



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Ao(s) 30 de Novembro de 2021, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem de Vossa Excelência, referente aos Autos nº 21348-75.2008.8.16.0001 - 18º Vara Cível de Curitiba do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, dirigi-me ao endereço, Rua Colômbia, nº 270, Bacacheri, nesta Capital e lá estando, eu Oficial de Justiça-Avaliador, passei a proceder à constatação e avaliação do bem abaixo descrito.

Logo, **procedi a constatação e avaliação** do seguinte bem:

Descrição do Imóvel, constante na Matrícula nº 47.704 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba:

IMÓVEL - Casa nº "03" do CONDOMINIO RESIDENCIAL "BACACHERI", situado à Rua Colômbia nº 270, arrabalde Bacacheri, nesta cidade, casa esta com a área útil de 121,76m², área de ocupação do solo de 42,12m², correspondente à área do térreo ou, 1º pavimento, área do , 1º andar ou 2º pavimento de 52,21 m², área do 2º andar ou 3º pavimento ou sótão de 26,08m², perfazendo uma área construída correspondente de utilização exclusiva de 121,76m², fração ideal do solo e partes comuns construídas de 0,3483871 (quota do solo de 91,80m²), cabendo-lhe uma área construída de utilização exclusiva de quintal e jardim de 47,52m², estando dito conjunto construído dentro do terreno constituído do lote nº 77-B da Planta Vila "América", medindo 15,50m de frente para a Rua Colômbia, por 17,00m de extensão da frente aos fundos em ambas as laterais, confrontando pelo lado direito de quem da rua observa o imóvel com o lote nº n-c, pelo lado esquerdo com o lote nº 77-A e na linha de fundos onde mede 17,00m confronta com o lote nº 76.- Indicação Fiscal Municipal nº 56-019-005.000-2.-

A construção de Alvenaria tem os seguintes ambientes:

Uma sala conjugada (estar e jantar)
Um banheiro, uma cozinha e três quartos
meanda superior, sendo um suíte, um ático.



Considerando estado de conservação da construção de alvenaria, procedi ao cumprimento de avaliação desse bem, utilizando como critério o valor de mercado de imóvel da região.

Os imóveis estão na média de faixa de preço por metro quadrado de R\$ 4.700,00 (Quatro mil setecentos reais).

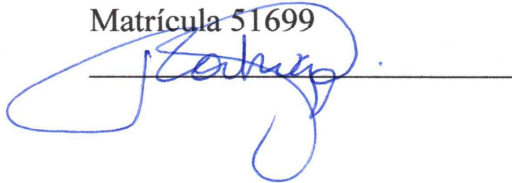
Logo a metragem do imóvel é 121,76 m² x R\$ 4700,00/m²

Em razão do acima exposto **avalio** o bem acima em R\$ 570.000 (Quinhentos setenta mil Reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Do que para constar lavro o presente auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Curitiba 30 de Novembro 2021.

Rodrigo Lima de Souza
Oficial de Justiça
Matrícula 51699



Rafaela Maria de Oliveira

