## REGISTRO DE IMÓVEIS

L\* CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2540 - FONE: 82-0341 TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

CPF 002447759-15

## REGISTRO GERAL

- FICHA

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 5.331

Mayer

IMOVEL:- O lote de terreno sem benfeitorias, sob nº 18 (dezoito) da quadra nº 9 (nove) da planta "Jardim Cristal", sito em Colônia Guatupê, nêste Municipio, medindo 14,00 metros de frente para a Avenida Blumenau; 35,00 metros de extensão pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, fazendo esquina com a rua Pato Branco; 37,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 17 e, 12,00 metros na linha de fundos, dividindo com o lote nº 22,- com a àrea to tal de 455,00 m2.- Obs.- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acôrdo com o provimento nº -2. 260 de 16/12/75, as quais declaram que assumem inteira -- responsabilidade pelo suprimento. PROPRIETARIOS:- PAULO JULIO STEIL, do comercio, C.I. nº 235.531-Pr., e sua mulher RESOLETA DE SOUZA STEIL, do lar, C.I. nº 477.049-Pr. brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, iss critos no CPF/MF sob nº 017.882.489-53, residentes neste Municipio.- TITULO AQUISITIVO:- Registrado nêste Cartório sob nrs. 15.930. 29.783, 30.630 e 44.600 dos livros 3-H, 3-0 e 3-S, em 08/11/54; 17/10/63 e 18/03/64 e 17/10/66.- Gâloteamento acha-se inscrito nêste Oficio sob nº 75 fls. 101 do livro 8-B São José dos Pinhais, 17 de fevereiro de 1.978.

R.1-5.331:- Conforme escritura lavrada nas notas do lº tabelião -desta cidade, em data de 18 de outubro de 1.977, às fls.
12 do livro 229, Os proprietarios do imóvel objeto desta
matrícula, VENDEM à IRIA FRANZON, brasileira, menor púbere, assistida por seu pai Sr. Antonio André Franzon, brasileiro, casado, pedreiro, residente à rua Bom Jesus de Iguape, nº 4.888, bairro do Boqueirão, em Curitiba, porta
dor da C.I. nº 945.740-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº 136.891.859-04,- pela quantia de 0.5.44,00 e sem condições
Obs.- O imposto inter-vivos foi pago sobre a avaliação de
C.5.8.000.00.- São José dos Pinhais, 17 de fevereiro de -1.978.

R.2-5.331:- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas no tas do 1º Tabelião desta cidade, em data de 10 de Dezembro- de 1982, às fls.01 e 02, do livro 316, Iria Franzon, soltei ra, maior, auxiliar de secretária, portadora da CI.2.222. - 547-Pr., e inscrita no CPF/MF 312.892.499-53, residente e = domiciliada em Curitiba-Pr., VENDE o imóvel objeto desta ma tricula, e constante do R.1 supra, a SALETE MARIA HOFFMANN, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da CI.nº 936.746-Pr., e inscrita no CPF/MF 307.494.849-34, residente e domiciliada em Curitiba-Pr., pela quantia de Cri-90.000,00 sem condições.- Obs. Apresentou o talão nº.2859338-1, em da ta de 10-02-1983, provando o pagamento do imposto inter-vi-vos, bem como foram apresentadas as certidões negativas des lei.- São José dos Pinhais, 23 de Fevereiro de 1983

 CONTINUAÇÃO: tiba-Fr., em 09 de novembro de 1.987, às fls. 126/vº, dolivro 323-N, Salete Maria Hoffmann Koto e seu marido Cscar-Koto, brasileiros, casados entre si pelo regime de comunhão parcial de bens, ela secretária, portadora da CI.936 .-746-Pr., inscrita no CIF/MF 307.494.849-34, ele do comércio CI.1.443.745-Pr., inscrito no CPF/MF 317.790.429-49, residentes e domiciliados à rua Lamenha Lins Nº 2.222, aptº12-A, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à LAURINDO SEIJI= WATANABE, brasileiro, casado com Maria José Praço Watanabe pelo regime de comunhão parcial de bens, bacharel em ciências contáveis, portador da CI.1.418.750-Pr., inscrito no-CPF/MF 223.030.659-68, residente e domiciliado à rua Walde mar Kost nº270, casa 9, em Curitiba-Pr., e CAIRO KATSUFUMI WATANABE, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portadorda CI.1.597.237-Fr., inscrito no CFF/MF 318.961.389-34, re-

sidente e domiciliado à Waldemar Koste nº 270, casa 3, em-Curitiba-r., pela quantia de Cz\$15.000,00 sem condições.-

São José dos Pinhais, 10 de Fevereiro de 1.988\*