

PARA SIMPLES

LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone: (41) 3233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 59.746

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento nº 1404, localizado no 14º andar ou 18º pavimento, do **"EDIFÍCIO GOLDEN LYON"**, situado à Rua Belém nº 322 e Avenida Paraná nº 481, nesta Capital, do Tipo I, com a área construtiva privativa coberta de 106,87000m2, área construída de uso comum coberta de 26,16500m2, área construída total de 133,03500m2, fração ideal do solo de 0,0124359 e quota ideal do terreno de 13,72923m2, cabendo o direito de uso comum da área de 8,27230m2, nas áreas descobertas do pavimento recreativo. Dito Edifício construído no lote de terreno de domínio pleno "A", oriundo da unificação dos lotes nºs 78 e 79-A da Planta Jarbas de Barros, com a indicação fiscal nº 54-075-021.000 do Cadastro Municipal, medindo em sua totalidade 24,00m de frente para a Rua Belém, por 46,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha de fundos a largura de 24,00m, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel, com o lote nº 77, do lado esquerdo com o lote nº 79-B/A-1 e nos fundos com o Terminal do Cabral (Av. Paraná), de forma retangular, com a área de 1.104,00m2.

PROPRIETÁRIA:- C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ/MF nº 81.219.867/0001-34), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Napoleão Lopes nº 110, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R-03 da matrícula nº 29.243 do Livro 2-RG desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 12 de maio de 1992

Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR:

AV-01-59.746 - (Protocolo 235.022 de 12/04/2010) - **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Procedo a presente averbação para consignar que no R-05, AV-19 e AV-29 da matrícula 29.243 do livro 2-RG, consta que a firma C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, supra mencionada, deu em primeira e especial hipoteca o imóvel ora matriculado (havido na forma do registro anterior), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), a qual cedeu os créditos hipotecários a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CNPJ 04.527.335/0001-13). Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/sr)

Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR:

AV-02-59.746 - (Protocolo 235.022 de 12/04/2010) - **HIPOTECA DE 2º GRAU** - Procedo a presente averbação para consignar que no R-06 e AV-29 da matrícula 29.243 do livro 2-RG, consta que a firma C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, supra mencionada, deu em segunda e especial hipoteca o imóvel ora matriculado (havido na forma do registro anterior), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), a qual cedeu os créditos hipotecários a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (CNPJ 04.527.335/0001-13). Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/sr)

Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR:

AV-03-59.746 - (Protocolo 235.022 de 12/04/2010) - **HIPOTECA DE 3º GRAU** - Procedo a presente averbação para consignar que no R-09 e AV-29 da matrícula 29.243 do livro 2-RG, consta que a firma C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, supra mencionada, deu em terceira

MATRÍCULA Nº 59.746

CONTINUAÇÃO

e especial hipoteca o imóvel ora matriculado (havido na forma do registro anterior), em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), a qual cedeu os créditos hipotecários a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA** (CNPJ 04.527.835/0001-13). Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (arc/sr)

Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR:

R-04-59.746 - (Protocolo 235.022 de 12/04/2010) - **PENHORA** - Conforme auto de penhora e depósito, expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, aos 17 de setembro de 2004, extraído dos autos nº 640/2001 de ação de Cobrança em fase de execução, onde é exequente EDIFÍCIO GOLDEN LYON, e executada C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, o qual fica arquivado nesta Serventia sob o nº **063162**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$.78.826,27**. FUNREJUS: guia nº 10003007100074072 paga de R\$.157,65 em 12/04/2010. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.135,83. (arc/sr)

Curitiba, 14 de abril de 2010. O REGISTRADOR:

AV-5-59.746 - (Protocolo 373.584 de 18/07/2022) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202207.1716.02250661-IA-041, Processo nº 00043310220038160001, da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente à **C.P. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** - CNPJ nº 81.219.867/0001-34. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.

Selo Funarpen: F378J.CeqPE.RrmUF-TXzVx.ejQ2r.

Curitiba, 15 de agosto de 2022. REGISTRADORA: