

## LIVRO 2-

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 4 3 2 8 8

RÚBRICA

**IMÓVEL - Unidade Residencial constituída pelo "Apartamento 23" do EDIFÍCIO LEMNOS RESIDENCE**, nesta cidade de Curitiba, unidade esta do Tipo "3", localizada no Sexto Pavimento, com a área exclusiva de **88,05m²**, área de uso comum de **34,20m²**, área global ou correspondente de **122,25m²**, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de **1,689%**, estando dito edifício construído sobre o terreno resultante da unificação dos lotes nºs 28/29 e 30 da quadra nº 14 da Planta Vila Cecília, cadastrado pela Indicação Fiscal Municipal nº 54/014/054.000, medindo em sua totalidade 36,00m de frente para a Rua Desembargador Aurélio Feijó, fazendo esquina com a Avenida Paraná onde mede 32,00m, tendo do lado oposto à primeira rua 36,00m onde confronta com o lote de I.F.M. 54/014/009.000, do lado oposto à segunda rua mede 32,00m onde confronta com o lote de I.F.M. 54/014/014.000, perfazendo a área total de 1.152,00m².-

**PROPRIETÁRIA - KZAVILLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CGC/MF 82.054.131/0001-16, com sede à Rua Moysés Marcondes, 549, nesta cidade de Curitiba.-

**REGISTRO ANTERIOR - Matrícula 41.517 livro 02-RG** desta Circunscrição Imobiliária, datada de 27 de outubro de 1.998.-

**P.G.167615 - 16/06/1999.- Doc.arg.sob nº. 21.540.-** Dou fé.- Curitiba, 16 de junho de 1.999.- Custas: 30 VRC = R\$2,25.- O Oficial:

**AV-01/M-43.288** - Na AV-01 e no R-03 da matrícula nº 41.517 livro 02-RG desta Circunscrição Imobiliária, consta sobre o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, além de outros, as hipotecas de 1º (primeiro) e 2º (segundo) graus em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.**, com o valor, prazos e demais condições constantes da aludida averbação e dito registro.- Dou fé.- Curitiba, 16 de junho de 1.999.-  
O Oficial do Registro:

**AV-02/M-43.288** - Averba-se para consignar: 1) que foram **CANCELADAS** as Hipotecas mencionadas na AV-01 desta matrícula; 2) que ao apartamento originário desta matrícula acha-se vinculada a **vaga de garagem** com capacidade para estacionamento de veículo de passeio e médio porte, com a área útil de **12,6236m²**, área comum de **11,7682m²**, perfazendo a área total de **24,3918m²** e a fração ideal do solo de **0,168%**, tudo como consta da matrícula aquisitiva nº 41.517 Livro 02 desta Serventia, acima mencionada.- Dou fé.....  
Curitiba, 14 de Fevereiro de 2000.- O REGISTRADOR:

**R-3/M-43.288.- PG. 172.497 DE 16/6/2000:-** De acordo com o contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado nesta cidade de Curitiba(PR) em data de 9 de Junho de 2000 e do qual uma via fica aqui arquivada sob nº **24.563**, a firma **KZAVILLE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com CNPJ/MF 82.054.131/0001-16 e sede nesta Capital à Rua Desembargador Aurélio Feijó nº 75 - Bairro Boa Vista, que declarou ter apresentado a CND do INSS nº 001882000-14601006 expedida em 5/5/2000 a CQTF da SRF expedida em data de 25/4/2000, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula, para **MICHELE CORTES LAZARO**, brasileira, solteira, maior, decoradora autônoma, com C.I. 5.894.193-0-PR, CIC 812.793.459-34, residente e domiciliada nesta Capital à Avenida Paraná nº 1758/AP.23, pelo preço certo e ajustado de **R\$72.350,00** (setenta e dois mil, trezentos e cinquenta reais), satisfeita pela forma seguinte: **R\$64.350,00** foram pagos diretamente pela compradora à vendedora e **R\$8.000,00** mediante financiamento/hipoteca que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação.-  
**Indicação Fiscal: 54.014.037.034.1.- ITBI: Guia Recolhimento PMC 418.003 de 14/6/2000.- VVI: R\$97.526,98.- FUNREJUS: R\$195,05 (Guia Recolhimento**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
4 3 2 8 8

CONTINUAÇÃO

fornecida pelo interessado).- CUSTAS: 2156 VRC (1ª. aquisição p/SRF.- Dou fé....

