

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ**ESTADO DE SANTA CATARINA****Marcelo Rolando Diel - Registrador**

Avenida André Rodrigues de Freitas, 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá - SC - Fone: (47) 3443-6108

LIVRO 2**REGISTRO GERAL****FICHA 1****MATRÍCULA Nº 29.302****Data: 27/04/2018**

IMÓVEL: UM (01) TERRENO URBANO, situado na RUA TOBIAS DE MACEDO, neste município de Itapoá, Santa Catarina, constituído pelo **LOTE n.º 18 (DEZOITO)**, da **QUADRA n.º 221 (DUZENTOS E VINTE E UM)**, do loteamento denominado **BALNEÁRIO SAÍ-MIRIM**, com a área de **360,00m²** e com as seguintes medidas e confrontações: medindo 12,00 metros de frente para a Rua Tobias de Macedo, medindo 12,00 metros de largura nos fundos, onde confronta com o lote n.º 13, medindo 30,00 metros de extensão do lado direito de quem da Rua Tobias de Macedo olha o imóvel confronta com o lote sob n.º 17, e medindo 30,00 metros de extensão pelo lado esquerdo confronta com o lote n.º 19.

PROPRIETÁRIA: **IRMÃOS FERRO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 76.555.358/0001-42, com sede na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Inácio Lustosa, 1212. **REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel adquirido conforme Transcrição n.º 13.120, Fls. 106, do Livro 3-K, do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de São Francisco do Sul, SC, e Inscrição 21, Fls. 080 do Livro 8-A (Auxiliar) do mesmo Serviço Registral.

Digitação e impressão: [Assinatura] - Ana Claudia de Abreu.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel)

AV.1 - 29.302 - 27 de Abril de 2018 - AVERBAÇÃO - NÚMERO PREDIAL/CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: A requerimento da parte interessada, datado de 10/04/2018, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, possui o **Número Predial: 66**, o **CADASTRO PÚBLICO MUNICIPAL sob n.º 749148-4**, e **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (Indicação Fiscal) sob n.º 01.05.221.0018**, tudo de conformidade com a documentação probatória apresentada, que fica arquivada nesta serventia. O referido é verdade, do que dou fé.

PROTOCOLO: Título protocolizado sob n.º 44.290, no Livro n.º 1 (Protocolos), aos 28/03/2018. **EMOLUMENTOS:** Averbação: R\$ 104,45 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,90 = Total: R\$ 106,35. Digitação e impressão: [Assinatura] - Ana Claudia de Abreu.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: EO03390-UHX0

R.2 - 29.302 - 27 de Abril de 2018 - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Fls. 181/187, do Livro n.º 1633-NA, do 5º Cartório de Notas da Comarca de Curitiba, PR, aos 23/03/2018. **VENDEDORA:** **IRMÃOS FERRO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 76.555.358/0001-42, com sede na cidade de Curitiba, PR, no endereço da Rua Inácio Lustosa, n.º 1212, Alto São Francisco. **COMPRADORA:** **VERA LUCIA DOMARESKI**, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.220.593-6-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 019.873.329-11, brasileira, nascida em 17/01/1972, solteira, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula sob n.º 085068 01 55 1979 1 00003 280 0002068 61, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cândido de Abreu, PR, que declarou não manter qualquer vínculo que constitua união estável, maior e capaz, empresária, residente e domiciliada na cidade de Fazenda Rio Grande, PR, no endereço da Rua Quixabeira, n.º 135, Casa 5, Greenfield. **VALOR:** R\$ 2.000,00 (dois mil reais), impugnado pela Prefeitura deste município de Itapoá, SC, para o valor fiscal de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). **ITBI:** Guia n.º 1171/2017, no valor de R\$ 200,00, devidamente quitada aos 22/11/2017, conforme autenticação bancária n.º 326-872937348-2. **FRJ:** Não incidente. **Consta da escritura:** Certidão Negativa De Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da Outorgante Vendedora, com o código de controle da certidão n.º B64F.2BE6.06D2.83F5, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e a Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, em data de 20/03/2018, válida até 16/09/2018. **CONDIÇÕES:** não há. Será emitida a D.O.I. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 44.290, no Livro 1 (Protocolos), aos 28/03/2018. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 104,62 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,90 = Total: R\$ 106,52. Digitação e impressão: [Assinatura] - Ana Claudia de Abreu.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: EO03395-60KZ

