



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142, 4º andar - Centro Cívico, Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 306.1, para instruir os Autos nº 0000153-93.1992.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CONJUNTO RESIDENCIAL ABAETÉ I - CONDOMÍNIO V (CNPJ não informado), em face de HEVERTON LUIZ TEIXEIRA (CPF não informado), KELLE APARECIDA TEIXEIRA (CPF 026.688.539-07), KLEBER ROBERTO TEIXEIRA (CPF não informado), MARCO ANTONIO TEIXEIRA (CPF 313.564.493-60) e ESPÓLIO DE SEBASTIÃO LUIZ TEIXEIRA (CPF 202.270.609-97), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 39.966 do 9º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS 9ª CIRCUNSCRIÇÃO Rua Voluntários da Pátria, 475 - 3ª And. Curitiba - PR Conj. 505-A - Fone: 233-4168 ASTROCIDO GOBBO Oficial Titular CPF: 02287039-89	REGISTRO GERAL	FICHA 001
MATRÍCULA N.º 39966		

IMÓVEL: Apartamento residencial nº "02" no "T" pavimento (andar) do bloco nº "03", do CONJUNTO RESIDENCIAL MORÁDIAS ABAETÉ I, tendo o respectivo apartamento uma área construída de 42,90m², fração ideal do solo de 0,02228 e área comum de 3,62m², conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 10 da quadra 04, da planta Morádias Abaeté I, situada no bairro da Boa Vista, desta cidade, de forma retangular, com a área total de 4.021,38m², tendo as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00metros de frente para a rua "B", pelo lado direito de quem da rua olhe o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00metros, confrontando com o lote 21, aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 46,66metros, confrontando com os lotes 21, 20, 19, 18, 17, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 49,89metros confrontando com os lotes 15, 14, 13, 12 e 11, aí deflete à esquerda em ângulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 76,86mts., confrontando com os lotes 29, 32, 33, 34, 35, 36 e 37 da quadra 02 da planta Jardim Maria Augusta, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 49,82metros e confronta com os lotes 9, 8, 7, 6 e 5, novamente deflete à esquerda, em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 19,99metros e confronta com os lotes 1 e 2, finalmente deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00metros, até encontrar a rua B, onde fecha o perímetro e confronta com o lote 01.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, sociedade de economia mista municipal, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CC - sob nº 76.495.696/0001-36.

REGISTRO AQUISITIVO: R-1/21.696 do Registro Geral deste Ofício - matriculado sob nº 37.742 do livro 2 - Geral deste Ofício.

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel objeto deste matrícula foram indicadas pelos interessados, no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 1982. (a) [Assinatura] Oficial do Registro.

R-2/39.966 - Prot.50.659; de 20/10/82.- Na conformidade com o instrumento particular de compromisso de compra e venda firmado nesta Capital, pelos interessados, em 15/08/82, em 3 (três) vias, das quais uma fica arquivada neste Cartório, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, supra qualificada, PROMETEU VENDER o imóvel objeto de presente matrícula, pelo valor de R\$ 1.187.799,38, nas condições constantes do aludido instrumento, para SEBASTIÃO LUIZ TEIXEIRA, brasileiro, casado, industrial, RG 1.266.957-PR, residente e domiciliado na rua do Rosário, 80-SANEPAR, nesta Capital. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 1982. (a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO....

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento residencial nº "02" no "T" pavimento (andar) do Bloco nº "03", do Conjunto Residencial Moradas Abaeté V, tendo o respectivo apartamento uma área construída de 42,90m², e área comum de 3,62m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 39.966 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal nº 94.182.031.017-0. Localização: Rua Delegado Miguel Zacarias, 205, Boa Vista, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL





VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 13 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 3.991,73, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 130.000,00	36,00	R\$ 3.611,11
2	R\$ 129.000,00	26,00	R\$ 4.961,54
3	R\$ 146.000,00	36,00	R\$ 4.055,56
4	R\$ 140.000,00	36,00	R\$ 3.888,89
5	R\$ 140.000,00	36,00	R\$ 3.888,89
6	R\$ 149.900,00	36,00	R\$ 4.163,89
7	R\$ 175.000,00	42,00	R\$ 4.166,67
8	R\$ 130.000,00	36,00	R\$ 3.611,11
9	R\$ 150.000,00	43,00	R\$ 3.488,37
10	R\$ 160.000,00	36,00	R\$ 4.444,44
11	R\$ 139.900,00	36,00	R\$ 3.886,11
12	R\$ 159.000,00	37,00	R\$ 4.297,30
13	R\$ 120.000,00	35,00	R\$ 3.428,57

