

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e dois dias do mês de dezembro de dois mil e vinte, nesta cidade e Foro Regional de Pinhais, dirigi-me ao endereço indicado no mandado, sito a Rua Medianeira, 1026, Alto Tarumã, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos nº. 0005292-02.2007.8.16.0033, em que figura como exequente MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR e como executada IZABEL DO CARMO VICENTE, E lá estando, após as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) bem(ns):

BEM A SER AVALIADO:

LOTE DE TERRENO Nº 7 (sete), da quadra nº 23 (vinte e três), da PLANTA JARDIM ALTO TARUMÃ, situado neste município e Comarca, sem benfeitorias, medindo 20,00 metros de frente para a Rua Medianeira, 16,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado direito onde confronta com o lote 6 de quem da referida rua olha o imóvel, 25,00 metros da lado esquerdo onde confronta com o lote 08, e na linha de fundos onde mede 20,00 metros, confronta com o terreno de propriedade de Manoel da Silva Garcia, com a área de 410,00 m². – IF. 02.3.039.0132.001-728, com demais características e confrontações constantes da Matrícula sob nº 09739 no Cartório de Registro de Imóveis de Piraquara/PR.

BEM ENCONTRADO:



1. Proprietário: IZABEL DO CARMO VICENTE.

2. Localização: Rua Medianeira, 1026, Alto Tarumã, Pinhais/PR.

3. Metragens: medindo 20,00 metros de frente para a Rua Medianeira, 16,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado direito onde confronta com o lote 6 de quem da referida rua olha o imóvel, 25,00 metros da lado esquerdo onde confronta com o lote 08, e na linha de fundos onde mede 20,00 metros, perfazendo a área total de 410,00 m².

4. Características do terreno: plano, meio de quadra, cercado com murado na parte da frente, de frente para rua asfaltada, sem calçada.

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias MM Imóveis (Av. Jacob Macanhan, 311, Pinhais, fone: 3668-2296), Apolar Imóveis Pinhais (Av. Camilo di Lellis, 212, Pinhais, fone: 3661-3232) e acessar a *sites* de imobiliarias e venda de imóveis pela *internet*, concluo que o m² do terreno nu, nesta região, custa R\$ 500,00 (quinhentos reais) em média.

Assim, o terreno com área de 410,00m² vale R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

Pinhais, 22 de dezembro de 2020.

Solange Maria Simioni
Oficial de Justiça

