

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -28 709-

RUBRICA
[Handwritten Signature]

Imóvel:- Apartamento sob nº 22 tipo "C" no 1º andar ou 3º pavimento do EDIFÍCIO PORTO NUEVO, situado à rua Mato Grosso, 562, nesta Cidade, com a área privativa de 82,720 m2., área comum de 14,980 m2. área de garagem de 28,495m2. sob nº 06, localizada no sub-solo ou 1º pavimento, perfazendo a área total construída de 126,195 m2. correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,057270 ou 41,234394 m2. do terreno constituído pelos lotes de terreno sob nºs. 10 e 11, quadra nº 02 da planta Vila Guaira, configurados no croqui nº 9 670 da Prefeitura Municipal de Curitiba, medindo unificadamente 24,00m. de frente para a rua Mato Grosso, por 30,00m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, - confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 9, do lado esquerdo com o lote nº 12, tendo de largura na linha de fundos 24,00m. onde confronta com o lote nº 8, com a área de 720,00m2., conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal local em 9/3/82 e arquivado n/ Cartório sob nº 46 892. Indicação fiscal: 61-010-024 000-8.-

Proprietária:- SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA., com sede nesta Cidade, à rua Brasílio Itiberê, 4 412. CGC/MF 76 260 447/000 1-61.-

Reg. anterior:-Mat. 14 591 d/Cartório. Dou fé. Em 20 de setº de 1 989.-

[Handwritten Signature]
Oficial

AV 1-28 709, em 20 de setembro de 1 989.-

O apartamento supra está hipotecado ao BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário, CGC/MF 76 601 301/0001-32, conforme o R 8 da Mat. 14 591 do Reg. Geral d/ Cartório. Dou fé.-

[Handwritten Signature]
Oficial

AV 2-28 709, em 20 de setembro de 1 989.-

Liberado o apartamento da hipoteca mencionada na AV 1, conforme o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 107 868. Dou fé.-

[Handwritten Signature]
Oficial

R 3-28 709, em 20 de setembro de 1 989.-

Por instrumento particular assinado em 13 de julho de 1 989, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 107 868, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel à SYLVIO GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Id. 3 482 678-1 Pr., CIC 552 693 899-91, residente nesta Cidade, à rua José de Oliveira Franco, 2 226; pelo preço de Ncz\$96.618,00. Sem condições. ITBI guia nº19 647. C/3,5 VRC=Ncz\$97,93. Dou fé.-

[Handwritten Signature]
Oficial

R 4-28 709, em 20 de setembro de 1 989.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 3, Sylvio Gomes de Oliveira Junior, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, a favor do BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de Ncz\$77.294,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10,2% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/3,5 VRC=Ncz\$97,93. Dou fé.-

[Handwritten Signature]
Oficial

AV 5-28 709, em 20 de setembro de 1 989.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 19.424/47.069, emitida em 13/7/89, pelo credor, à seu favor e subscrita pelo mu-

MATRÍCULA N.º -28 709-

CONTINUAÇÃO

tuário. C/1,75 VRC=Ncz\$48,96. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 6-28.709, em 27 de fevereiro de 2.002.- Prenot. nº 226.844 de 26/02/2002.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo nº 97.22480, no qual é exequente Fazenda Nacional - FN e executada Nossa Farmácia Ltda., no valor de R\$2.220,00, conforme o Mandado expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal do Paraná, em 08/11/2001, assinado pelo Diretor Marcos Rogerio Pires Bueno, arquivado neste Cartório sob nº 226.886. Dou fé.-

hb

[Assinatura] Oficial

R 7-28.709, em 03 de outubro de 2.005.- Prenot. nº 269.622 de 30/09/2005.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos nº 13 RT 20617/1994, em que é exequente Decio Poncielli Junior e executados Nossa Farmácia Ltda (massa falida), síndico Molotov Passos e Sylvio Gomes de Oliveira Junior, no valor de R\$3.967,15, conforme o Ofício nº 904741/2005 expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, em 21/09/2005, assinado pelo MM Juiz James Josef Szpatowski, arquivado neste Cartório sob nº 269.652. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