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$ 3.216,78 o m². Depois o valor encontrado foi

multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado (área útil) com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 39.966 do 9º Registro de Imóveis de Curitiba, avalio o imóvel por **R\$ 138.000,00 (Cento e Trinta e Oito Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Apartamento 40 m² 2 dormitórios no Boa Vista 130 mil

Anunciante: **RE/MAX START**

Valor	R\$ 130.000
Condomínio	250
Área total: 40m ²	
Área útil: 36m ²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 40 anos	

Apartamento com 40 m² privativos no Boa Vista

Características

- Cozinha
- Piso cerâmica
- Portão eletrônico
- Sobre o imóvel

Apartamento de 02 quartos, com 36,40m² de área útil, cozinha, sala, banheiro e 2 quartos no Boa Vista, com toda a comodidade que a região oferece.



delegado miguel Zacarias, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-40-m-sup2--2-dormitorios-no-boa-vista-130-2964405084.html>

AMOSTRA 02

Apartamento à venda - na Boa Vista

Anunciante: **JBA IMÓVEIS**

Valor	R\$ 129.000
Condomínio	151
Área total: 36m ²	
Área útil: 36m ²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 36 anos	

Conjunto Residencial Moradas Azeite II (Condomínio)

Ótima oportunidade para sair do aluguel ou investir. Apartamento reformado, condomínio em localização privilegiada do bairro próximo ao posto de saúde, fácil acesso ao Centro.

Esse apartamento dispõe de:

- sala para 2 ambientes com janelas em ferro e piso vinílico;
- 2 quartos amplos;
- banheiro social;
- cozinha com armários.

Vaga de garagem é livre, no condomínio estaciona onde estiver disponível.

O preço e as condições de pagamento, neste momento, são apenas orientativos, pois poderão sofrer alterações futuramente, como também esta unidade poderá não estar mais disponível. Consulte o corretor para obter informações atualizadas sobre este imóvel.

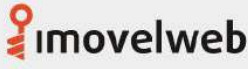


Marechal Anor Teixeira dos Santos 557, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-boa-vista-2964631221.html>

AMOSTRA 03

Apartamento à venda - na Boa Vista



Anunciante: **JBA IMÓVEIS**

Valor	R\$ 146.000
Condomínio	151
Área total: 36m²	
Área útil: 36m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Idade do imóvel: 36 anos	

Conjunto Residencial Morádias Abacetê II

Ótima oportunidade para sair do aluguel ou investir. Apartamento reformado, condomínio em localização privilegiada do bairro próximo ao Posto de Saúde, fácil acesso ao Centro.

Contendo:

- 2 quartos amplos;
- banheiro social;
- sala para 2 ambientes com janelas em alumínio e piso laminado;
- cozinha com móveis planejados;



📍 Marechal Anor Teixeira dos Santos 557, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-boja-vista-2957676417.html>

AMOSTRA 04

Apartamento à venda - na Boa Vista



Anunciante: **Apolar Bacacheri**

Valor	R\$ 140.000
Condomínio	270
Área total: 36m²	
Área útil: 36m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 40 anos	

Apartamento contendo 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro. Ensolarado, 1 andar, garagem descoberta. Próximo Rua Fernando de Noronha e vários comércios locais, Mercados, farmácias, escolas, posto de saúde.

CRECI: J- [VER DADOS](#)

Esta oportunidade e muitas mais estão disponíveis em nosso site "www.apolar.com.br", lá você encontra outros imóveis exclusivos. Com 53 anos de experiência, a rede Apolar possui mais de 60 lojas de venda e locação no Paraná e Santa Catarina e ainda conexões com Miami e Paris.

PENSOU IMÓVEIS, PENSOU APOLAR IMÓVEIS.



📍 Rua Delegado Miguel Zacarias 205, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-boja-vista-2955781756.html>



AMOSTRA 05

Apartamento à venda - na Boa Vista

Anunciante: **Avenda Imóveis**

Valor	R\$ 140.000
🏠 Área total: 40m²	
🏠 Área útil: 36m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Apto no Boa Vista 2 DormitóriosResidencial Abete IVPlanta alterada para 1 dormitório com closet, facilmente reversível ao original.Primeiro andar,Vaga de estacionamento rotativa

40,02m2 de área total 36,40m2 construído

Taxa de condomínio aprox. R\$ 160,00

Visitas sob agendamento prévio.



