



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Mateus Leme, 1142 - 4º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3321-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 262.1, para instruir os **Autos nº 0001087-07.1999.8.16.0001 (PROJUDI)**, movido por ESPÓLIO DE HUBIRAJARA DURÃES DA LUZ (CPF 337.865.165-29) E OUTROS (4) em face de ARLETE BASTOS VIECINSKI (CPF 284.820.930-53), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Indicação Fiscal nº 67.058.007.000-3, Matrícula nº. 49.086 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA
49086/1

MATRÍCULA Nº **49086**

RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de Terreno sob nº 07 (sete), da quadra nº 07 (sete), da Planta VILA CERDEIRINHA, situada em Campo Comprido, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente para a rua I, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, limitando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 08, e do lado esquerdo com o lote nº 06, e tendo de largura na linha de fundos 24,17 metros onde confronta com parte do lote nº 13, de formato irregular, com a área total de 584,50 metros quadrados, sem benfeitorias,. Indicação Fiscal:- Setor 67; Quadra 058; Lote 007.000-3.-

PROPRIETÁRIOS:- ESPOLIO DE ARNALDO DOS SANTOS CERDEIRA, representado por sua inventariante SONIA MARIA MACHADO CERDEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, na Avenida 9 de Julho 4108, portadora da C.I. 2.580.580-SP., e inscrita no CPF nº 304.482.638-15, conforme alvará transcrito na Escritura; ESPOLIO DE REBEKA KAIROVSKY, representada por sua inventariante LUCIA KAIROVSKI, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada em São Paulo, na Rua Hilário Magrô Junior nº 20, Butantã, portadora da C.I. 841.117-SP., e inscrita no CPF nº 087.044.068-34, conforme alvará transcrito na Escritura, e LUCIA KAIROVSKI, já qualificada.-

TÍTULOS AQUISITIVOS:- nº 37.003 do livro 3-A, da 6a. Circunscrição, e 1.611 e 1.612 do livro 3-A; e 5.897 do livro 3-D., deste Ofício.-

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo nº 33 do Provimento nº 356.- DOU FE.- CURITIBA, 24 DE JANEIRO DE 1986.- (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA

A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o Método Evolutivo, conforme item 8.2.4 da NBR-14.653-2, define o valor do imóvel através da conjugação de métodos a saber: (a) o valor do terreno seja determinado pelo método comparativo de dados de mercado ou, na impossibilidade deste, pelo método involutivo; (b) as benfeitorias sejam apropriadas pelo método comparativo direto de custo ou pelo método da quantificação de custo; e (c) o fator de comercialização seja levado em conta, admitindo-se que pode ser maior ou menor do que a unidade, em função da conjuntura do mercado na época da avaliação.

O Método Evolutivo é considerado como método eletivo para a avaliação de imóveis cujas características "*sui generis*" impliquem a inexistência de dados de mercado em número suficiente para a aplicação unicamente do Método Comparativo Direto de dados de mercado. Desta forma, o princípio do Método é separar o imóvel em duas partes: Terreno e Benfeitorias existentes, que terão seus valores calculados separadamente.

O Método Comparativo de Dados de Mercado, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653 – 1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra", sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneizações.

3. BEM A SER AVALIADO

Lote de terreno sob nº 07, da quadra nº 07, da Planta Vila Cerdeirinha, situada em Campo Comprido, no município de Curitiba/PR, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Domingos Giacomassi, 117, com área total de 584,50m², contendo uma edificação em alvenaria, tipo edícula, com aproximadamente 93,60m² de área construída e uma piscina com



aproximadamente 38,00m² de área construída, com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 49.086 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 67.058.007.000-3.



VISTA AÉREA DO IMÓVEL



VISTA DO IMÓVEL NO CADASTRO MUNICIPAL (IPPUC) I.F. 67.058.007.000-3.



4. AVALIAÇÃO

4.1. DO TERRENO - MÉTODO UTILIZADO

Lote de terreno sob nº 07, da quadra nº 07, da Planta Vila Cerdeirinha, situada em Campo Comprido, no município de Curitiba/PR, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Domingos Giacomassi, 117, com área total de 584,50m², contendo uma edificação em alvenaria, tipo edícula, com aproximadamente 93,60m² de área construída e uma piscina com aproximadamente 38,00m² de área construída, com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 49.086 do 8º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 67.058.007.000-3.

Foi adotado, portanto para quantificar o valor do metro quadrado de imóveis na mesma região ao do objeto da presente avaliação, o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Este método é usado, preferencialmente, na busca do valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliado, pois esse critério pauta-se ao princípio segundo o qual dois bens semelhantes, em mercados semelhantes, têm preços semelhantes. Em consequência, as eventuais diferenças de preços serão proporcionais às diferenças entre características dos bens e dos respectivos mercados. Esta condição é a ideal em uma avaliação, pois nesse caso, estaríamos avaliando bens semelhantes comparando-os entre si. Entretanto para se aplicar este princípio é imprescindível a existência de várias amostras de bens semelhantes.

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 07 elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
ELEMENTOS	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 498.000,00	422,00	R\$ 1.180,09
2	R\$ 450.000,00	710,00	R\$ 633,80
3	R\$ 395.000,00	450,00	R\$ 877,78
4	R\$ 530.000,00	604,00	R\$ 877,48
5	R\$ 170.000,00	137,45	R\$ 1.236,81
6	R\$ 450.000,00	605,00	R\$ 743,80
7	R\$ 1.620.000,00	1695,74	R\$ 955,34

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de testada e área total, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO								
Nº	VALOR (m ²)	LOCALIZAÇÃO		FATOR TESTADA		FATOR ÁREA	MULTIPLIC. FATORES	VALOR (m ²) AJUSTADO
		PVG	CORREL.	TESTADA (M)				
1	1.180,09	420,65	1,0000	13,65	1,0239	0,9218	0,9438	R\$ 1.113,75



2	633,80	420,65	1,0000	15,00	1,0000	1,0498	1,0498	R\$ 665,38
3	877,78	420,65	1,0000	15,00	1,0000	0,9367	0,9367	R\$ 822,23
4	877,48	420,65	1,0000	19,50	0,9365	1,0082	0,9442	R\$ 828,55
5	1.236,81	439,96	0,9561	16,59	0,9751	0,6964	0,6492	R\$ 803,00
6	743,80	420,65	1,0000	12,00	1,0574	1,0087	1,0665	R\$ 793,28
7	955,34	484,09	0,8689	31,80	0,8287	1,3051	0,9398	R\$ 897,86

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias ajustadas obtidas em pesquisas junto ao mercado e homogeneizadas por tratamento de fatores, utilizando método comparativo, vistorias “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº. 49.089, avalio a área total do terreno por **R\$ 494.658,08 (quatrocentos e noventa e quatro mil seiscentos e cinquenta e oito reais e oito centavos)**.

4.2. DAS BENFEITORIAS – MÉTODO UTILIZADO

Uma edícula em alvenaria, com aproximadamente 93,60m² de área construída e uma piscina com aproximadamente 38,00m² de área construída superficial.

