

# GISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

José Eduardo de Moraes  
Oficial de Registro  
CNS: 08.429-3

## REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA nº 34445

**IMÓVEL** - Lote de terreno urbano n. 58 (cinquenta e oito), da Planta "JARDIM HIPODROMO", situado neste Município e Comarca, medindo 12,00 metros de frente para a rua Angola (antiga rua B); por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote n. 59; pelo lado esquerdo confrontando com o lote n. 57; e na linha de fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote n. 60, todos de propriedade de Francisco Bandeira de Assis, perfazendo a área total de 100,00m². Sem benfeitorias. Inscrição Imobiliária n. 02.3.126.0103.00.-

**PROPRIETÁRIA** - RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF n. 43.566.686/0002-76, com sede e foro na rua Santa Madalena Sofia Barat n. 193, Higienópolis, em Curitiba-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 03.657, de 16 de agosto de 1985, do Serviço de Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR.-

**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen: F951J.7mqPZ.ufGZV-CczVx.J4cMY. DOU FÉ. PINHAIS, 10 DE MAIO DE 2022.

(a)

**Av.1/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.653, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravado o "**BLOQUEIO DE BENS**", conforme Ofício n. 1274/2013, expedido aos 10 de junho de 2013, pela Juíza de Direito Substituta da Sétima Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., extraído dos Autos sob n. 0002318-25.2006.8.16.0001 de Ação Interdição, em que MARLI DE ANDRADE, move contra GUILHERME JOSÉ DE ANDRADE, constante do Av.4 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDCa2-4Odz2.ej4ju DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)

**Av.2/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.0912.00378791-IA-350, em 09/10/2017, conforme Av.5 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDsa2-4OhD6.ej4jw. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)

**Av.3/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.2516.00390017-IA-910 em 25/10/2017, conforme Av.6 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDba2-4OWca.ej4jT. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)

SEGUE NO VERSO

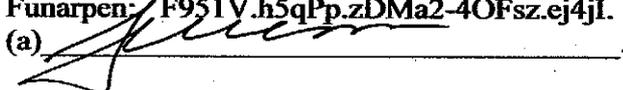
MATRÍCULA N.º  
34445



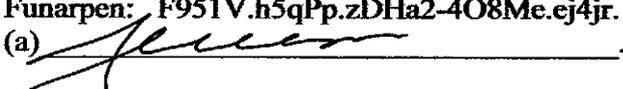
## CONTINUAÇÃO

**Av.4/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

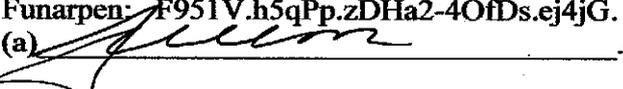
De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201712.0514.00415697-IA-650 em 05/12/2017, conforme Av.7 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDMa2-4Ofsz.ej4jl. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) **Av.5/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

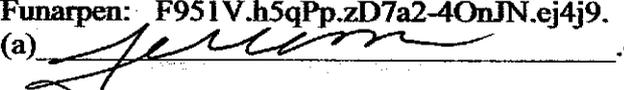
De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.2211.00433924-IA-660, em 22/01/2018, conforme Av.8 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDHa2-4O8Me.ej4jr. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) **Av.6/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

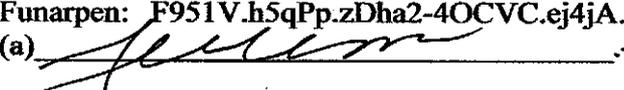
De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.3115.00440734-IA-450, em 31/01/2018, conforme Av.9 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDHa2-4OfDs.ej4jG. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) **Av.7/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201805.2113.00513567-IA-050, em 21/05/2018, conforme Av.10 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zD7a2-4OnJN.ej4j9. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) **Av.8/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201806.1813.00533849-IA-310, em 18/06/2018, conforme Av.11 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDha2-4OCVC.ej4jA. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) **Av.9/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

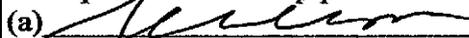
## CONTINUAÇÃO

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201808.1010.00574652-IA-320, em 10/08/2018, conforme Av.12 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDra2-4O7PQ.ej4je. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

**Av.10/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201810.2310.00634149-IA-009, em 22/10/2018, conforme Av.13 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zD2a2-4Ovqd.ej4ju. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

**Av.11/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201811.0614.00644961-IA-750, em 06/11/2018, conforme Av.14 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDJa2-4OqGM.ej4jv. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

**Av.12/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201812.1821.006821904A-860, em 18/12/2018, conforme Av.15 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDLa2-4OqzO.ej4jU. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

**Av.13/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a **"INDISPONIBILIDADE"**, conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201901.1108.00688877-IA-280, em 11/01/2019, conforme Av.16 da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDna2-4Op2n.ej4js. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a)  -

CONTINUAÇÃO  
**Av.14/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n° 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o n° 201902.1416.00716791,IA-540, em 14/02/2019, conforme **Av.17** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDTa2-4O238.ej4jP. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) .-

**Av.15/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n° 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o n° 201906.0314.00825168-IA-550, em 03/06/2019, conforme **Av.18** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDha2-4OQxb.ej4jv. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) .-

**Av.16/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n° 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o n° 202007.0711.01120722-IA-180, em 07/07/2020, conforme **Av.19** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDTa2-4OkA8.ej4jk. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) .-

**Av.17/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n° 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o n° 202011.2510.01406532-IA-090, em 25/11/2020, conforme **Av.20** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zDJa2-4OL4N.ej4jj. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) .-

**Av.18/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

De conformidade com a certidão da Matrícula n. 03.657, do Registro de Imóveis, da Comarca de Piraquara-PR, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, encontra-se gravada a "**INDISPONIBILIDADE**", conforme comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n° 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o n° 202102.0814.01481370-IA-000, em 08/02/2021, conforme **Av.21** da referida Matrícula. Selo Funarpen: F951V.h5qPp.zD4a2-4OujO.ej4jd. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE MAIO DE 2022.

(a) .-

SEGUE

Caratulo emitido pelo SISEC  
 www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA N.º  
 34445

FICHA  
MATRÍCULA  
3 - 34445

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

**Av.19/34.445** - Protocolo n. 87.148, de 05 de abril de 2022.-

**INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a ordem de indisponibilidade recebida por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob nº 202203.2312.02066094-IA-740, cadastrada em 23/03/2022, enviada pelo juízo da 17ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, do processo nº 00200709220165040017, procedo a presente averbação para constar a "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**", sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, em nome de: **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n. 43.566.686/0002-76. Ofício n. 378/2022. **EMOLUMENTOS** - a receber. Selo Fuarpen: 0951v.wqD5L.LYLhx-IjyjU.sJg5F. DOU FÉ. PINHAIS, 12 DE MAIO DE 2022. (a)

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comprovado

www.registradores.onr.org.br

caes

MATRÍCULA N.º  
34445

SEGUIE

Esse documento foi assinado digitalmente por JOSE EDUARDO DE MORAES - 26/05/2022 11:16