

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
 Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
 Fone: 233-4107

**TITULAR:**

**ITALO CONTI JÚNIOR**  
 C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

84.237/1

MATRÍCULA Nº

**84237**

RUBRICA

*P*

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 08 (oito), da Quadra nº 04 (quatro), da Planta VILA INDEPENDÊNCIA II, situado no Bairro do Pinheirinho, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Projetada "C", por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o Lote nº 10; pelo lado esquerdo com o Lote nº 06; medindo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o Lote nº 07; perfazendo a área total de 360,00 metros quadrados, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: Setor 81, Quadra 805, Lote 008.000.

**PROPRIETÁRIA:** L. C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Cel. Dulcídio, 517, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 75.113.886/0001-89.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 2 (dois), da Matrícula nº 61.976, deste Ofício.

**RESSALVA:** Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes conforme autoriza o Provimento 07/96. Dou fé. Curitiba, 13 de novembro de 1997. (a) *Pross* OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/84.237 - Prot. 175.631, de 13/11/97 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Décima Terceira (13ª) Vara Cível, desta Comarca de Curitiba, em 30 de outubro de 1997, extraído dos Autos sob nº 19.910, de Ação de Execução, movida pelo PARANÁ BANCO S/A., contra L. C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e LUIZ CELSO BRANCO e sua mulher MARIA SUZANA BRANCO e Auto de Penhora, lavrado em 10 de novembro de 1997, dos quais ficam cópias arquivadas neste Ofício, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada L. C. Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda., para garantia do pagamento da quantia de R\$-693.923,00 (seiscentos e noventa e três mil, novecentos e vinte e três reais), devida pelos executados ao exequente. (Custas: 242,98 VRC = R\$-18,71). Dou fé. Curitiba, 13 de novembro de 1997. (a) *Pross* OFICIAL DO REGISTRO. am *RC*

R-2/84.237 - Prot. 244.051, de 18/10/2002 - Consoante Mandado de Citação e Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 18 de maio de 2001, extraído dos Autos sob nº 20.908/96, de Executivo Fiscal, movido pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra L. C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 03 de outubro de 2002, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, para garantia do pagamento do débito exequendo. (Custas: 378 VRC = R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2002. (a) *Pross* OFICIAL DO REGISTRO. am *ST*

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
84237

CONTINUAÇÃO

R-3/84.237 - Prot. 297.627, de 22/03/2006 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 13 de julho de 2000, extraído dos Autos sob nº 24.392/97, de Executivo Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra L.C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 16 de março de 2006, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada L.C. Branco Empreendimentos Imobiliários Ltda., para garantia do pagamento do débito exequendo. (Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 24 de março de 2006. (a)

*Valeria*  
OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-4/84.237 - Prot. 357.592, de 21/05/2009 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca de Curitiba, em 20 de abril de 2009, extraído dos Autos sob nº 56113/2004, de Execução Fiscal, movida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA contra L.C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 20 de maio de 2009, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada L.C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., para garantia do pagamento do débito exequendo. (Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2009. (a)

*NS*  
OFICIAL DO REGISTRO.

EA

R-5/84.237 - Prot. 374.715, de 01/03/2010 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, em 27 de novembro de 2009, extraído dos Autos sob nº 87.101/2009, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra L.C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 24 de fevereiro de 2010, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada L.C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$-1.068,99 (um mil sessenta e oito reais e noventa e nove centavos), em 10/11/2009. (FUNREJUS R\$-2,14. Custas: 378 VRC = R\$-39,69). Dou fé. Curitiba, 05 de março de 2010. (a)

*NS*  
OFICIAL DO REGISTRO.

EA

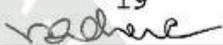
AV-6/84.237 - Prot. 477.999, de 22/04/2014 - Consoante Ofício nº98/2014, do Juízo de Direito da Primeira (1ª) Secretaria de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 11 de abril de 2014, nos

SEGUIE

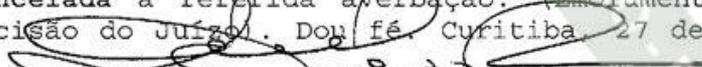


84.237/02F

## CONTINUAÇÃO

Autos sob nº 0015355-71.2010.8.16.0004, de Ação de Execução Fiscal, movida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ contra L.C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF nº 75.113.886/0001-89, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O BLOQUEIO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada L.C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, por determinação daquele Juízo. FUNREJUS não incidente, a vista do contido no item 21 da Instrução Normativa nº 01/1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS, e do art. 3º, VII, b, nº 19, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. (Emolumentos: 60,00 VRC = R\$9,42). Dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

J

AV-7/84.237 - Prot. 493.210, de 03/11/2014 - Consoante Ofício nº 565/2014, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Secretaria de Execuções Fiscais Estaduais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 18 de novembro de 2014, extraído dos autos nº 0015355-71.2010.8.16.0004, de Execução Fiscal, movida pela FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ contra L.C. BRANCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ/MF nº 75.113.886/0001-89, instruído com cópias dos despachos exarados, respectivamente, em 30 de outubro de 2014, e em 18 de novembro de 2014, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO do Bloqueio, objeto da averbação 6 (seis), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelada a referida averbação. (Emolumentos isentos, a teor da decisão do Juízo). Dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

J

65

SEGUE