📍 Rua Orlando Duarte Lopes, 96, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-boja-vista-2965451675.html>

AMOSTRA 06

Apartamento à venda - na Boa Vista

Anunciante: **Graziela**

Valor	R\$ 149.900
🏠 Condomínio: 270	
🏠 Área total: 36m²	
🏠 Área útil: 36m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🛏 Suite: 1	
🚗 Vaga: 1	

Apartamento reformado, 2 quartos transformado em 1 suite
Cozinha planejada nova, com forno e Cooktop
Armários planejados no quarto
Janela de alumínio
Tênis alto
1 vaga de garagem rotativa
Monitoramento remoto com câmeras em todo o condomínio.
Condomínio está em reforma fazendo pinturas dos blocos, piso de entrelaçado com término até dezembro
Condomínio 270
Aceita financiamento e FGTS
Localização:
Excelente, alguns metros da rua Fernando de Noronha, mercados, farmácia, posto de saúde na esquina, ponto de ônibus, escola no outro lado da rua.



📍 RUA DELEGADO MIGUEL ZACARIAS, 205, BOA VISTA, CURITIBA, PR 205, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-boja-vista-2964567555.html>



AMOSTRA 07

**C-AP2176 Apartamento no Boa Vista,
Terreo com 2 quartos, Vaga Coberta**

imovelweb

Anunciante: REZENDE IMÓVEIS

Valor	R\$ 175.000
🏠 Condomínio	230
📏 Área total: 42m²	
📏 Área útil: 42m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Apartamento Reformado! Terreo
2 quartos, sala, cozinha e banheiro.
Piso de madeira.
Janelas e grades novas.
Garagem fechada.

Ótima localização, próximo a rua Fernando de Noronha, Colégio Adventista e todo comércio da região.

* Todos os blocos serão pintados.
Taxa de condomínio no valor de 230,00 com água inclusa.

Informações ou Agendar visitas: 41 [VER DADOS](#) ou [VER DADOS](#)

Estamos localizados na Rua Chiborro Junior, 364 sobreloja 03 - Ao lado do Terminal do Cabral.

OBS.: O imóvel poderá sofrer alteração de valor e de disponibilidade de sem aviso prévio. - 30/05/2022



📍 Rua Maria Madalena de Miranda Wolfart 98, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/c-ap2176-apartamento-no-boa-vista-terreo-com-2-2956864157.html>

AMOSTRA 08

**Apartamento a venda Bairro Boa Vista,
02 quartos**

imovelweb

Anunciante: Luiza Biemer

Valor	R\$ 130.000
📏 Área total: 36m²	
📏 Área útil: 36m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do imóvel: 30 anos	

Apartamento (1 ANDAR) a venda no Bairro Boa Vista.
* Ensoleirado

* 02 dormitórios com piso laminado
* 01 Sala dois ambientes com piso laminado
* Cozinha ensaiada
* Banheiro
* VAGA DE ESTACIONAMENTO COBERTA.
* Condomínio baixo
* Ótima localização, próximo ao ponto de ônibus.

Áreas Comuns Outros

Churrasqueira	Andares (2)
Lavanderia	Posição do Apto (frente)



📍 Rua Vicente Geronasso, 1120, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-bairro-boa-vista-02-quartos-2965080463.html>

AMOSTRA 09

Apartamento com 3 dormitórios à venda, 42 m² por R\$ 150.000,00 - Boa Vista - Curitiba/PR

Anunciante: **Jla Corretora de Imóveis**

Valor	R\$ 150.000
Área total: 47m²	
Área útil: 43m²	
Quartos: 3	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	

Apartamento no Residencial Abaeté III!
Térreo, com 3 dormitórios, bwc social, sala para 2 ambientes, cozinha e lavanderia conjugados, 1 vaga de estacionamento.
A 2 quadras da Unidade de Saúde Abaeté, CMEI e Escola Doutel de Andrade.
Agende já sua visita!! - 29/05/2022



Rua Professor Omar Gonçalves da Motta 765,
Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-42-m-sup2--por-2959812687.html>

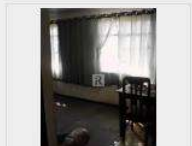
AMOSTRA 10

Apartamento à venda - na Boa Vista

Anunciante: **Raridade Imóveis**

Valor	R\$ 160.000
Área total: 36m²	
Área útil: 36m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	

Apartamento integrante do Residencial Moradas Abaité, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e 1 vaga de garagem coberta.
Ótima oportunidade para sair do aluguel!
Agende uma visita: [VER DADOS](#) e [VER DADOS](#) . Obs.
Informações sujeitas a alterações. Consulte o corretor, sobre disponibilidade e o valor atualizado.



