

 Estado do Paraná	<h2 style="margin: 0;">PODER JUDICIÁRIO</h2> <p style="margin: 0;">FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ</p> <p style="margin: 0;"><b>OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, AVALIADOR, PARTIDOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO</b></p> <p style="margin: 0;">Rua Joanin Stroparo, 01 – Edifício do Fórum – CEP 83.601-460 Vila Bancária, Campo Largo/PR - Fone: 41-3292-2327</p>
---	---

### LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação exarada nos autos de **CARTA PRECATÓRIA nº 0000958-18.2022.8.16.0026**, em que é requerente **MELTON ADMINISTRADORA DE BENS LTDA E OUTRO** e requerido **ERIVELTON MIQUELETO PADILHA E OUTROS**, dirigiu-se ao local Bom Jesus, neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, e procedeu a avaliação do seguinte bem:

#### 1. DESCRIÇÃO DO BEM

**Matrícula nº 23.512:** lote de terreno urbano, designado pela letra e número B-12 da Planta de Subdivisão arquivada sob n. 11.644 n/Ofício, situado no Quarteirão “BOM JESUS”, nesta cidade de Campo largo, Estado do Paraná, o qual mede 13,00m de frente para a rua Republica Argentina, de um lado mede 31,31m e confina com o lote B-11, nos fundos mede 13,00m e confina com o lote I-j, e do outro lado mede 31,31m e limita com o lote B-13; perfazendo área superficial de 407,03m<sup>2</sup>(quatrocentos e sete metros e três décimos quadrados).

**1.1 Características:** terreno contém uma construção (residência) em alvenaria em bom estado de conservação, medindo aproximadamente 160,00m<sup>2</sup>(cento e sessenta metros quadrados), e uma construção (edícula) em alvenaria em bom estado de conservação, medindo aproximadamente 78,00m<sup>2</sup>(setenta e oito metros quadrados).

#### 1.2 Imagens:





**1.3 Valor:** Avalio terreno e benfeitorias pela importância de R\$789.000,00 (setecentos e oitenta e nove mil reais).

## 2. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio terreno e benfeitorias pela importância de **R\$789.000,00 (setecentos e oitenta e nove mil reais)**.<sup>1</sup>

## 3. PESQUISAS DE MERCADO

A avaliação foi realizada com base no valor médio de mercado da região, consulta às imobiliárias Clarim Imóveis e Zap Imóveis.

## 4. METODOLOGIA

A metodologia utilizada para aferição do valor da avaliação foi o Método Comparativo de Mercado.

## 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nada mais a acrescentar, dou por feita e concluída a presente avaliação.

Campo Largo, 28 de Abril de 2022.

**José Vedolim Teixeira**

Avaliador judicial

Custas:		
Serventia	R\$420,66	VRC 1710,00
Condução	R\$40,54	VRC 164,80
<b>Soma:</b>	<b>R\$461,20</b>	<b>VRC1874,80</b>

<sup>1</sup> Em cumprimento 116 do Código de Normas.

