

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negrão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 266.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **23025-43/2008** de em que é requerente CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL JOAO PAULO I e requerido SANDRO NELSON MONTEIRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 44-D no 4º pavimento do Conjunto Residencial João Paulo I, situado na Rua Paraíba nº 3422, com área construída privativa de 66,965 m², área comum de 7,58245 m², área de garagem de 21,095 m² e área construída global de 95,62745 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 12.114 da 5ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 61.085.022; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 296.200,00**

(DUZENTOS E NOVENTA E SEIS MIL E DUZENTOS REAIS)

Curitiba, 25 de Abril de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

