

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
 Conj. 505-A - Fone. 233-6168
 Curitiba - Pr.
 ASTRÓGILDO GOBBO
 Oficial Titular
 CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

"001"

MATRÍCULA N.º 29878

CURITIBA

IMÓVEL: Apartamento Residencial sob nº " 45 ", no " 4º " pavimento - (andar), do bloco nº " 3 ", do CONJUNTO RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI, tendo o respectivo apartamento uma área exclusiva de 41,285 m²; área comum de 3,2234 m²; fração ideal do solo de 2,2866 m², sendo do tipo CTA-2-41. Dito conjunto foi construído no lote de terreno nº36 (trinta e seis), de forma irregular, da Planta Conjunta Habitacional Santa Efigênia, sito na Barreirinha, neste Município e Comarca, tendo a área total de 19.906,00m² (dezenove mil, novecentos e seis metros quadrados), com 118,40 metros de frente para a rua nº294; 14,00 metros em ângulo oblíquo, no lado direito de quem do terreno olha a rua nº294, confrontando com o lote nº35 (trinta e cinco); 57,00 metros em ângulo oblíquo, confrontando com o lote nº34 (trinta e quatro), novamente em ângulo oblíquo, na distância de 43,30 metros; confrontando com a quadra nº30 (trinta), deflete em ângulo reto, na distância de 4,80 metros, confrontando com lado da quadra nº30 (trinta); até encontrar a rua nº305, novamente em ângulo de 90º, na distância de 59,70 metros, para a rua nº305, em outro ângulo de 90º na distância de 4,70 metros, confronta com a rua nº305, até encontrar a quadra nº28 (vinte e oito), segue daí na distância de 70,00 metros em ângulo de 90º, confrontando com a quadra nº28 (vinte e oito) e a rua nº303; deflete em outro ângulo reto, na distância de 3,00 metros, confrontando com a rua nº303 até encontrar o lote nº33 (trinta e três), em ângulo de 90º segue pelo lado do lote nº33 (trinta e três), na distância de 78,00 metros, até encontrar a confluência do lote nº32 (trinta e dois), com o lote nº37 (trinta e sete); daí em ângulo oblíquo, segue pelo lado do lote nº37 (trinta e sete), na distância de 65,00 metros até encontrar a rua nº285; aí formando outro ângulo de 90º na distância de 27,50 metros, pela rua nº285, até encontrar a rua nº278, novamente formando 3 (três) ângulos de 90º, nas distâncias de 20,00 metros; em 3 segmentos, confrontando com a quadra nº09 na distância de 0,43 metros, em ângulo de 90º segue pela rua nº276 até encontrar a rua nº289, em outro ângulo de 90º na distância de 58,00 metros, segue pela rua nº289, até encontrar a rua nº274, ainda em ângulo reto, na distância de 10,80 metros segue pela rua nº274, em outro ângulo de 90º na distância de 2,30 metros, formando outro ângulo de 90º confronta com a quadra nº05, até encontrar a rua nº294.....

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, - sociedade de economia mista municipal, criada nos termos da Lei Municipal nº2.545 de 29.04.1965, inscrita no CGC do MF nº 76.495.609/0001-36, com sede nesta cidade a Rua Capitão Souza Franco nº13.....

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº25.821 do livro nº3-S do 2º Ofício e Matrícula nº9.970 do Reg. Geral deste Ofício....

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima, foram indicadas pelas partes no título que originou a presente. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 1981.(a):...
 [Assinatura], Oficial do Registro.....

AV-01/29878 - Que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se HIPOTECADO em primeira e especial hipoteca, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme consta do Registro nº01, na matrícula nº9.970 do Registro Geral deste Ofício em 23.01.78. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 1981.(a):...
 [Assinatura], Oficial do Registro.....

R-02/29878 - Prot. nº 35.334. de 04.03.81; De conformidade com o instrumento Particular, assinado entre as partes nesta cidade em data de 05 de julho de 1980, em 03 (três) vias, da qual uma fica arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPU-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
29878

CONTINUAÇÃO

POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT, já qualificada, **PROMETEU VENDER** o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 187.556,52., nas condições constantes de dito instrumento, para o(s) sr(s,a) **DIRCEU ANTONIO ARRUDA**, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade nº 1.180.067-Pr., e inscrito no CPF/MF. sob o número - 170.715.269-15, residente na rua Particular nº 60. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 1.981.(a) *[assinatura]*

OFICIAL DO REGISTRO.-.-.-.-.-

R-03/29.878.- Prot. 87.167 de 27.10.88.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 20 de Setembro de 1.988, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; **DIRCEU ANTONIO ARRUDA**-acima qualificado e sua mulher **LIZONE ALVES ARRUDA**, brasileira, do lar, portadora da C.I.nº 1.152.641-Pr. e CIC/MF.(conjunto) nº 170.715.269-15, residentes e domiciliados na rua 294, bloco 03, ap. 45-Anita Garibaldi, nesta Capital, **CEDERAM E TRANSFERIRAM** com a devida anuência da promitente vendedora **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT**-já qualificada, para **ROMERO ANTONUCCI** casado com **Sueli Bello Antonucci** sob o regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ele bancário, portador da C.I.nº 991.030-Pr... e CIC/MF.nº 161.527.279-87,- residente e domiciliado no endereço acima mencionado, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R-2 desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 693.711,00/- (Seiscentos e noventa e tres mil, setecentos e onze cruzados) paga-veis nas condições constantes do referido contrato.-IF.nº 92-206-01116-0 do Cadastro Municipal.-Custas:-Cz\$ 8.074,19.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de Novembro de 1.988.- (a) *[assinatura]*

