

REGISTRO DE IMÓVEIS  
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO  
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -6.346-

RUBRICA

*Clotilde*

IMÓVEL:- Terreno constituído pelo remanescente do lote 94.000, quadra 28, setor 16, zona 3ª, do cadastro municipal, medindo 13,87m de frente para a Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, por 85,00 m do lado direito de quem do lote olha à rua, onde confronta com o lote 95.000, e 85,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote "B", tendo nos fundos a largura de 5,00m onde confronta com o lote "D", com a área de 894,87m<sup>2</sup>., contendo uma casa residencial sob nº 105, com a área de 161,11m<sup>2</sup>.-

PROPRIETÁRIOS:- WASHINGTON SABOIA DA NOVA, do comércio, id. nº140.188-Pr, CPF 000.985.239-53, e sua mulher MARIA DE LOURDES ALLE DA NOVA, do lar, id. 1.289.683-Pr, brasileiros, residentes nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº52.032, livro 3-AA, desta Circunscrição.-

Curitiba, 06 de abril de 1978

*Clotilde A. Gomy de Ribeiro*  
Oficial

R-1/6.346.-

TÍTULO:- Compra e venda.- Escritura pública lavrada em 27.3.78, nas notas do Tabelião do Cajuru, desta comarca, fls. 132, livro 243.-  
ADQUIRENTES:- SERGIO CARLOS STRINGHINI, representante de vendas, id. 520.543-Pr, CPF 232.600.419-15 e sua mulher ANA MARIA DA NOVA STRINGHINI, professora, id. 897.674-Pr, CPF 185.293.489-15, brasileiros, residentes nesta capital.- TRANSMITENTES:- WASHINGTON SABOIA DA NOVA e sua mulher MARIA DE LOURDES ALLE DA NOVA, já qualificados.- VALOR:- CR\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo CR\$428.976,00 pelo terreno.- CONDICÕES:- Não há.-  
T.I.E:- Nº1399225-0.- CR\$7.500,00.- Distribuição:- Nº687. 04.4.78.-  
Protocolo nº12.108. 06.4.78. Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 1978.

*Clotilde A. Gomy de Ribeiro*  
Oficial

R-2/6.346.-

TÍTULO:- Primeira e especial hipoteca. Escritura pública lavrada em 27.3.78, nas notas do Tabelião do Cajuru, desta comarca, fls. 132, livro 243.- CREDORES:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF- com sede em Brasília-DF.- DEVEDORES:- SERGIO CARLOS STRINGHINI e sua mulher / ANA MARIA DA NOVA STRINGHINI, já qualificados.- VALOR:- CR\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), iguais a 2.517,62336 em 27.3.78.-  
PRAZO:- 144 meses.- JUROS:- 8% ao ano.- CONDICÕES:- As que constam na escritura.- Distribuição:- Nº687. 04.4.78. Protocolo nº12.108.- 06.4.78. Dou fé. Curitiba, 06 de abril de 1978.-

*Clotilde A. Gomy de Ribeiro*  
Oficial

R-3/6.346.-

TÍTULO:- Compra e venda.- Escritura pública lavrada pelo Cartório do Cajuru, desta Capital, em data de 16.01.1981, à fl.112 do Livro 284.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
-6.346-

CONTINUAÇÃO

ADQUIRENTE: -EMPRESA CRISTO REI LTDA, firma com sede nesta Capital, a Rua Frei Orlando, 1400, CGC/MF 76.520.949/0001-84. - TRANSMITENTES SERGIO CARLOS STRINGHINI e sua mulher, ANA MARIA DA NOVA STRINGHINI, já qualificados; residentes a Rua Sto. Inácio de Loyola, 490, nesta Capital. - VALOR: -CR\$5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil - cruzeiros); correspondendo CR\$500.000,00 ao terreno. - CONDIÇÕES: -Pagos, como entrada, CR\$2.000.000,00. O saldo pagável da forma seguinte: A) -CR\$1.000.000,00 no dia 16-02-1981; B) -CR\$2.500.000,00 pagáveis em 5 prestações no valor de CR\$500.000,00 cada uma, sendo a última desdobrada em duas parcelas, uma de CR\$340.000,00 e outra de - CR\$160.000,00; com vencimentos mensais e consecutivos a partir de - 16-03-1981; representadas por notas promissórias autenticadas pelo/ Cartório do Cajuru; e, C) -Obriga-se a compradora a pagar o saldo / devido à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, na forma do contrato de mútuo objeto do R-2/6.346.- Instituído o PACTO COMISSÓRIO. - T.I.E.: - Nº 2369245-0, CR\$70.749,01. - Protocolo nº 26.787, 21-01-81. - Dou fé. - Curitiba, 21 de janeiro de 1981.-

Custas 2.894,00.-

OFICIAL

Av. 4 - 6.346.

Nos termos do ofício nº. 789/90, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da hipoteca constante do R.2 da presente, face a liquidação da dívida. Prot. 72.208 de 4.2.91. Dou fé. Curitiba, 04 de fevereiro de 1991. c/40 VRC- Cr\$1.160,00.-

OFICIAL

AV-5/6.346.-

Na conformidade da Declaração de Quitação firmada pelos transmitentes, em 19 de março de 1.991 e que fica arquivada neste Cartório, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula e constante do R-3. protocolo nº 72.748 01-04-91. Dou fé. Curitiba, 01 de Abril de 1.991

OFICIAL

C/25 VRC = R\$ 725,00 à CPC 29,00

R.6- 6346.