R 8-28.709, em 08 de maio de 2.008.- Prenot. nº 304.266 de 07/05/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos RT 21352/1994, em que é autor Valdecy Lopes da Silva e réus Nossa Farmácia Ltda e outros, no valor de R\$2.708,46, conforme o Ofício nº 0.923.301/2008 expedido pela 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 05/05/2008, assinado pelo MM Juiz Marcos Vinicius Nenevê, arquivado neste Cartório sob nº 304.279. Dou fé.-

hb

HIBERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

[Assinatura] Oficial

AV 9-28.709, em 13 de junho de 2.008.- Prenot. nº 305.780 de 12/06/2008.-

Cancelado o R 6 desta matrícula, face o levantamento da penhora, conforme o Ofício nº 2675531 expedido pela 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, em 02/06/2008, assinado pela Diretora Marina Constantino Max Pieri, arquivado neste Cartório sob nº 305.794. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

AV 10-28.709, em 30 de agosto de 2.010.- Prenot. 336.908 de 25/08/2010.-

Cancelado o R 8 desta matrícula, face o Ofício nº 1.869.279/2010, expedido pela 06ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 17/08/2010, assinado pela MM Juíza do Trabalho Dra. Suelly Filippetto, arquivado neste Cartório sob nº 336.908. Dou fé.-

AA

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

AV 11-28.709, em 03 de outubro de 2014. Prenot. 375.704 de 16/09/2014.

Conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 152.104 e 214.347, o Banestado S/A Crédito Imobiliário foi incorporado pelo Banco do Estado do Paraná S/A e posteriormente sua denominação social foi alterada para **BANCO BANESTADO S/A**, CNPJ/MF nº 76.492.172/0001-91. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

AV 12-28.709, em 03 de outubro de 2014. Prenot. 375.704 de 16/09/2014.

Em virtude da cisão parcial do credor Banco Banestado S/A., os **direitos creditórios**, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R.4, foi vertido ao **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Itáusa, inscrito no CNPJ/MF sob nº

SEGUE

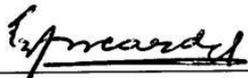
VARA SIMPLES

RUBRICA
31

FICHA
02
Mat 28.709

CONTINUAÇÃO

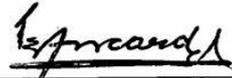
60.701.190/0001-04, pelo valor global de R\$223.618.330,26, constante na Relação de Ativos e Passivos Vertidos - Relações Interfinanceiras - conforme a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindendo, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20051636000 em 19/05/2006 e Ata de Assembléia Extraordinária, datada de 30 de novembro de 2.004 do banco cindido, arquivada na Junta Comercial de São Paulo-SP sob nº 156.301/05-2 em 19/05/2006, de cujo ato uma fotocópia autenticada fica arquivada neste Cartório sob nº 279.223, e nota explicativa assinada em 25 de agosto de 2014, arquivada sob nº 375.704. O valor do credito vertido relativo ao imóvel corresponde a R\$162.643,70. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$609,00 (incluídos outros imóveis). C/2156VRC=R\$338,39. Dou fé.

ic LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador  Oficial

AV 13-28.709, em 03 de outubro de 2014. Prenot. 375.704 de 16/09/2014. Alterada a denominação social do Banco Itaú S/A para **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, conforme documentação arquivada neste Cartório sob nº 332.473. Dou fé.

ic LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador  Oficial

AV 14-28.709, em 03 de outubro de 2014. Prenot. 375.704 de 16/09/2014. Face à quitação da hipoteca são cancelados o registro nº 4 e a averbação dele decorrente, conforme o Ofício expedido pelo credor em 25 de agosto de 2014. C/630VRC=R\$98,91. Dou fé.

ic LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador  Oficial

R 15-28.709, em 10 de março de 2.015. Prenot.nº 380.672 de 06/03/2015. O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos 20616 1994 012 09 00 7 (RTOrd), em que é autor Paulo Soares da Silva e réus Nossa Farmácia Ltda, Farmácia e Perfumaria Churchil Ltda, Sylvio Gomes de Oliveira Junior, já identificado e Esdras Gomes de Oliveira, no valor de R\$20.452,69 atualizados até 30/11/2014, conforme o Ofício nº 0.373.746/2015, expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 03/03/2015, assinado pela MM Juíza do Trabalho Dra. Maria Luisa da Silva Canever, arquivado neste Cartório sob nº 380.672. Dou fé.-

AA LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador  Oficial

AV 16-28.709, em 09 de março de 2.018. Prenot. nº 403.394 de 07/03/2018.