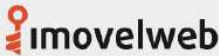
Vicente Geronasso 1120, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-boa-vista-2958944403.html>



AMOSTRA 11

Apartamento à venda - na Boa Vista



Anunciante: **Raridade Imóveis**

Valor	R\$ 139.900
Condomínio	277
Área total: 41m²	
Área útil: 36m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	



Excelente Oportunidade!

Residencial Moradas Abaeté

Apartamento com 36,40m², Bairro Boa Vista

02 dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha com armários embutidos, 01 banheiro e 01 vaga de garagem coberta.

Agende uma visita com um de nossos corretores 41

[VER DADOS](#) ou [VER DADOS](#) .Obs. Informações sujeitas a alterações, consulte o corretor para verificar a disponibilidade da unidade e o valor atualizado.

Professor Omar Gonçalves da Motta 765, Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-na-boa-vista-2965251803.html>

AMOSTRA 12

Apartamento para Venda em Curitiba, Santa Cândida, 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga



Anunciante: **Abens Imóveis**

Valor	R\$ 159.000
Condomínio	150
Área total: 37m²	
Área útil: 37m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	



Apartamento à venda na região do Boa Vista. Excelente oportunidade de investimento!

Apartamento em ótima localização e com preço imbatível. O imóvel possui as seguintes características:

- Sala mobiliada com estante, mesa, cadeiras e sofás;
- Cozinha com armários e inclui Fogão e geladeira;
- Área de serviço com máquina de lavar;
- 02 quartos;
- Banheiro Social;
- 01 vaga de garagem privativa e coberta;

Mais informações e visitas através do [VER DADOS](#) ou pelo

Rua Fernando de Noronha 1525, Santa Cândida, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-em-curitiba-santa-candida-2-2962744897.html>

AMOSTRA 13

Apartamento 2 Quartos Boa Vista

Anunciante: **Local House**

Valor	R\$ 120.000
🏠 Área total: 35m²	
🏠 Área útil: 35m²	
🛏 Quartos: 2	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	

Apartamento com 2 quartos, localizado na Rua dos Alfeneiros, 542 - Boa Vista, Curitiba.



📍 Rua dos Alfeneiros , Boa Vista, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2-quartos-boa-vista-2964288022.html>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = Σ R\$ m2 x A / N

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)

L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)

Sendo:

t = distribuição *t Student*

S = desvio padrão

N = número de amostras

média	3.991,73
intervalo de confiança	80%
n-1	12
n	13
t Student	1,356
desvio padrão	427,758848
raiz de n	3,60555128
resultado	160,874428
inferior	3.830,85
superior	4.152,60
% em torno da média	0,0806
Grau III ≤ 30%	8,06%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²) x Coef. Depreciação (k)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 3.523,46

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 42,90

Coeficiente de Depreciação K = 0,91

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 138.000,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRICULA N.º 39966

RECEBIDA

IMÓVEL:- Apartamento residencial nº "02" no "T" pavimento (andar) do bloco nº "03", do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ABAETÉ V, tendo o respectivo apartamento uma área construída de 42,90m², fração ideal do solo de 0,02228 e área comum de 3,62m², conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 10 da quadra 04, da planta Moradias Abaeté I, situada no bairro da Boa Vista, desta cidade, de forma retangular, com a área total de 4.021,38m²., tendo as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00metros de frente para a rua "B", pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, deflete em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00metros, confrontando com o lote 21, aí deflete à direita em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 46,66metros, confrontando com os lotes 21,20,19,18,17, aí deflete à esquerda em angulo reto e segue em linha reta, numa extensão de 49,89metros confrontando com os lotes 15,14,13,12 e 11, aí deflete à esquerda em angulo obtuso e segue em linha reta numa extensão de 76,85mts., confrontando com os lotes 29,32,33,34,35,36 e 37 da quadra 02 da planta Jardim Maria Augusta, aí deflete à esquerda em angulo reto e segue em linha reta, numa extensão de 49,82metros e confronta com os lotes 9,8,7,6 e 5, novamente deflete à esquerda, em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 19,99metros e confronta com os lotes 1 e 2, finalmente deflete à direita em angulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00metros, até encontrar a rua B, onde fecha o perímetro e confronta com o lote 01.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista municipal, com sede nesta Capital, à rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC - sob nº 76.495.696/0001-36.-