Título: Hipoteca de 1º grau. Escritura pública de contrato de promessa de compra e venda mercantil de produtos e comodato de equipamentos com consumidor, lavrada no ofício de notas do distrito do Cajuru, nesta capital, fl.039/042, livro 395-N, em 10.12.1992. Credora: Esso Brasileira de Petróleo Limitada, estabelecida na Av. Mal. Deodoro, 630, nesta capital, CGC/MF. 33.000.892/0077-67. Devedora: - Empresa Cristo Rei Ltda, já qualificada. Valor: cr\$400.000.000,00.- Prazo: 144 meses, contados a partir de 1º.01.1993. Juros nãoconsta. Demais condições constantes do contrato. prot. 80.341 de 11.1.93.- Dou fé. Curitiba, 1º de fevereiro de 1993.- c/1260 VRC.\$721.980,00.

OFICIAL

R. 7 - 6.346. (Protocolo 137.552 de 01/02/2006).

Penhora. Título: Mandado expedido em 13 de outubro de 2005, nós autos nº 2003.70.00.028807-2, da 3ª Vara de Execuções Fiscais - Justiça federal nesta cidade, que

SEQUE

CONTINUAÇÃO

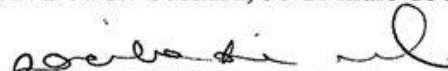
fica arquivado. Requerente: Instituto Nacional do Seguro Social. Requerida: Empresa Cristo Rei Ltda. Valor: R\$ 10.670.897,29. Dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2006. Custas nihil.



registradora

R. 8 - 6.346. (Protocolo 139.077 de 30/5/2006)

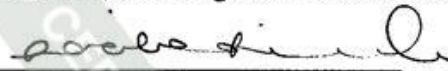
Penhora. Título: Mandado expedido em 10 de janeiro de 2006, nos autos 2004.70.00.041528-1 da 2ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal nesta cidade, que fica arquivado. Requerente: Instituto Nacional do Seguro Social - Inss. Requerida: Empresa Cristo Rei. Valor: 220.013,22. Dou fé. Curitiba, 30 de maio de 2006. Custas: nihil.



registradora

Av. 9 - 6.346 - (Protocolo nº 144.833 de 9/8/2007).

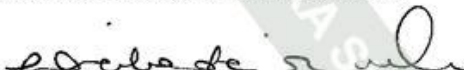
Cancelamento. Nos termos do ofício 1859576 datado de 2 de agosto de 2007, expedido nos autos nº da 2004.70.00.041528-1/PR da 2ª Vara de execuções fiscais - Justiça Federal - nesta cidade, que fica arquivado, cancela-se a penhora constante do R. 8 em face do levantamento da constrição. Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2007. Custas 315 VRC + R\$ 33,07.



registradora

R.10/6.346 - (Protocolo nº 147.377 de 07/02/2008).

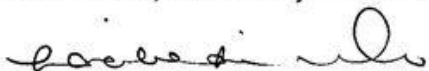
Penhora. Título. Mandado expedido em 03 de outubro de 2007, nos autos nº 96.00.05986-1 da 3ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado. Requerente: União - Fazenda Nacional. Requerida: Empresa Cristo Rei Ltda. Valor: R\$ 738.919,89. Dou fé. Curitiba, 07 de fevereiro de 2008. Custas: nihil.



Registradora

R.11/6.346 - (Protocolo nº 147.826 de 05/03/2008).

Penhora. Título. Mandado expedido em 23 de janeiro de 2008, nos autos nº 97.00.06978-8 da 1ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. Requerida: Empresa Cristo Rei Ltda. Valor: R\$ 1.907.339,20. Dou fé. Curitiba, 05 de março de 2008. Custas: nihil.



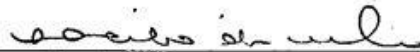
Registradora

R-12/6.346 (Protocolo nº 204.266 de 10/02/2017)

Penhora. Título. Mandado expedido em 07 de fevereiro de 2017, nos autos nº 5007510-54.2015.4.04.7000 e 5007501-92.2015.404.7000 de execução fiscal da 19ª Vara Federal de Curitiba, que fica arquivado. Exequente: União - Fazenda Nacional. Executada: Empresa Cristo Rei Ltda. Valor: R\$ 5.857.236,32. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para

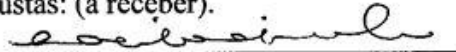
SEGUE

CONTINUAÇÃO  
para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2017. Custas: nihil.

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

**R.13/6.346 - (Protocolo nº 218.403 de 27/02/2019).**

**Penhora.** Título: Conforme Auto de Penhora datado de 20 de fevereiro de 2019 expedido nos autos nº 5056870-55.2015.404.7000 de Execução Fiscal da 19ª Vara Federal desta comarca, que fica arquivado. **Exeqüente:** União - Fazenda Nacional. **Executado:** Empresa Cristo Rei Ltda. **Valor:** não consta. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 13 de março de 2019. Custas: (a receber).

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

**Av-14/6.346 (Protocolo nº 221.765 de 12/08/2019).**

**AVERBAÇÃO:** Nos termos do Ofício nº 700007206252, expedido em 08 de agosto de 2019 nos Autos nº 5056870-55.2015.4.04.7000/PR de Execução Fiscal da 19ª Vara Federal desta comarca, que fica arquivado, averba-se que o valor dos créditos em execução, relativo ao R-13 acima, é de R\$ 10.575.311,27 em 12/2018. Dou fé. Curitiba, 14 de agosto de 2019. Custas: 1293,6 VRC- R\$ 249,66 (a receber).

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

**Av-15/6.346 (Protocolo nº 233.341 de 09/02/2021)**

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202007.0909.01202654-IA-420, expedida em 09 de julho de 2020, no processo nº 00103071420088160001, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Empresa Cristo Rei Ltda (CPNJ: 76.520.949/0001-84) . **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 22 de fevereiro de de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000235921R. R\$5,25 (a receber).

  
\_\_\_\_\_  
Registradora

SEGUE