Os valores destas benfeitorias foram obtidos através do valor do metro quadrado de obra nova depreciada. Para se aferir o valor dessa benfeitoria, foi considerado o atual custo do metro quadrado de edificações semelhantes à que é objeto desta avaliação, tomando-se então, com índice, o Custo Único Básico de Construção – CUB para aferição deste valor. De acordo com SINDUSCON/PR o CUB se define como:

Principal indicador do setor da construção, o Custo Unitário Básico (CUB) é calculado mensalmente pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil de todo o país. Determina o custo global da obra para fins de cumprimento do estabelecido na lei de incorporação de edificações habitacionais em condomínio, assegurando aos compradores em potencial um parâmetro comparativo à realidade dos custos. Atualmente, a variação percentual mensal do CUB tem servido como mecanismo de reajuste de preços em contratos de compra de apartamentos em construção e até mesmo como índice setorial.

Desse modo aplica-se sobre o valor do CUB-PR no padrão R1 (residência unifamiliar) que hoje (setembro/2021) se encontra em R\$1.944,18; e segundo pesquisas realizadas atribuiu-se o valor de R\$500,00 por m² para piscinas, em concreto armado, completa com equipamentos hidráulicos e elétricos. Após a apuração dos valores do custo da construção, foi aplicado sobre esta benfeitoria a depreciação usando-se o método Ross-Heidecke.

4.3. DEPRECIÇÃO DA BENFEITORIA – MÉTODO ROSS-HEIDECKE

Para se aplicar a depreciação usando o método de Ross-Heidecke, se faz necessário o entendimento de alguns conceitos fundamentais pertinentes a tal método, os quais são:



Depreciação – É a perda da aptidão de servir ao fim que o imóvel se destina, provocando a decadência do valor intrínseco do bem.

Vida útil de um bem – É o período decorrido entre a data que foi concluída a edificação e o momento em que ela deixa de ser utilizado devido à necessidade de reformas de grande monta.

Idade real – Período decorrido entre a data que foi concluída a edificação e a data de referência da avaliação.

Vida remanescente – Tempo estimado entre a data da avaliação e o fim da sua vida útil.

Valor residual – É o valor de demolição ou de reaproveitamento de parte dos materiais ao fim da sua vida útil.

Valor novo – É o custo de reprodução de uma edificação nova através de orçamentos analíticos.

Valor depreciável – É o valor novo menos o valor residual.

A **depreciação de ordem física** é proporcionada pelo desgaste de várias partes que compõem a edificação e suas causas podem ser devido ao uso, ausência de manutenção ou material sem qualidade que redundam em avarias bruscas e acidentais, deterioração, desgaste constante e decrepitude.

Já a **depreciação de ordem funcional** abrange a inadequação (falhas de projeto e/ou execução), superação (obsoletismo) e anulação (inadaptabilidade a outros fins). Este tipo de depreciação não se enquadra em formulações matemáticas genéricas.

Portanto, após a aferição do valor da benfeitoria, necessária se fez proceder a depreciação desta em razão do desgaste natural do material, ausência de manutenção, inadequações no projeto conforme pelas normas atuais de construção e em decorrência da sua idade, aplicando-se a seguinte fórmula:

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

Assim, em vistoria *in loco*, atribuí para a análise em questão das benfeitorias regular estado de conservação (Item C do Quadro 1 – Estado de Conservação). Portanto, considerando o tempo de construção e em bom estado de conservação, o índice de depreciação aplicado foi de 0,8520 (Tabela 2) sobre o valor total dos imóveis, chegando ao valor final do m² da edificação em R\$ 1.656,44 o m², e aplicando esses valores nas áreas construídas, avalio todas as benfeitorias em **R\$ 174.042,91 (cento e setenta e quatro mil e quarenta e dois reais e noventa e um centavos)**.



4.4. VALOR TOTAL DO IMÓVEL

Por fim, obtém-se o valor total do imóvel somando o valor do terreno ao valor das benfeitorias:

Valor do imóvel = R\$ 668.700,99

Limite inferior: R\$ 601.830,89 (até o máximo de -10%)

Limite superior: R\$ 735.571,09 (até o máximo de 10%)

Valor arredondado R\$ 675.000,00 (até o limite de 1%)

CONCLUSÃO

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias ajustadas obtidas em pesquisas junto ao mercado e homogeneizadas por tratamento de fatores, utilizando método evolutivo, vistorias “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes das matrículas, *depreciando em virtude do tempo e estado de conservação pela Tabela Ross-Heidecke*, **avalio o imóvel (terreno e benfeitorias) por R\$ 675.000,00 (seiscentos e setenta e cinco mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Terreno à venda - no Campo Comprido

Anunciante: **Apolar Santa Cândida** - Telefone: **(41) 99241-9367** - E-mail: **portais@apolarsantacandida.com.br**

Valor	R\$ 498.000
--------------	--------------------

Área total: 422m²
Área útil: 422m²
Idade do imóvel: 1 ano

Excelente Terreno no Campo Comprido!
Rua Doutor Lubumir Viergbiski, 701, ao lado do Pequeno Cotelengo!
Terreno em local alto com uma linda vista panorâmica!
Área total: 422 m²
Frente: 13,65 metros
Lateral direita: 32,50 metros
Lateral esquerda: 36,45 metros
Fundos: 14,27 metros
Zoneamento: ZR-2
Todo murado, contendo uma casa de madeira com 180 m²
Topografia: leve declive em relação ao nível da rua
Coeficiente: 1.0 x área
Taxa de ocupação - 50%
Taxa de permeabilidade - 25%
Altura: 2 pavimentos
Potencial para 3 sobrados
Recuo frontal 5,00 m



Rua Doutor Lubumir Viergbiski 701, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imprimir/terreno-a-venda-no-campo-comprido-2955128673.html>

AMOSTRA 02

Excelente Terreno Campo Comprido

Anunciante: **MEU NOVO LAR IMÓVEIS** - Telefone: **(41) 32297777 / (41) 98351214 / 41 98351214 / 41 98041234** - E-mail: **contato@meunovolarimoveis.com.br**

Valor	R\$ 450.000
--------------	--------------------

Área total: 710m²
Área útil: 710m²

Excelente terreno na Região do Campo Comprido próximo ao pequeno cotelengo, ótima localização, fácil acesso ao centro, linhas de ônibus, comércio em geral Terreno com 710 m² ótimo pra quem quer investir ou construir. Aceita permuta

Consultar disponibilidade
Agende sua visita com um de nossos corretores

(41) [VER DADOS](#) / (41) 9 [VER DADOS](#)

Valores podem ser alterados sem aviso prévio - 07/10/2021



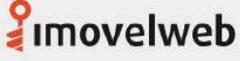
Rua Doutor Lubumir Viergbiski 701, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-terreno-campo-comprido-2951025779.html>



AMOSTRA 03

Terreno ZR-2 450m² venda Cotoengo, Campo Comprido, Curitiba



Anunciante: **Luder Imóveis Ltda - J4480** - Telefone: (41) 3274-6000 / (41) 99738-1000 - E-mail: contato.luderimoveis@gmail.com

Valor	R\$ 395.000
--------------	--------------------

Área total: 450m²

Idade do imóvel: 22 anos

Terreno ZR-2 com 450m² para venda em excelente localização no bairro Campo Comprido, divisa com o bairro Santa Quitéria, 1 quadra do Pequeno Cotoengo, região tranquila e arborizada.