REGISTRO AQUISITIVO:- R-1/21.696 do Registro Geral deste Ofício e matriculado sob nº 37.742 do livro 2 - Geral deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO:- As medidas e confrontações do imóvel objeto desta matrícula foram indicadas pelos interessados, no título que deu origem a esta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 29 de outubro de 1982.- (a) *[Assinatura]* Oficial do Registro.---

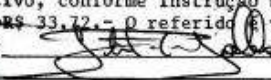
AV-1/ 39.966.- Prot. 50.659 de 20/10/82.- O imóvel objeto da presente matrícula acha-se HIPOTECADO ao BANCO NACIONAL - DA HABITAÇÃO conforme consta do R-4/21.696 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.- Curitiba, 29 de outubro de 1982.- (a) *[Assinatura]*, Oficial do Registro.-----

R-2/39.966.- Prot. 50.659 de 20/10/82.- Na conformidade com o instrumento particular de compromisso de compra e venda firmado - nesta Capital, pelos interessados, aos 15/08/82, em 3(tres) vias, - das quais uma fica arquivada neste Cartório, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, supra qualificada, PROMETEU VENDER o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de - R-1.187.799,38, nas condições constantes do aludido instrumento, - para SEBASTIÃO LUIZ TEIXEIRA, brasileiro, casado, industrial, CI RG 1.266.957-PR, residente e domiciliado na rua do Rosário, 80-SANEPAR, nesta Capital. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 1982.(a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO....

R.3/39.966.-Protocolizado sob nº 142.227 de 14.12.2.000.-**EXEQUENTE:-** CONJUNTO RESIDENCIAL ABAETÉ I-CONDOMÍNIO V.-**EXECUTADO:-** SEBASTIÃO LUIZ TEIXEIRA.
PENHORA:- Sobre os direitos do compromisso de compra e venda constante do R.02 -/ acima: Mandado expedido pelo Juiz de Direito da Décima-Quinta Vara Cível desta cidade, em data de 27.07.1.998, expedido nos autos nº 000694/92 de Ação de Sumária

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

o qual fica arquivado.-**VALOR:-** R\$ 4.981,35 (Quatro mil, novecentos e oitenta e um reais e trinta e cinco centavos).-Fica ressalvada a hipoteca constante da Av.01 - retro.-**OBS:-** A verba devida ao Funrejus deverá ser recolhida nos autos, perante o juízo respectivo, conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus.-**Custas:-** R\$ 33,72.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 14 de Dezembro de 2.000.- (a)  Registrador.-

WG

PLENO DO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

SEQUE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/02/2022 13:19:27





Prefeitura Municipal de Curitiba
Companhia de Habitação
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45
80010-180 Centro Curitiba - PR
Tel.: 41 3221-8100 Fax 41 3221-8072
cohabet@cohabet.curitiba.pr.gov.br
www.cohabet.com.br

DECLARAÇÃO DE QUITAÇÃO

COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, criada nos termos da Lei Municipal n.º 2.545, de 29 de abril de 1.965, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.495.696/0001-36, com sede nesta Capital, na Rua Barão do Rio Branco, n.º 45, centro, por seu procurador infrafirmada, vem pela presente, **declarar** para todos os fins de direito e a quem interessar possa, que o(s) contrato(s) de financiamento n.º(s) **0009700228-9** cujo titular é o Sr(a) **SEBASTIAO LUIZ TEIXEIRA** inscrito no CPF **202.270.609-97**, referente ao imóvel designado pelo apartamento **02**, bloco **03**, localizado no Empreendimento **NÚCLEO HABITACIONAL MORADIAS ABAETÉ**, condomínio **V**, encerrado por **Liquidação Atecpada, ocorrida em 15 de Abril de 2005.**

Curitiba, 20 de Outubro de 2015

ANTONIO GONÇALVES MARTINS NETO
Diretor Administrativo Financeiro

Obs: Para reconhecimento de firma do Diretor Administrativo Financeiro
7º Tabelionato Volpi - Rua Marechal Deodoro, 230, Centro



ANEXO IV

Fotos do Imóvel





