!R.3 - 29.302 - 25 de outubro de 2019 - PENHORA - TÍTULO: A vista do Termo de Penhora, datado de 30/09/2019, passado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Telmo Zaians Zainko, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0002284-35.2019.8.16.0182, em trâmite no 13º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca de Curitiba, PR, apresentando-se revestidos das formalidades legais, fica o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO**, para todos os efeitos e fins de direito. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 21.107,72 (vinte e um mil cento e sete reais e setenta e dois centavos). **AVALIAÇÃO DO BEM:** Não consta nos Autos. **EXEQUENTE:** **ELENICE VALES TEIXEIRA**. **EXECUTADO:** **VERA LUCIA DOMARESKI**. **FRJ:** Não incidente. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 52.108, no Livro 1 (Protocolos), aos 02/10/2019. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 109,23 + Selo de Fiscalização: R\$ 1,95 = Total: R\$ 111,18. Digitação e impressão: [Assinatura] - Ana Claudia de Abreu.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FOK72182-HCP8**MATRÍCULA Nº 29.302****CONTINUA NO VERSO**

R.4 - 29.302 - 09 de Junho de 2020 - COMPRA E VENDA - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Fls. 265/268, do Livro n.º 230, do Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta Comarca de Itapoá, SC, aos 22/05/2020. **VENDEDORA:** VERA LUCIA DOMARESKI, portadora da cédula de identidade RG n.º 7.220.593-6 SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 019.873.329-11, brasileira, nascida aos 17/01/1972, filha de LIDIA DOMARESKI e VACILIO DOMARESKI, solteira, maior, conforme Certidão de Nascimento de Matrícula sob n.º 085068 01 55 1979 1 00003 280 0002068 61, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cândido de Abreu, PR, a qual declarou não manter qualquer vínculo que constitua união estável, do lar, titular do endereço eletrônico: lddomareski@gmail.com, residente e domiciliada na cidade do Fazenda Rio Grande, PR, no endereço da Rua Quixabeira, n.º 135, Lote 01, bairro Eucaliptos. **COMPRADOR:** NOEL PEREIRA DAS NEVES, portador da cédula de identidade RG n.º 4.333.632-0 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 725.174.849-53, brasileiro, nascido aos 10/03/1969, filho de CANTIDIO CIRILO DAS NEVES e SILVANIRA PEREIRA DAS NEVES, solteiro, maior, que declarou não manter qualquer vínculo que constitua união estável, micro empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Itapoá, SC, no endereço da Rua 370, n.º 294, bairro Barra do Sai. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). **ITBI:** Guia n.º 834/2020, no valor de R\$ 300,00, devidamente quitada na Caixa Econômica Federal, aos 18/05/2020, sob autenticação n.º L4AZCZUGS6TJ3N1V. **FRJ:** Não incidente. **CND/INSS:** Declarado no ato não ser contribuinte obrigatória. **DOCUMENTO APRESENTADO:** Requerimento firmado por Noel Pereira das Neves, com avaliação do imóvel no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), datado de 08/06/2020, que fica arquivado nesta serventia. **OBSERVAÇÃO:** Consta na escritura, que o ora Outorgado Comprador declarou ter pleno conhecimento referente a restrição registrada sob R.3 desta matrícula, assumindo total e expressa responsabilidade por esta declaração. **CONDIÇÕES:** não há. Será emitida a D.O.I. no prazo regulamentar. O referido é verdade, do que dou fé. **PROTOCOLO:** Título protocolizado sob n.º 55.375, no Livro 1 (Protocolos), aos 29/05/2020. **EMOLUMENTOS:** Registro: R\$ 191,00 + Selo de Fiscalização: R\$ 2,80 = Total: R\$ 193,80.

O Registrador Substituto (Rafael Ernesto Diel) Selo de fiscalização: FSJ80136-IMJM