Testada de 15 metros, ideal para construção de sobrados ou comércio, contém uma casa em alvenaria com aprox. 100m², com 3 quartos, 2 banheiros, ampla cozinha, área com churrasqueira, oportunidade para investidores, valor do m² R\$ 877,00. IF: [VER DADOS](#)

1 quadra da Rua José Benedito Cotoengo, região com vários Condomínios de Alto Padrão, escolas, linhas de ônibus, 15 minutos do Centro.

Estuda permuta com imóveis prontos.

Visitas somente com agendamento prévio. Luder Imóveis. Creci 4480 J. - 05/10/2021

Outros Áreas Privativas

Andares Esgoto



Terreno venda bairro C. Comprido

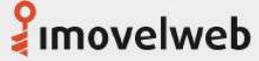


RLIA ANTÔNIO VICENTE DE ANDRADE 42,
Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-zr-2-450-m-sup2--venda-cotoengo-campo-2958221985.html>

AMOSTRA 04

Terreno à venda - no Campo Comprido



Anunciante: **VITÓRIA IMÓVEIS CURITIBA** - Telefone: (41) 30852244 / (41) 99979-3169 - E-mail: vitoriainoveiscuritiba@gmail.com

Valor	R\$ 530.000
--------------	--------------------

Terreno no Campo Comprido com 604m², próximo a rua Eduardo Sprada, Gráfica Serena, Uniandrade.
ZR2 com declive 19,50 de frente x 31 fundos, ideal para sobrados ou casas de alto padrão;
Área murada, limpo, pronto para ser construído; fica a 100 Metros da Eduardo Sprada, a uma quadra da gráfica Serena, próximo e comércios em geral. Excelente localização, região com muita área verde.

Aceita permuta;

Aceita financiamento bancário:
FGTS;
Carta de crédito contemplada, Serropa, Ademilar entre outras...

Ligue e agende uma visita:
[VER DADOS](#) / (41)9 [VER DADOS](#)

Visitas somente acompanhadas com o corretor.



RLIA ANTÔNIO VICENTE DE ANDRADE 42,
Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-campo-comprido-2948735756.html>



AMOSTRA 05

Terreno à venda - no Campo Comprido

Anunciante: **Apolar Fazendinha** - Telefone: **(41)3527-3006** - E-mail: **ck0enkkxvh8li807874e6zmia1@external-leads-email.firefly.chat**

Valor	R\$ 170.000
--------------	--------------------

🏠 Área total: 137m²

📅 Idade do imóvel: 5 anos

Apolar Imóveis vende Terreno, localizado no bairro Campo Comprido. Terreno totalizando 137,45 m², medindo na parte da frente 16,59 m², no lado direito 13,33 m², lado esquerdo 5,44 m² e nos fundos 14,85 m². Terreno contendo uma casa de madeira sem valor comercial não averbada que dispõe da seguinte forma:

- Sala e cozinha conjugada em piso cerâmico;
- Área de serviço;
- Dois dormitórios em piso cerâmico;
- Banheiro com box em vidro;
- Uma vaga de garagem descoberta.

Não perca essa oportunidade. Tire suas dúvidas e agende a sua visita com um dos nossos corretores!

VISITE E COMPRE SEU IMÓVEL DE FORMA TOTALMENTE ONLINE

1º PASSO - Contate nossa loja pelo WhatsApp / Telefone / E-mail / Site / Portais

2º PASSO - Visita virtual do imóvel, corretor faz chamada de vídeo pelo aplicativo de preferência do cliente. Caso opte pela visita presencial, nossos corretores estão preparados para tomar todos os cuidados de



📍 Rua Pedro De Campos Freire 10, Campo Comprido, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-campo-comprido-2955589338.html>

AMOSTRA 06

Terreno à venda, 605 m² por R\$ 450.000,00 - Campo Comprido - Curitiba/PR

Anunciante: **Portal Dos Condomínios Ltda** - Telefone: **4133760304 / 41991391928 / 41992486677** - E-mail: **claudia@portaldoscondominios.com**

Valor	R\$ 450.000
--------------	--------------------

🏠 Condomínio: 350

🏠 Área total: 605m²

🏠 Área útil: 605m²

📅 Idade do imóvel: 11 anos

TERRENO EM CONDOMÍNIO - CAMPO COMPRIDO

DESCRIPTIVO:
Área privativa terreno: 350,62 m²
Medidas: 12,00 frente, 11,92 fundos, 29,04 lateral direita, 35,95 lateral esquerda
Área total terreno: 605,19 m²
Terrenos em Condomínio Fechado - Residencial Valência - 9 unidades - Cerca Elétrica, Alarme, tubulação e cabeamento de energia subterrâneos, bosque.

Para maiores informações, entrar em contato pelos fones: 41

[VER DADOS](#) / 9 [VER DADOS](#)

www.portaldoscondominios.com Creci J-4187 Referência: TE0197
*Valor sujeito a alteração sem aviso prévio.
*Consulte disponibilidade da unidade. - 07/10/2021



📍

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-605-m-sup2--por-r\\$450.000-campo-2921705521.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-605-m-sup2--por-r$450.000-campo-2921705521.html)



AMOSTRA 07

Terreno à venda - Campo Comprido - Curitiba/PR



Anunciante: **Linkmob** - Telefone: **(41) 3027-3439** - E-mail: linkmob.imb@gmail.com

Valor	R\$ 1.620.000
--------------	----------------------

Área total: 2m²

Área útil: 2m²

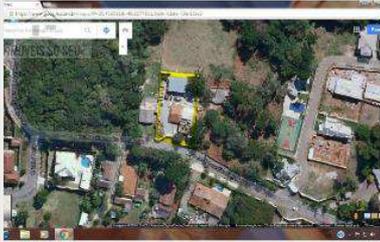
Élcio Cesar vende terreno com localização excelente, na parte nobre do Bairro, próximo à Condomínios Residenciais, como por exemplo o Casa Malbec, Villa Lobos, Nob Hill e Jardins de Monet.
Com uma frente de 31,80 para a rua José Benedito Cottolengo, dá opção de um ótimo aproveitamento para o seu projeto, seja para uma residência, empresa ou um condomínio.

