

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

BACHAREL - LUIZ ERNANI SETIM
 DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
 DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
 AUXILIARES JURAMENTADOS

ROSAURO AMAURI NOGOCEKE - SIMONE PEREIRA LAGE
KELLEN CRISTINA BUSCHMANN

Laudo n. 10/2022

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0002436-86.2020.8.16.0035 DE Execução Fiscal, proposta pelo Município de São José dos Pinhais contra JARDIM CARMEM INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTO LTDA. – Vara da Fazenda Pública:- -----

O lote de terrenos ob n. 6, da quadra n. 13, da planta Jardim Carmen II, situado no lugar denominado Miringuava, distrito de São Marcos, fazendo frente para a rua João Alexandre Duarte, com a área de 200,00 metros quadrados, com os demais característicos constantes da matrícula n. 61,354, por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).- -----

Sobre o lote supra, consta e seguinte edificação:

Uma construção em alvenaria, destinada a residência, de padrão simples, coberta com telhas de fibrocimento de 6 mm., forro em pvc, piso em cerâmica, com esquadrias em ferro, com aproximadamente 115,00 metros quadrados, de bom para regular estado de conservação, por R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).- -----

Perfaz, a presente avaliação o total de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).- -----

OBS:

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc. – na construção utilizou-se o CUB (Custo Unitário Básico – Sinduscon – Pr. – R 1 - B R\$ 1.972,34 p/m2.), depreciando em virtude do tempo, fase de construção e estado de conservação pela Tabela Ross Heidecke.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 28 de janeiro de 2022.

 LUIZ ERNANI SETIM
 Avaliador Judicial

CTS. REG. – a receber
 Aval. R\$ 420,66 vrc 1.710,00
 Cond. R\$ 40,54 vrc 164,79

