

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a rua Matheus Pereira de Carvalho, nº 1015, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº.0001428-09.2014.8.16.0033, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR e como executado Rodojet Viagens e Turismo Ltda., e lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

Lote 11 da quadra 33 da Planta Vila Tarumã, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Pinhais, município de Piraquara-Pr., com demais características e confrontações constantes da Matrícula nº 42727 do Cartório da 9ª Circunscrição, Lote I.F.- 02.4.009.0053.001.089.

BEM ENCONTRADO

01. Proprietário: Anacleto Busato e Terezinha Próspero Busato

02. Localização:Rua Matheus Pereira de Carvalho, nº 1015.

03. Metragens: Fazendo frente com a rua 13 onde mede 12 metros por 40 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem olha a rua o lote, com o lote 12 , pela esquerda pelo lote 10, e na linha de fundos mede 12 metros e divide com o lote 22, com área total de 480 metros quadrados.

04. Características do terreno: plano, com muros, com grade, com benfeitorias acabadas e inacabadas, de frente para rua asfaltada e com calçada, que por ora, deixo de avaliar, tendo em vista que não é o objeto a ser avaliado no mandado.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av.JacobMacanhan, 311, Pinhais, fone: 3668-2296) e naApolarImóveis (Av. Camilo de Lellis, 739, Pinhais, fone: 3667-2333), concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais), descontando percentual de corretagem e negócio.

Assim, avalio o terreno penhorado e objeto de avaliação no mandado em **R\$ 456.000,00** (quatrocentos e cinquenta e seis mil reais).

Pinhais, 3 de fevereiro de 2020.