Zr 2 - Indicação Fiscal nº [VER DADOS](#)

Élcio Cesar (41) 99974-8649

[VER DADOS](#)

www.imoveissoseu.com.br
*Os preços e condições de pagamento são orientativos e poderão eventualmente sofrer alterações. a unidade apresentada poderá também não estar mais disponível.
Consulte o corretor para informações atualizadas.* - 07/10/2021



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-campo-comprido-curitiba-pr-2954354539.html>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = [V(1) + V(2) + V(3) +...] / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Testadas: $F_t = (T/Tr)^{0,25}$

Área: $F_a = (A/Ar)^{0,25}$

Multiplicação de fatores = $F_t \times F_a$

Sendo:

F_t = fator testada

T = testada principal

Tr = testada referência

F_a = fator área

A = área principal

Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:

Vaj = valor m² ajustado

N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)

L. superior = média ajustada + t × (S÷√n)

Sendo:

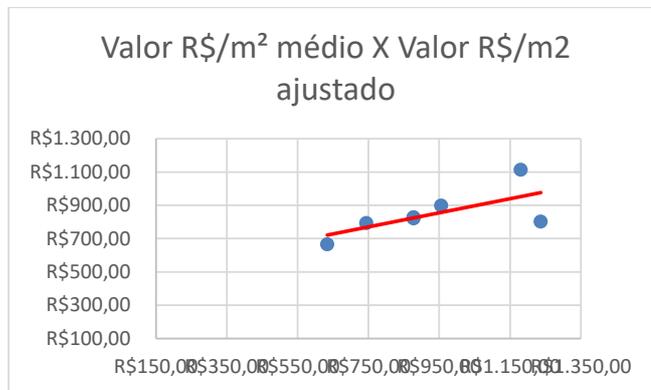
t = distribuição *t Student*

S = desvio padrão

N = número de amostras



média	846,29
intervalo de confiança	80%
n-1	6
n	7
t Student	1,440
desvio padrão	136,9311443
raiz de n	2,645751311
resultado	74,52735522
inferior	771,77
superior	920,82
% em torno da média	0,1761
Grau III \leq 30%	17,61



CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = valor do terreno + valor das benfeitorias

Onde:

Valor do terreno (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Equiv. do terreno (m²)

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 846,29

Área Equiv. do terreno (m²) = 584,50

Valor das benfeitorias = Área edificada (m²) x (CUB x k)

Sendo:

Área edificada (m²) = 93,60

CUB = R\$ 1.944,14

Coefficiente de depreciação (k) = 0,8520

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 675.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ6Y TNYCT 9TKGW 8H77A

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 00405659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

49086/1

MATRÍCULA Nº 49086

RUBRICA

IMÓVEL:- Lote de Terreno sob nº 07 (sete), da quadra nº 07 (sete), da Planície VILA CERDEIRINHA, situada em Campo Comprido, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente para a rua I, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, limitando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 08, e do lado esquerdo com o lote nº 06, e tendo de largura na linha de fundos 24,17 metros onde confronta com parte do lote nº 13, de formato irregular, com a área total de 584,50 metros quadrados, sem benfeitorias. Indicação Fiscal:- Setor 67; Quadra 058; Lote 007.000-3.-

PROPRIETÁRIOS:- ESPOLIO DE ARNALDO DOS SANTOS CERDEIRA, representado por sua inventariante SONIA MARIA MACHADO CERDEIRA, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, na Avenida 9 de Julho 4108, portadora da C.I. 2.580.580-SP., e inscrita no CPF nº 304.482.638-15, conforme alvará transcrito na Escritura; ESPOLIO DE REBEKA KAIROVSKY, representada por sua inventariante LUCIA KAIROVSKI, brasileira, desquitada; do lar, residente e domiciliada em São Paulo, na Rua Hilário Magrê Junior nº 20, Butantã, portadora da C.I. 841.117-SP., e inscrita no CPF nº 087.044.068-34, e conforme alvará transcrito na Escritura, e LUCIA KAIROVSKI, já qualificada.-

TÍTULOS AQUISITIVOS:- nº 37.003 do livro 3-A, da 6ª. Circunscrição, = 1.611 e 1.612 do livro 3-A; e 5.897 do livro 3-D., deste Ofício.-

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Artigo nº 33 do Provimento nº 356.- DOU FE.- CURITIBA, 24 DE JANEIRO DE 1986.- (a)
[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. 1/49086:- Consoante averbação nº 07, a margem do registro 17, do Livro 08, deste Ofício, encontra-se prometido a venda em favor de LUIZ DIAS DE OLIVEIRA, filho de José Dias Oliveira, e Margarida Soares Ferreira, brasileiro, lavrador, e sua mulher MARIA FAGUNDES DE OLIVEIRA, portadora da C.I. 3.182.615-PR., do lar, brasileira, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Caio Machado nº 70.- DOU FE.- CURITIBA, 24 DE JANEIRO DE 1986.- (a)
[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

AV. 2/49086:- Protocolo 76476. Consoante anuência à Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 187 do livro 114-E, nas Notas do 12º Tabelião, nesta Cidade, em data de 25 de setembro de 1984, LUIZ DIAS DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA FAGUNDES DE OLIVEIRA, acima qualificados, cederam seus direitos sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de " VALMOR VIEGINSKI ", pela importância de CR\$... CR\$ 2.500.000 (DOIS MILHOES, E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS), em condições:- (CUSTAS CR\$ 96.730; FP CR\$ 20.364; CRC-CR\$ 5.091).- DOU FE.- CURITIBA, 24 DE JANEIRO DE 1986.- (a)
[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

R. 3/49086:- Protocolo 76476. Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 187 do livro 114-E, nas Notas do 12º Tabelião desta Capital, em data de 25 de setembro de 1984, ESPOLIO DE ARNALDO DOS SANTOS CERDEIRA; ESPOLIO DE REBEKA KAIROVSKY; e LUCIA KAIROVSKY ,

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
49086



CONTINUAÇÃO

retro-qualificados, venderam à " VALMOR VIECINSKI ", portador da C.I. 3.246.427-0-PR., inscritos no CPF nº 225.635.630-20, brasileiro, do- comércio, casado com Arlete Bastos Viecinski, pelo regime de comu-// não universal de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, na = rua Jorge Borzatto nº 51, o imóvel objeto da presente matrícula, pe- la importância de CR\$ 12.000 (DOZE MIL CRUZEIROS) sem condições.- = (Dist. 87.- SISA Talão nº 9918 pago sobre CR\$ 3.520.000.- CUSTAS CR\$ CR\$ 193.461; FP CR\$ 40.728; CPC CR\$ 10.182).- DOU FE.- CURITIBA, 24- DE JANEIRO DE 1986. (a) *Marcelo Soares de Oliveira* OFICIAL DO RE- GISTRO.-

