

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12º andar
 Conjuntos 1202/1203 - Fone (41) 3223-8331

TITULAR: RENATO POSPISSIL
 C. P. F. 359.955.569/91

REGISTRO GERALFICHA
- 1 -I. R.
SIM**MATRÍCULA Nº 56901**RUBRICA


IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 72 (setenta e dois) da planta Jardim Alto Boa Vista, com a indicação fiscal nº 53-022-001.000-2 do Cadastro Municipal, situado no bairro Mercês, nesta cidade, localizado do lado par da rua Engenheiro Rômulo Gutierrez, medindo 43,38m (quarenta e três metros e trinta e oito centímetros) de frente para a referida rua Engenheiro Rômulo Gutierrez, por 17,00m (dezessete metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha, onde confronta com o lote nº 76, do lado esquerdo mede 19,08m (dezenove metros e oito centímetros), fazendo esquina com a rua Doutor Otto Ernesto Blume, tendo de largura na linha de fundos 34,52m (trinta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), onde confronta com o lote nº 73, perfazendo a área total de 637,00m², contendo uma casa em alvenaria sob nº 130 da numeração predial da rua citada Engenheiro Rômulo Gutierrez.

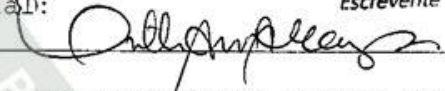
PROPRIETÁRIOS - BORISLAV SMOLICH, brasileiro, professor e sua mulher MARIZA APARECIDA RIBEIRO SMOLICH, casados pelo regime da comunhão universal de bens, com termo de casamento datado de 31/12/1966, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - nº 49.995 do livro 3-R desta Serventia, datado de 08 de junho de 1.966.

Curitiba, 04 de junho de 2013. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo

Escrevente



OBSERVAÇÃO - No título que deu origem a esta matrícula consta que as partes assumiram inteira responsabilidade pela indicação de todas as medidas e confrontações do imóvel matriculado, omissas no respectivo registro anterior.

R-1-56901 - (Prot. 194.955 de 30/04/2013 - PARTILHA EM INVENTÁRIO) - Por escritura pública de inventário e partilha lavrada às fls. 075/078 do livro 28-I, aos 06 de maio de 2011, nas notas do 11º Tabelião desta Capital, extraída por certidão aos 25 de abril de 2013, relativa ao inventário dos bens deixados pelo falecimento de BORISLAV SMOLICH, o imóvel que consta desta matrícula, então estimado em R\$184.100,00 (cento e oitenta e quatro mil e cem reais), ficou pertencendo pela forma seguinte: a) à viúva meeira MARIZA APARECIDA RIBEIRO SMOLICH (Id. nº 293.058-7/SSP-PR e CPF/MF nº 184.874.919-87), brasileira, aposentada, residente e domiciliada na rua Engenheiro Rômulo Gutierrez, nº 580, nesta cidade, uma parte ideal equivalente a 50% do citado imóvel; e b) a cada um dos herdeiros GLEN RIBEIRO SMOLICH (Ident. nº 4.333.633-9/SSP-PR e CPF/MF nº 745.549.809-87), brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 08/10/1998, com MONICA LECIA GROXKO (Ident. nº 4.580.902-1/SSP-PR e CPF/MF nº 873.666.659-91), brasileira, farmacêutica, residente e domiciliado na rua Engenheiro Rômulo Gutierrez, nº 580, nesta cidade; e TED RIBEIRO SMOLICH (Ident. nº 4.736.813-8/SSP-PR e CPF/MF nº 829.998.489-00), brasileiro, solteiro, maior e capaz, professor de educação física, residente e domiciliado na rua Engenheiro Rômulo Gutierrez, nº 580, nesta

SEGUIE NO VERSO

MATRICULANº
56901

CONTINUAÇÃO

cidade, uma parte ideal equivalente a 25% do referido imóvel. Em dita escritura constou declaração dos outorgados que não existe feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias que afetem o bem partilhado. Compareceu no ato da assinatura da aludida escritura como advogado **ANDRE LUIS GODOY** (OAB/PR n° 48.477 e CPF/MF n° 032.478.759-64), brasileiro, solteiro, maior e capaz, com escritório profissional na Avenida Senador Salgado Filho n° 9243, nesta cidade. (ITCMD declaração n° 201100005110-8 - Aval. R\$239.330,00 - custas: 4312 VRC = R\$607,99 - Funrejus: R\$695,00 - jkn/as-Part.). Curitiba, 04 de junho de 2013. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

AV-2-56.901 - (Prot. 250.285 de 12/03/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade n° 201903.1115.00738032-IA-450 e do Processo sob n° 00107881320165090010 - 10ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada sob n° 250.285), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **TED RIBEIRO SMOLICH** (CPF/MF n° 829.998.489-00). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2019/199-emolumentos - jna/nana/lf). Curitiba, 18 de março de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

AV-3-56.901 - (Prot. 263.609 de 18/06/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade n° 202006.1012.01177328-IA-480 e do Processo sob n° 00001517520175090007 - 7ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob n° 263.609), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **TED RIBEIRO SMOLICH** (CPF/MF n° 829.998.489-00). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2020/454-emolumentos - vk/tf). Curitiba, 03 de julho de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-4-56.901 - (Prot. 270.520 de 15/02/2021 - INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de Indisponibilidade n° 202102.1318.01490276-IA-980 e do Processo sob n° 00007924520175090013 - 13ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR (arquivada digitalmente sob n° 270.520), procedo à presente averbação para consignar **a indisponibilidade de bens e direitos** de **TED RIBEIRO SMOLICH** (CPF/MF n° 829.998.489-00). (Emolumentos e Funrejus: a receber - solicitados através do ofício n° 2021/196-emolumentos - ap/gfm/ns - Selo:0183725MJAA00000000214211). Curitiba, 19 de março de 2021. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

SEGUE