Curitiba, 16 de Junho de 2000.- O Registrador: 


**R-4/M-43.288.- PG. 172.497 DE 16/6/2000:-** De acordo com o mesmo contrato particular que deu origem ao R-3 retro (supra) lançado, a compradora **MICHELE CORTES LAZARO**, ali identificada e qualificada, **H I P O T E C O U** Em Primeiro e Especial GRAU, o respectivo imóvel e originário desta matrícula, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A**, com CNPJ/MF 76.492.172/0001-91 e sede nesta Capital à Rua Máximo João Kopp nº 274, para garantir um financiamento no valor de **R\$8.000,00** (oito mil reais), a ser pago em **12** (doze) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia **9/7/2000** e as demais em igual dia dos meses subsequentes, aos juros à taxa nominal de **10,4816% ao ano** e à taxa efetiva de **11,0000% ao ano**, com as demais condições pactuadas no aludido contrato.- CUSTAS: 1305 VRC.- Dou fé.....

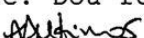
Curitiba, 16 de Junho de 2000.- O Registrador: 

**AV-05/M-43.288. PROTOCOLO GERAL: 177.252 (22 06 2001). CANCELAMENTO.-** Conforme autorização do credor hipotecário **BANCO BANESTADO S.A.**, atual denominação do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A.** contida no termo de liberação de garantia hipotecaria datado de 18/06/2001 e que fica aqui arquivado sob nº **27.547**, procedo esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da Hipoteca a que se refere o R-02 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus.- Dou fé.-  
Custas: 630 VRC.-

Curitiba, 22 de Junho de 2001. O REGISTRADOR: 

**AV-6-43.288 - RETIFICAÇÃO -** Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", Lei 6015/73, retifica-se a **AV-5** desta matrícula para consignar que o **Cancelamento da Hipoteca ali mencionada refere-se ao R-4**, e não como constou. Dou fé. (aps).

Curitiba, 29 de setembro de 2016. O REGISTRADOR: 

**AV-7-43.288 - (Protocolo 317.419 de 28/03/2018) -**  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 201707.2612.00328929-IA-140, Processo nº 00009624620145090684, da 2ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, arquivada nesta Serventia, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** sobre o imóvel objeto desta matrícula, em nome de **MICHELE CORTES LAZARO DOS SANTOS** - CPF/MF 812.793.459-34. Oficializado o Juízo competente. Dou fé. (kb/sm).  
Curitiba, 02 de abril de 2018. A REGISTRADORA: 

**R-8-43.288 - (Protocolo 322.357 de 23/08/2018) - PENHORA -**  
Conforme - Termo de Penhora expedido pela 4ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 11 de abril de 2018, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0011703-11.2017.8.16.0001, onde é **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LEMNOS RESIDENCE (CNPJ/MF nº 03.117.022/0001-24) e **executada** MICHELE CORTES LAZARO DOS SANTOS (CPF/MF 812.793.459-34), o qual fica **SEGUE**

AS

02

Mat. 43.288

CONTINUAÇÃO

arquivado, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor da causa: R\$24.974,08. FUNREJUS: guia nº 1400000003911958-6 paga de R\$52,35 sobre o valor de R\$26.177,45. Dou fé. CUSTAS: 918,0 VRC = R\$177,17. (jm/aps).  
Curitiba, 30 de agosto de 2018. REGISTRADORA: *Ally. no 5*

**AV-9-43.288 - (Protocolo 341.386 de 03/04/2020) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202004.0213.01110912-TA-780, da 02ª Vara do Trabalho de Colombo-PR, que fica arquivada, averba-se o **Cancelamento da Indisponibilidade de Bens a que se refere à AV-7 (Protocolo 317.419) desta matrícula**. Dou fé. Custas: 315 VRC = R\$60,80 (Custas e Funrejus a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Curitiba, 13 de abril de 2020. REGISTRADORA: *38*

**AV-10-43.288 - (Protocolo 342.471 de 22/05/2020) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS** - Retifica-se a AV-9 desta matrícula para consignar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$60,80; Fadep: R\$3,04; ISS: R\$2,43. Sem custas, conforme artigo 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.  
Curitiba, 05 de junho de 2020. REGISTRADORA: *38*

**R-11-43.288 - (Protocolo 359.622 de 16/08/2021) - PENHORA** - Conforme Ofício nº 0018592-11.2017.8.16.0185, expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 09 de agosto de 2021, extraído dos autos nº **0018592-11.2017.8.16.0185**, tendo como **exequente** o MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86), e **executada** MICHELE CORTES LAZARO DOS SANTOS (CPF 812.793.459-34), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$2.817,47. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: 0183785MJAA00000001509219  
Curitiba, 19 de agosto de 2021. REGISTRADORA: *38*