ER

AV-4/49.086 - Prot. 296.079, de 13/02/2006 - Consoante requerimento de 23 de dezembro de 2005, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Certidão de Casamento nº 2.895, termo lavrado às fls. 179, do Livro nº B-10, do Cartório de Registro Civil de Passo Fundo, Estado do Rio Grande do Sul, a qual envolve elementos da averbação do Divórcio, decretado pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta Comarca de Curitiba, nos Autos de Ação de Divórcio Consensual, por sentença que transitou em julgado em 08.03.1999, que ficam arquivados neste Ofício, AVERBA-SE ao registro 3 (três), da presente matrícula, o DIVÓRCIO do adquirente, VALMOR VIECINSKI e sua mulher ARLETE BASTOS VIECINSKI, ficando alterado o estado civil de ambos para divorciados, sendo que ela voltou usar seu nome de solteira: ARLETE MENIN BASTOS. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 09 de março de 2006. (a) *Marcelo Soares de Oliveira* OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-5/49.086 - Prot. 296.079, de 13/02/2006 - Consoante requerimento de 23 de dezembro de 2005, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a cópia da Cédula de Identidade expedida pela Secretaria de Segurança Pública - Polícia Civil - do Estado do Rio Grande do Sul, em 18.09.1978, e do comprovante do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF), que ficam arquivados neste Cartório, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar do registro 3 (três), da presente matrícula, que a proprietária ARLETE MENIN BASTOS é portadora da C.I. nº 9014582119-RS e inscrita no CPF/MF sob nº 284.820.930-53. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 09 de março de 2006. (a) *Marcelo Soares de Oliveira* OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-6/49.086 - Prot. 299.027, de 24/04/2006 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 36/37, do Livro 36-N, no Tabelionato Distrital de Borda do Campo de São Sebastião, Município e Comarca de São José dos Pinhais, deste Estado, em 23 de dezembro de 2005, retificada e ratificada por Escritura Pública de Re-Ratificação, lavrada às fls. 27/28, do Livro 37-N, no mesmo Tabelionato Distrital de Borda do Campo de São Sebastião, Município e Comarca de São José dos Pinhais, deste Estado, em 17 de março de 2006, VALMOR VIECINSKI, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da C.I. nº 3.246.427-0-PR e do CIC nº 225.635.630-20,

SEQUE





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 44.2.0006.0126.00-0	Sublote 0000	Indicação Fiscal 67.058.007	Nº da Consulta / Ano 362288/2021
--	-----------------	--------------------------------	-------------------------------------

Bairro: CAMPO COMPRIDO Quadrícula: N-07 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Fazendinha
--	------------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: Meio de quadra

1- Denominação: R. DOMINGOS GIACOMASSI Sistema Viário: NORMAL
Cód. do Logradouro: W754C Tipo: Principal Nº Predial: 117 Testada (m): 15,00
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 1.061,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: ZR2.ZONA RESIDENCIAL 2

Sistema Viário: NORMAL

Classificação dos Usos para a Matriz: ZR2.1.Y

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MIN. %	LOTE PADRÃO MIN. (Textada x Área)
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	12 X 360
Habitação Institucional	1	2		50	25	12 X 360
Habitação Unifamiliar em Série	1	2		50	25	12 X 360
Empreendimento Inclusivo de Habitação de Interes	1	2		50	25	12 X 360

USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MIN. %	LOTE PADRÃO MIN. (Textada x Área)
Comércio e Serviço Vicinal	1	2	200	50	25	12 X 360
Comunitário 2 - Culto Religioso	1	2		50	25	12 X 360
Comunitário 1	1	2	200	50	25	12 X 360
Comércio e Serviço de Bairro	1	2	200	50	25	12 X 360

ESTACIONAMENTO: ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

RECREAÇÃO: ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

RECUO FRONTAL MÍNIMO: 5,00 M





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Nº da Consulta / Ano
44.2.0006.0126.00-0	0000	67.058.007	362288/2021

Observar o contido na Legislação Vigente sobre Concessão de Potencial Construtivo Adicional, mediante instrumentos da Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC, Transferência do Direito de Construir - TDC e Cotas de Potencial Construtivo - CPC.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetros da Construção

* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

Observações Para Construção

Para habitação unifamiliar deverá ser obedecida a fração de terreno de no mínimo 120,00m² por unidade habitacional. O uso de conjunto habitacional de habitação unifamiliar em série somente será permitido em lotes com área total de até 20.000,00m².

Para Indústria tipo 1, permitido somente alvará de localização em edificação existente com porte máximo de 200,00 m².

A critério do CMU poderá ser concedido alvará de localização para Comércio e Serviço Vicinal ou de Bairro e Comunitário 1, em edificações existentes e porte superior a 200,00m² até o máximo de 400,00m².

Permitido coeficiente de aproveitamento básico 1 para os usos não habitacionais de Comércio e Serviço Vicinal e de Bairro, Comunitário 1 atendido ao porte máximo de 200,00m².

Observar o contido na Lei 15.661/2020 que dispõe sobre a concessão de Potencial Construtivo adicional mediante a Outorga Onerosa do Direito de Construir, Transferência do Direito de Construir e cotas de Potencial Construtivo.

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.

Atender o que for atingido em primeiro lugar entre coeficiente de aproveitamento e o porte. O acréscimo de porte e coeficiente de aproveitamento será de caráter oneroso.

No caso de a área do lote for inferior ao padrão do zoneamento, será admitida taxa de ocupação superior a 50%, até o limite de 60%, calculada proporcionalmente à área do lote, exclusivamente para uma habitação unifamiliar.

Informações Complementares

Código	Observações
59	O LOTE ENCONTRA-SE OCUPANDO AREA EM EXCESSO RUA W 754C CONS O UUS-31 15/09/97
345	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel. Para regularizar, é necessário procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e órgãos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.

Bloqueios





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 44.2.0006.0126.00-0	Sublote 0000	Indicação Fiscal 67.058.007	Nº da Consulta / Ano 362288/2021
--	-----------------	--------------------------------	-------------------------------------

Alvarás de Construção

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote 0000	Situação de Foro Não foreiro	Nº Documento Foro
-----------------	---------------------------------	-------------------

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
A.01348-	7		
Nome da Planta: VILA CERDEIRINHA			
Situação: Lote dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada			

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação Não Informado	Faixa	Sujeito à Inundação NÃO
---------------------------	-------	----------------------------

Características: 3

** Consulta obrigatória à SMMA quanto à faixa de preservação permanente

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Faixa de Preservação Permanente

Situação	Faixa 30,00 m
----------	------------------

Características: Deverá consultar a SMMA quanto a faixa não edificável em Área de Preservação Permanente
Observações:

** Lote atingido por Área de Preservação Permanente (APP), estabelecida pela Lei Federal nº 12.651/2012.

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Normal	Área do Terreno: 584,00 m ²	Área Total Construída: 93,60 m ²	Qtde. de Sublotes: 1
-----------------	--	---	----------------------

Dados dos Sublotes

Sublote Utilização 0000 Construção contígua predial	Ano Construção 2003	Área Construída 93,60 m ²
--	------------------------	---

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro W754C	Planta Pavimentação C ANTI-PO	Esgoto NAO EXISTE	Iluminação Pública Sim	Coleta de Lixo Sim
--------------------------	----------------------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------

Bacia(s) Hidrográfica(s)

Versão: 3.0.0.165

Para maiores informações acesse: www.curitiba.pr.gov.br

030126-5

038906-6





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 44.2.0006.0126.00-0	Sublote 0000	Indicação Fiscal 67.058.007	Nº da Consulta / Ano 362288/2021
--	-----------------	--------------------------------	-------------------------------------

BACIA BARIGUI

Principal

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

*** Prazo de validade da consulta - 180 dias ***

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 12/08/2021
--	--------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
- » Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
- » Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.