Conforme Protocolo nº 201604.1310.00127393-IA-840, autos sob nº 00976199200109007, em trâmite na 01ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código b46a.0407.ad09.8e56.f5fa.3340.3ce2.0b78.4e33.06d4, em nome de Sylvio Gomes de Oliveira Júnior, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **058/2018** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

AA HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto 

AV 17-28.709, em 13 de julho de 2.018. Prenot. 406.357 de 09/07/2018.

Cancelado o R 7 desta matrícula face o Ofício nº 0.417.459/2018, expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 04/07/2018, assinado pela MM Juíza do Trabalho Substituta Dra. Jocélia Mara Martins Samaha, arquivado neste Cartório sob nº 406.357. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 4, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

AA HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto  **SEGUE**

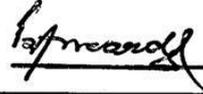
CONTINUAÇÃO

AV-18-28.709, em 19 de março de 2019. Prenot. nº 412.732 de 15/03/2019.

Conforme Protocolo nº 201903.1514.00743095-IA-570, autos sob nº 00164839620148160001, em trâmite na 07ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - Paraná, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código af4f.ebe7.6f96.675a.24f36f7e.d4cd.aa1e.2562.f377, em nome de **Sylvio Gomes de Oliveira Junior**, já identificado, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº **062/2019** na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Funrejus isento segundo o item 09, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

bc/mc

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

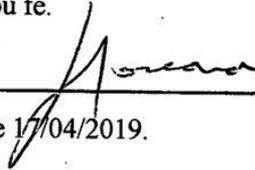


AV 19-28.709, em 18 de abril de 2.019. Prenot. 413.540 de 17/04/2019.

Cancelado o **R 15** desta matrícula face o Ofício nº 0.077.513/2019 expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 12/03/2019, assinado digitalmente pela MM Juíza Titular de Vara do Trabalho Dra. Sandra Mara Flugel Assad, arquivado neste Cartório sob nº 413.540. Recolhido o Funrejus no valor de R\$37,78. C/783 VRCext=R\$151,12. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

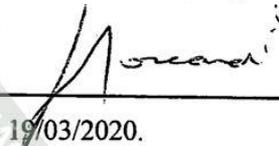


AV 20-28.709, em 18 de abril de 2.019. Prenot. nº 413.540 de 17/04/2019.

Averba-se nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, que na **AV 19** desta matrícula onde se lê "Recolhido o Funrejus no valor de R\$37,78", leia-se "Paga a guia do Funrejus no valor de R\$40,91". Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

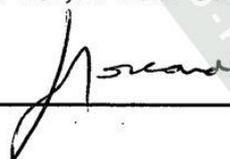


R 21-28.709, em 20 de março de 2.020. Prenot. nº 422.701 de 19/03/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo 0016483-96.2014.8.16.0001 de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Administradora Educacional Novo Ateneu S/S Ltda (CNPJ nº 76 534 924/0001-30) e executado Sylvio Gomes de Oliveira Junior, no valor de R\$20.740,14, conforme o Ofício nº 0016483-96.2014.8.16.00011 expedido pela 7ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, em 06/02/2020, assinado digitalmente pela MM Juíza Carla Melissa Martins Tria, arquivado nesta Serventia sob nº 422.701. Pago GR Funrejus no valor de R\$41,48. Custas: 783 VRCext= R\$151,12 + FADEP 5% R\$7,55 + ISS 4% R\$6,04 = subtotal R\$164,71. Custas de Prenotação: 10 VRCext= R\$1,93 + FADEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,48 + SELO R\$4,67 = subtotal R\$7,26. Total Geral: R\$171,97. Dou fé.

hb

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



SEGUE