capital, extraído dos Autos de Ação de Execução de Hipoteca sob nº. 263/1997, tendo como exequente: **Companhia Real de Crédito Imobiliário**, e como executados: **Carlos Barajas Luna** e sua mulher **Maria de Los Angeles Moreno de Barajas**, (arquivado nesta Serventia), efetua-se a **PENHORA** do imóvel da presente, para garantia da dívida da referida ação. FUNREJUS será incluído na liquidação final do processo! O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2004.-sp/mun Dily Titular Substituto.-

R-5-42.294 - PROT. 421.457 de 25/11/2010 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto datado de 20 de outubro de 2010, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº **59.768/2005**, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 421.457, em que é

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 42.294

Rubrica */*

exequente o **Município de Curitiba** e o executado **CARLOS BARAJAS LUNA**, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$352,20** (em 02/09/2005). Isento do FUNREJUS conforme item 21 IN 01/99 da Instrução Normativa nº 02/99 da C.N.C.G.J.PR. Custas: serão pagas na liquidação do processo (item 16.5.5 do CNECJ). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

R-6-42.294 - Prot. 436.105 de 05/03/2012 - **ARRESTO** - Conforme ofício nº 640/2012, emitido em 15 de fevereiro de 2012, referente aos autos de Executivo Fiscal nº **43.677/2001** do Juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Carlos Barajas Luna**, arquivado sob nº 436.105, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de março de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (rz)

R-7-42.294 - PROT. 545.005 de 26/02/2020 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora expedido pela Central de Mandados de Curitiba - Varas Cíveis, extraído dos autos nº **0003410-23.2015.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARC LEMAN** e executado **CARLOS BARAJAS LUNA**, arquivado sob nº 545.005, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução atualizado: R\$315.867,87 (trezentos e quinze mil e oitocentos e sessenta e sete reais e oitenta e sete centavos). Depositário: Depositário Público de Curitiba. Funrejus nº 1400000005588228-0 recolhido em 17/03/2020 no valor de R\$631,74, arquivado sob nº 545.005. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de março de 2020. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRD. (jf/io/ab)



ANEXO IV

Fotos do Imóvel

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSLY 38VY8 DQMXN SGHZK