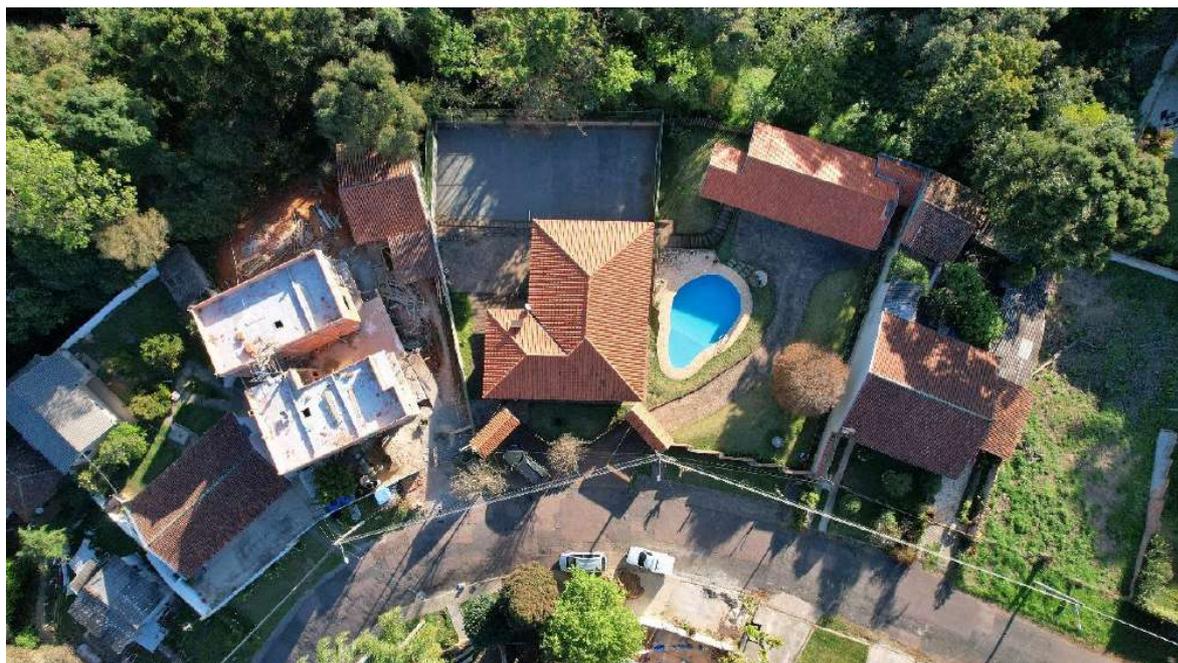
ANEXO IV

Fotos do Imóvel

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJJ6Y TNYCT 9TKGW 8H77A





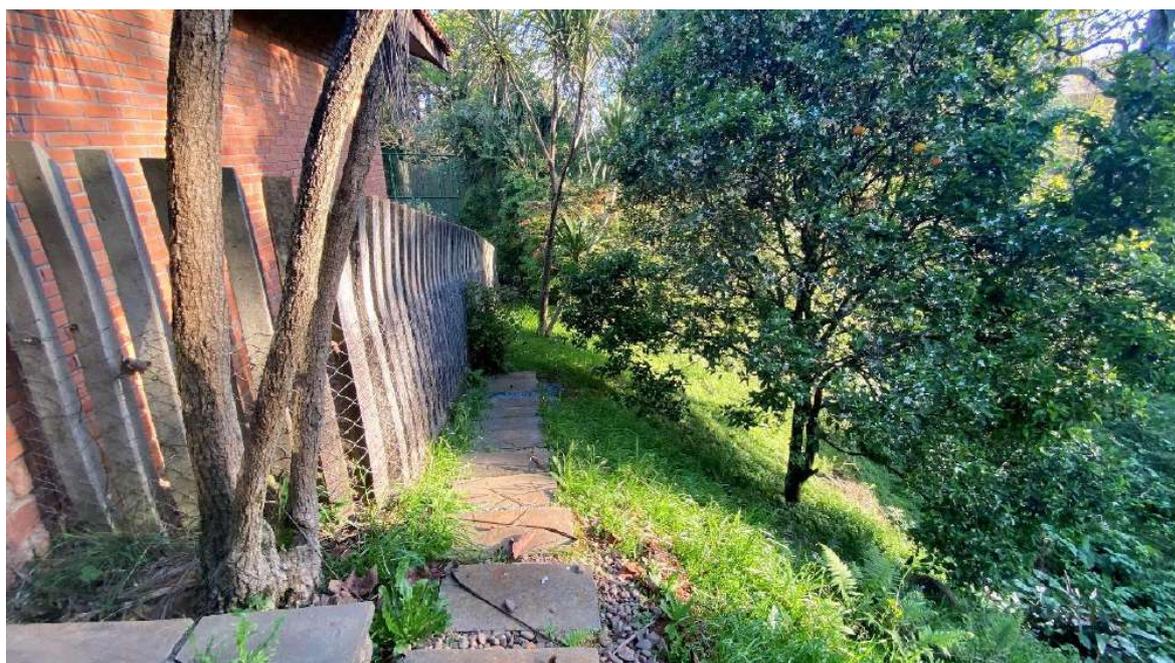