OFICIAL DO REGISTRO.-

GUILIANO FERREIRA DA COSTA GONDO - Empr. Jurar

WG.55.287.-

AV-4/29.878.- Prot.89.594 de 18/04/89. De conformidade com instrumento particular, com força de escritura pública "ex-vi" firmado nesta Capital aos 16 de Fevereiro de 1989; do qual uma via fica arquivada neste ofício; **LIBERA-SE** o imóvel desta matrícula da hipoteca constante do AV-01/9.970 deste ofício. Custas.CZ\$4,36. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Abril de 1989.(a)...

OFICIAL DO REGISTRO.-

GUILIANO FERREIRA DA COSTA GONDO - Empr. Jurar

R-5/29.878.- Prot.89.594 de 18/04/89. De conformidade com Instrumento particular, com força escritura pública "ex-vi" datada de 16 de Fevereiro de 1989; **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT** já qualificada; vendeu o imóvel desta matrícula - para **ROMERO ANTONUCCI** casado com **SUELI BELLO ANTONUCCI** em regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ele bancário, ela do lar, portadores das CI/RG.nºs.991.030-PR e 1.413.596-PR respectivamente ambos portadores do CPF.161.527.279-87, residentes e domiciliados na rua 294 nº80 nesta Capital, pelo valor de NCZ\$700,00 (setecentos cruzados novos) sem condições. GR-4 ITBI 007369 s/CZ\$1.500.000,00. Custas.CZ\$25,95. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de Abril de 1989. *[assinatura]*

OFICIAL DO REGISTRO.-

GUILIANO FERREIRA DA COSTA GONDO - Empr. Jurar

R-6/29.878: Prot. 91.866 de 13.09.89. **COMPRA E VENDA:** De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11 de Setembro de 1989, às fls. 177, Livro 145-N, pelo Tabelião do Bacacheri, desta Comarca; **ROMERO ANTONUCCI** e sua esposa acima qualificados, **VENDERAM** a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, à **JOAO BATISTA DE OLIVEIRA**, brasileiro, divorciado, do comércio, CI.1.181.173-PR., = CFF/MF nº 201.790.229-20, residente e domiciliado na Rua Pedro Ivo, 127, apto.01, nesta Capital; pela importância de NCz\$12.000,00 (DOZE MIL CRUZADOS NOVOS), sem condições. Guia de Recolhimento nº 21,625/89 s/NCz\$ 20.000,22. Custas:3.900 VRC = NCz\$ 231,63. **DOU FÉ.CURITI-**

SEGUE

REGISTRO
Matr.29.878

RUBRICA

FICHA
II

CONTINUAÇÃO

BA, 13 DE SETEMBRO DE 1989.(a)
DO REGISTRO.
P.58.555

GUILIANO FERREIRA DA COSTA 80880 - Emp. Juram.

OFICIAL

ts*

R-07/29.878.- Prot. 99.255 de 23.07.91.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 232 - do livro 584-NA, na data de 08 de Julho de 1.991, pelo 5º Tabelião desta Capital; JOAO BATISTA DE OLIVEIRA-já qualificado, vendeu o -/ imóvel objeto desta matrícula, para JULIA MARIA FREIRE, brasileira-divorciada, aposentada, portadora da C.I.nº 2.089.672-Pr. e do CPF/MF.nº 360.003.109-00, residente na rua 294 nº 80 no Conjunto Residencial Anita Garibaldi, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de cruzeiros) sem condições.-GUIA Nº 77.560 sobre a avaliação de Cr\$ 2.296.186,66.-Custas:-Cr\$ 24.650,00.- O referido, é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de Julho de 1.991.- (a)
OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

R.8/29.878.- Protocolizado sob nº 288.486 em 03/03/2020. **PENHORA:** De conformidade com a Decisão proferida pela Drª. Thalita Bizerril Duleba Mendes, MMª Juíza de Direito da Décima Quinta Vara Cível, desta cidade, conforme Certidão para Fins de Averbação (art.844 do CPC), em data de 20 de fevereiro de 2020, extraída dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença, autuada sob nº 0001550-75.2001.8.16.0001 (PROJUDI), a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis em que é **EXEQUENTE: CONDOMINIO RESIDENCIAL ANITA GARIBALDI** e **EXECUTADA:** Espólio de **JULIA MARIA FREIRE**, representada em Antonio Batista Freire, Maria Izabel Bstista Freire, João de Deus Freire Pereira, João Batista e José Cicero. **VALOR DA DIVIDA: R\$167.396,68 (cento e sessenta e sete mil, oitocentos e noventa e seis reais e sessenta e oito centavos).** Foi recolhido o valor de R\$335,79 destinado ao funrejus através da guia 14000000005547007-1 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2020.(a)

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

Registrador.-gm

SEGUE