

REGISTRO DE IMÓVEIS1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR.
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 2640 - FONE: 622**TITULAR: ARNALDO VOSGERAU**

CPF 002447759 - 15

REGISTRO GERAL

FICHA

01=

MATRÍCULA Nº 2.856=

RUBRICA

IMÓVEL:-0 lote de terreno, sem benfeitorias, sob n.4(quatro) da quadra n.31(trinta e um) da planta "SÃO MARCOS II", situada no lugar denominado "Miringuava" deste município, medindo 12,0 mts. de frente para a rua n.11, pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, medindo 28,00 mts. divide com o lote n.5, pela lateral esquerda medindo 31,00 mts. divide com o lote n.31, e, na linha de fundos, em duas linhas; a primeira medindo 6,00 mts. divide com o lote n.1 e a segunda medindo 8,00 mts. divide com terreno de propriedade do Frigorífico Urbano Ltda., com área total de 354,00m2.- Obs: as medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acordo com o Prov.260 art.21 §1º de 16.12.75., as quais declaram assumir inteira responsabilidade pelo suprimento. **PROPRIETARIOS:-** SALOMÃO AXELRUD, do comercio, C.I. 140.451-Pr e sua mulher IDA RACHEWSKI AXELRUD, brasileira, do lar, C.I. 195.401-Pr, casados pelo regime universal de comunhão de bens, CPF nr. 000.768.309-00 e 230.975.319-04, respectivamente, residentes em Curitiba. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartorio sob ns. 12.790/792 livro 3F, em data de 15.5.52 e, o loteamento inscrito sob n.38 fls.38 livro 8A em 23.09.1953.- S.J. Pinhais, 02.03.1977. *[Assinatura]* Oficial do Registro.

R.1-2.856:- Salomão Axelrud e sua mulher Ida Rachewski Axelrud, **VENDERAM a ORLANDO VASCO MARTINS**, brasileiro, casado, aposentado, C.I. 210.754-Pr e CPF n.171.170.629, residente em Curitiba, - O LOTE objeto desta matrícula pela quantia de Cr\$.700,00 e sem condições, conforme escritura publica de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, Jalton L. Cordeiro, em 27.01.1969 (livro 140 fls.279) e escritura publica de re-ratificação lavrada nas mesmas notas em 19.10.1976 (livro 212 fls.138).- Imposto inter vivos talão n.097510 em 20.1.69.- S.J.Pinhais, 02.03.77. *[Assinatura]* Of. do Registro

R.2-2.856:- Orlando Vasco Martins e sua mulher Luci Gonçalves Martins representados por seu procurador Gumercindo Antunes Machado, brasileiro, casado, advogado, C.I. RG 204.410-Pr e CPF/MF n. 000821719-04, residentes em Curitiba, **VENDERAM a MARIA DO CARMO SANTOS FOGAÇA**, brasileira, desquitada, do lar, C.I. RG 4.757.600-SP e CPF n.372.211.758, residente em São Paulo - O LOTE objeto esta matrícula, e, constante do RI, retro, pela quantia de Cr\$.6.000,00 e sem condições, conforme escritura publica de compra e venda lavrada nas notas do Tabelião de Guaratuba, desta Comarca, em data de 23.06.1977 (livro 85 - fls.19).- Imposto inter vivos talão 1167278-4 em data de 11.7.77.- S.J.Pinhais, 19.07.1977. *[Assinatura]* Oficial

R.3-2.856:- Por escritura lavrada nas notas do tabelião de Guaratuba, Pr., às fls. 145 do livro 85, em 28 de setembro de 1977, **MARIA DO CARMO SANTOS FOGAÇA**, acima qualificada, **VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ELETRONICA MODELO COMERCIO DE PEÇAS LTDA.**, firma de direito privado, com CGC/MF sob nº 76.535.079/0001-17, com sede em Curitiba, a Av. 7 de Setembro nrs. 3.460/68,- pela quantia de Cr\$.8.000,00 e sem condições.- Obs.- O imposto inter-vivos, foi pago conforme talão nº 1267794-1 em 06/10/77, sobre a avaliação de Cr\$.80.000,00 (valor atribuído a 5 lotes).- São José dos Pinhais, 07 de outubro de 1.977. *[Assinatura]* Oficial.

R.4-2.856:- Nos termos da Carta Precatoria nº 21/96 de 06 de fevereiro de 1996 assinada pelo Dr. Zuudi Sakakihara - Juiz Federal, expedida nos autos de Execução Fiscal nº 94.1582-8 em que é exequente INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS e, exe-

SEGUIE NO VERSO

2.856=

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO
cutada Eletrônica Modelo Comercio de Peças Ltda, e outros - Cum-
pra-se datado de 15.02.96 assinado pelo Dr. Mauro Eley Pereira -
Junior - Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca - Auto -
de Penhora e Depósito que ficam arquivados em Cartório - REGISTRA
SE a PENHORA efetivada sobre o imóvel desta matrícula. Fiel Depo-
sitário: Zildo Costa.- São José dos Pinhais, 13 de fevereiro de
1997.- ~~Assinado~~ Oficial. - - - - -

SEGUE