

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

BACHAREL - LUIZ ERNANI SETIM
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL
AUXILIARES JURAMENTADOS

ROSAURO AMAURI NOGOCEKE - SIMONE PEREIRA LAGE
KELLEN CRISTINA BUSCHMANN

Laudo n. 134/2020

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0012359-02.2013.8.16.0035 de Execução de Título Judicial em fase de Cumprimento de Sentença, proposta por Adelaides Studzinski e outros contra IVO LUIZ VALASKI e outra – 1ª. Vara Cível:- -----

Uma parte ideal correspondente a 12.100,00 metros quadrados do lote de terreno rural com a área total de 36.300,00 metros quadrados, situado no lugar denominado Colônia Murici, distrito do mesmo nome, deste município e Comarca, sem benfeitorias, com os demais característicos constantes da matrícula n. 56.257, por R\$ 653.400,00 (seiscientos e cinquenta e três mil e quatrocentos reais).- -----

OBS:

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 3 de dezembro de 2020

LUIZ ERNANI SETIM
Avaliador Judicial

CTS. REG. – pg

Aval. R\$ 371,07 vrc 1.710,00

Cond. R\$ 35,76 vrc 164,79

Pesquisa de mercado (sites)

Imóveissaojose

Cod 443018 – R\$ 1.100.000,00 : 21.469,79 m2 = R\$ 51,23 p/m2

Webimovel

Cod 2948682860 – R\$ 360.000,00 : 6.000,00 m2 = R\$ 60,00 p/m2

2952516342 – R\$ 1.020.000,00 : 20.407,00 m2 = R\$ 49,98 p/m2

Chavenamao

Cod Ch0002 – R\$ 2.850.000,00 : 364.500,00 m2 = R\$ 7,82 p/m2

Ch00041 – R\$ 636.000,00 : 6.000,00 m2 = R\$ 106,00 p/m2

Ch0086 – R\$ 1.085.000,00 : 21.700,00 p/m2 = R\$ 50,00 p/m2