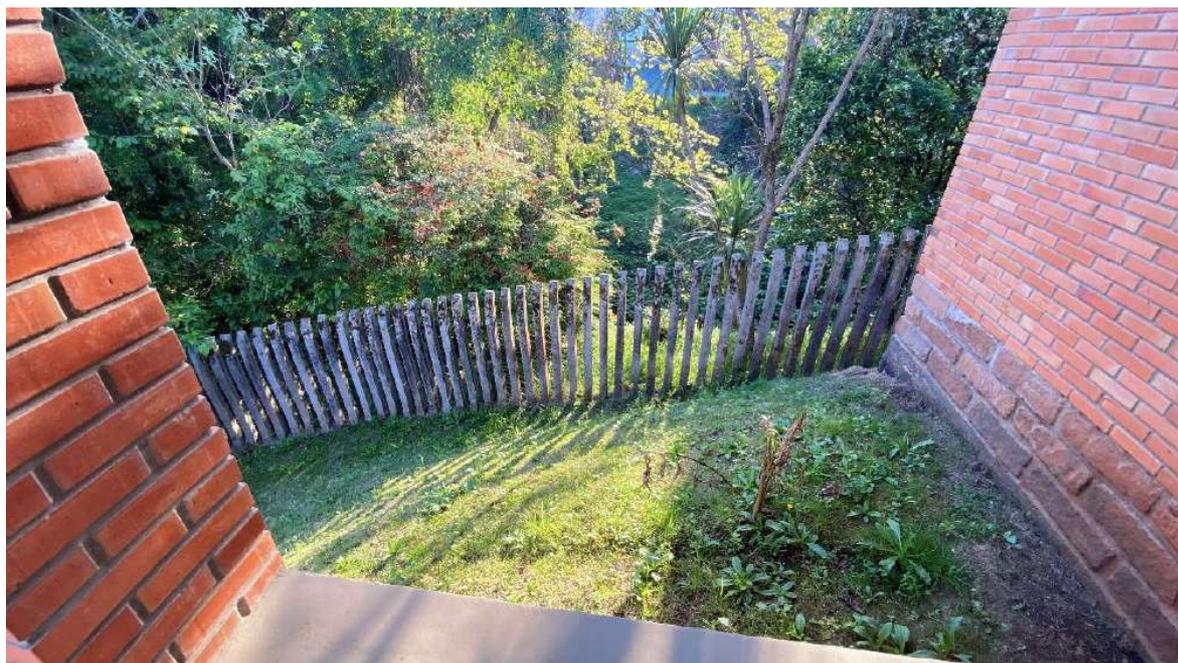


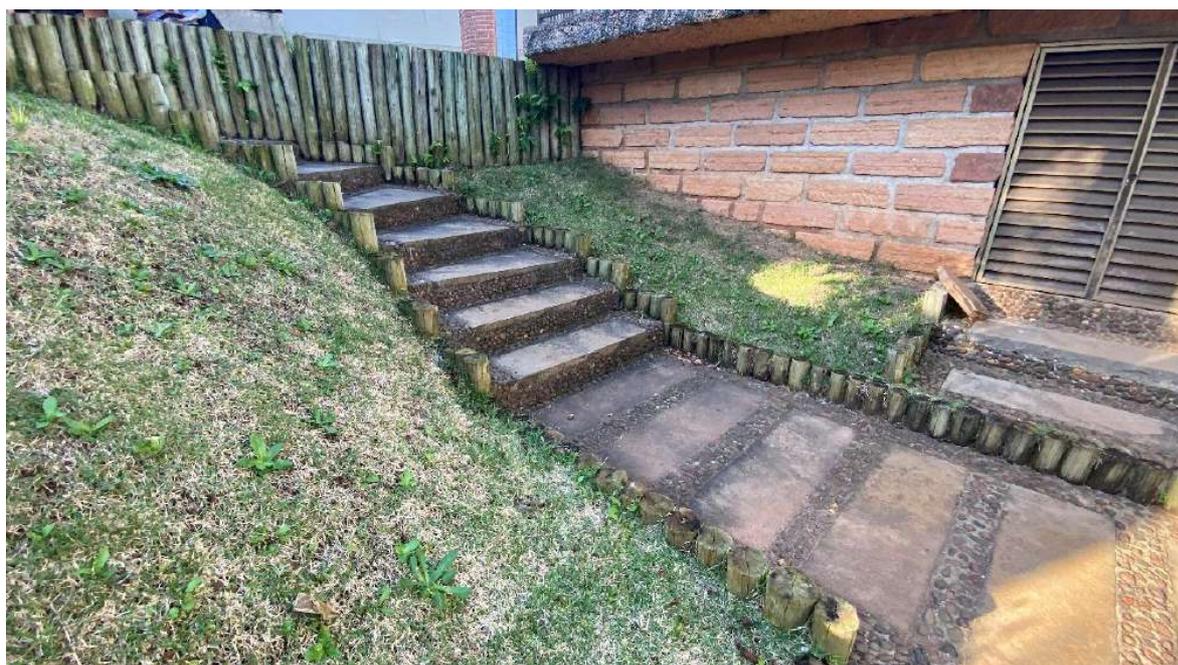


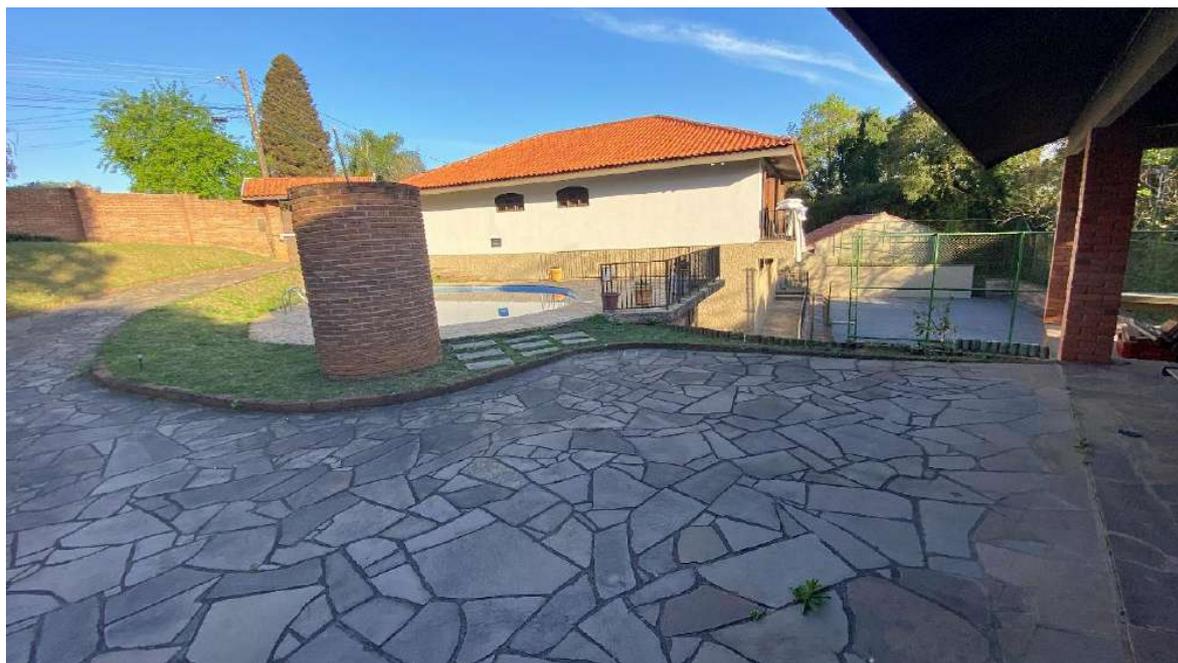
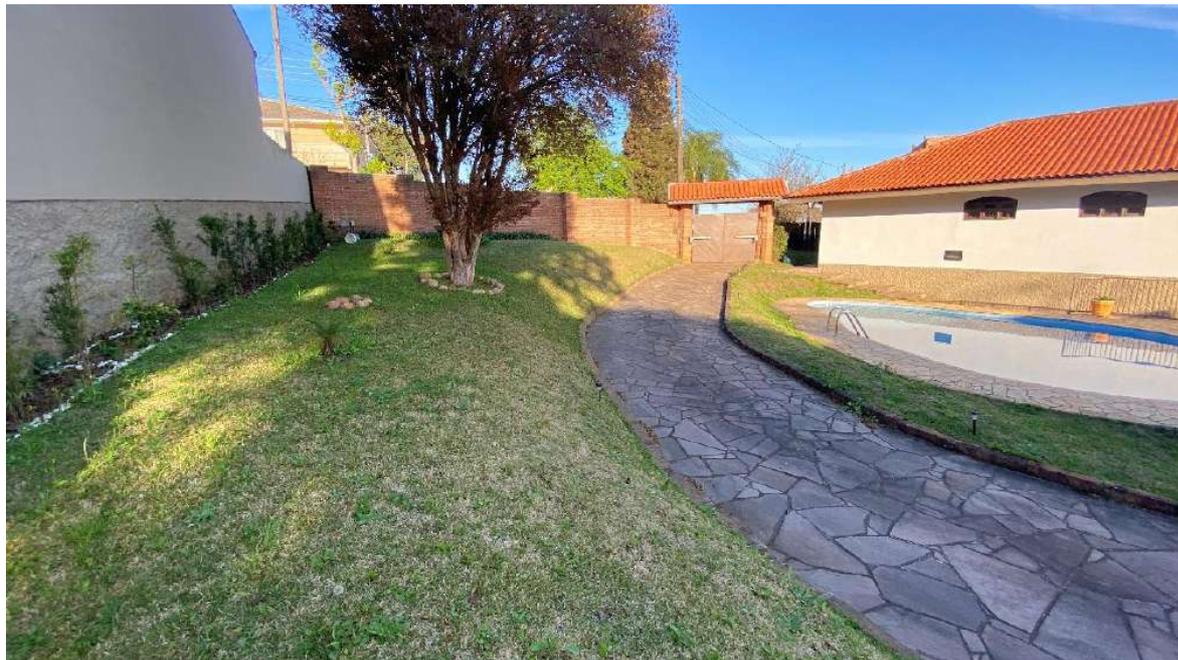












