



# JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 6º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400  
Atendimento ao Público das 13h às 18h

<b>AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO</b>	
Vara	SCJOI05
Autos	50125880820154047201
Requerente	UNIÃO - FAZENDA NACIONAL
Requeridos	NOVABRESSO REMOLDAGEM DE PNEUS LTDA - ME ADÉLIA MAURA VALESÍ ROMITI ROTÍLIO ALBERTO ROMITI
Valor dívida	R\$ 2.523.183,89, em 03/2017, e demais acréscimos legais.

Em cumprimento ao Mandado Judicial, efetuei **PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO** sobre os imóveis:

## 1. DESCRIÇÕES DOS IMÓVEIS

a) Fração ideal equivalente a 1/7 da unidade garagem "A", com acesso pela rua Presidente Taunay, nesta cidade, garagem essa com capacidade para estacionar 7 (sete) veículos de porte médio, com a área construída privativa de 63,00m<sup>2</sup>, área construída comum de 192,60m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 255,60m<sup>2</sup>, localizada no subsolo do "EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO", sito na rua Presidente Taunay nº 821, Bigorriho, Curitiba, PR, cep 80430-000, registrada sob nº 36.517 no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, pertencente a ROTÍLIO ALBERTO ROMITI, Identidade para estrangeiro nº RNE W541143-5-PR e CPF nº 663.913.779-87, argentino, empresário, casado aos 25.05.84, pelo regime da comunhão parcial de bens com ADÉLIA MAURA VALESÍ ROMITI. .

b) Fração ideal equivalente a 1/11 avos da unidade garagem "B", com acesso pela Avenida Cândido Hartmann, nesta cidade, garagem essa com capacidade para estacionar 11 (onze) veículos de porte médio, com a área construída privativa de 99,00m<sup>2</sup>, área construída comum de 229,40m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 328,49m<sup>2</sup>, localizada no subsolo do "EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO", sito na Rua Presidente Taunay nº 821, Bigorriho, Curitiba, PR, cep 80430-000, registrada sob nº 36.518, no Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca, pertencente a ROTÍLIO ALBERTO ROMITI, Identidade para estrangeiro nº RNE W541143-5-PR e CPF nº 663.913.779-87, argentino, empresário, casado aos 25.05.84, pelo regime da comunhão parcial de bens com ADÉLIA MAURA VALESÍ ROMITI.

## 2. AVALIAÇÃO

Itens "a" e "b": R\$ 30.000,00, cada garagem.



50085740220154047000  
Região: ZU



1750908  
Pag: 1 / 2



# JUSTIÇA FEDERAL

SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS - CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 6º ANDAR, CABRAL, Tel. (41)3210-1430, CURITIBA/PR, 80540-400  
Atendimento ao Público das 13h às 18h

**AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais).

### 3. NOMEEI DEPOSITÁRIO DO BEM PENHORADO

Nome	
End. res.	
CPF	
Fone	

Curitiba, **04** de maio de 2017.

Mauro de Souza

Oficial de Justiça Avaliador

depositário



Documento eletrônico assinado por **MAURO DE SOUZA (MAS), Oficial de Justiça Avaliador Federal**, em 03/05/2017 18:25:08 na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico <http://www.jfpr.jus.br/mandado/verifica>, mediante o preenchimento do código verificador **C1750908E5A1R56** e, se solicitado, do código CRC **E4380E86**.



50085740220154047000  
Região: ZU



1750908  
Pag: 2 / 2