ANEXO V

Quadros e Tabelas



Quadro 1 - Estado de Conservação - Ec

Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.



Tabela 2 – Coeficiente de Ross-Heideck – K

Idade em % da Vida Referencial	Estado de Conservação - Ec							
	A 0,00%	B 0,32%	C 2,52%	D 8,09%	E 18,10%	F 33,20%	G 52,60%	H 75,20%
2%	0,9898	0,9866	0,9649	0,9097	0,8106	0,6612	0,4692	0,2455
4%	0,9792	0,9761	0,9545	0,9000	0,8020	0,6541	0,4641	0,2428
6%	0,9682	0,9651	0,9438	0,8899	0,7930	0,6468	0,4589	0,2401
8%	0,9568	0,9537	0,9327	0,8794	0,7836	0,6391	0,4535	0,2373
10%	0,9450	0,9420	0,9212	0,8685	0,7740	0,6313	0,4479	0,2344
12%	0,9328	0,9298	0,9093	0,8573	0,7640	0,6231	0,4421	0,2313
14%	0,9202	0,9173	0,8970	0,8458	0,7536	0,6147	0,4362	0,2282
16%	0,9072	0,9043	0,8843	0,8338	0,7430	0,6060	0,4300	0,2250
18%	0,8938	0,8909	0,8713	0,8215	0,7320	0,5971	0,4237	0,2217
20%	0,8800	0,8772	0,8578	0,8088	0,7207	0,5878	0,4171	0,2182
22%	0,8658	0,8630	0,8440	0,7958	0,7091	0,5784	0,4104	0,2147
24%	0,8512	0,8485	0,8297	0,7823	0,6971	0,5686	0,4035	0,2111
26%	0,8362	0,8335	0,8151	0,7686	0,6848	0,5586	0,3964	0,2074
28%	0,8208	0,8182	0,8001	0,7544	0,6722	0,5483	0,3891	0,2036
30%	0,8050	0,8024	0,7847	0,7399	0,6593	0,5377	0,3816	0,1996
32%	0,7888	0,7863	0,7689	0,7250	0,6460	0,5269	0,3739	0,1956
34%	0,7722	0,7697	0,7527	0,7097	0,6324	0,5158	0,3660	0,1915
36%	0,7552	0,7528	0,7362	0,6941	0,6185	0,5045	0,3580	0,1873
38%	0,7378	0,7354	0,7192	0,6781	0,6043	0,4929	0,3497	0,1830
40%	0,7200	0,7177	0,7019	0,6618	0,5897	0,4810	0,3413	0,1786
42%	0,7018	0,6996	0,6841	0,6450	0,5748	0,4688	0,3327	0,1740
44%	0,6832	0,6810	0,6660	0,6279	0,5595	0,4564	0,3238	0,1694
46%	0,6642	0,6621	0,6475	0,6105	0,5440	0,4437	0,3148	0,1647
48%	0,6448	0,6427	0,6286	0,5926	0,5281	0,4307	0,3056	0,1599
50%	0,6250	0,6230	0,6093	0,5744	0,5119	0,4175	0,2963	0,1550
52%	0,6048	0,6029	0,5896	0,5559	0,4953	0,4040	0,2867	0,1500
54%	0,5842	0,5823	0,5695	0,5369	0,4785	0,3902	0,2769	0,1449
56%	0,5632	0,5614	0,5490	0,5176	0,4613	0,3762	0,2670	0,1397
58%	0,5418	0,5401	0,5281	0,4980	0,4437	0,3619	0,2568	0,1344
60%	0,5200	0,5183	0,5069	0,4779	0,4259	0,3474	0,2465	0,1290
62%	0,4978	0,4962	0,4853	0,4575	0,4077	0,3325	0,2360	0,1235
64%	0,4752	0,4737	0,4632	0,4368	0,3892	0,3174	0,2252	0,1178
66%	0,4522	0,4508	0,4408	0,4156	0,3704	0,3021	0,2143	0,1121
68%	0,4288	0,4274	0,4180	0,3941	0,3512	0,2864	0,2033	0,1063
70%	0,4050	0,4037	0,3948	0,3722	0,3317	0,2705	0,1920	0,1004
72%	0,3808	0,3796	0,3712	0,3500	0,3119	0,2544	0,1805	0,0944
74%	0,3562	0,3551	0,3472	0,3274	0,2917	0,2379	0,1688	0,0883
76%	0,3312	0,3301	0,3229	0,3044	0,2713	0,2212	0,1570	0,0821
78%	0,3058	0,3048	0,2981	0,2811	0,2505	0,2043	0,1449	0,0758
80%	0,2800	0,2791	0,2729	0,2573	0,2293	0,1870	0,1327	0,0694
82%	0,2538	0,2530	0,2474	0,2333	0,2079	0,1695	0,1203	0,0629
84%	0,2272	0,2265	0,2215	0,2088	0,1861	0,1518	0,1077	0,0563
86%	0,2002	0,1996	0,1952	0,1840	0,1640	0,1337	0,0949	0,0496
88%	0,1728	0,1722	0,1684	0,1588	0,1415	0,1154	0,0819	0,0429
90%	0,1450	0,1445	0,1413	0,1333	0,1188	0,0969	0,0687	0,0360
92%	0,1168	0,1164	0,1139	0,1074	0,0957	0,0780	0,0554	0,0290
94%	0,0882	0,0879	0,0860	0,0811	0,0722	0,0589	0,0418	0,0219
96%	0,0592	0,0590	0,0577	0,0544	0,0485	0,0395	0,0281	0,0147
98%	0,0298	0,0297	0,0290	0,0274	0,0244	0,0199	0,0141	0,0074
100%	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

