REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA 60529/1

MATRÍCULA Nº 60529

RUBRICA

IMOVEL : APARTAMENTO nº 13 , do bloco 01 do "CONJUNTO R-CIC-III do tipo AP-2-51 , situado no primeiro pavimento, com a área construída exclusiva de 47,86 m2, área construída comum de 3,2025 m2, área construída total de 51,0625 m2, fração ideal do solo de 0,0113 , conjunto este construído sobre o lote 30 da quadra 21 da Planta Moradias Itatiaia, situada nesta Capital, de forma irregular, com a área total de 9.763,66m2, mede 90,00 metros de frente para a rua 14, pelo lado direito mede em dois segmentos retos 88,96 metros e 24,72 metros, confrontando com os lotes 6 e 7, travessa 8, lotes 16, 17, 18 e lotes 19 e 20, respectivamente, pelo lado esquerdo mede 110,00 metros e confronta com a rua 24, e na linha de fundos mede 77,04 metros e confronta com os lotes 24, 25, 26, 27, 28 e 29.- Indicação Fiscal Setor 69 - Quadra 098 - Lote 030.006. -

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Capitão Souza Franco nº 13, CGC nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 41273 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 05 DE SETEMBRO DE 1988. -
(a) OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 60529 : Consoante registro 05 da matricula 41273 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA,05 DE SETEMBRO DE 1988
(a) OF. DO REGISTRO.-

R. 2/ 60529 : Protocolo 102.668 : Consoante contrato particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 30/10/87 , ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, prometeu vender a "PAULO - DOS SANTOS", brasileiro, comerciário, C.I. 3.944.552-2-PR., casado em comunhão parcial de bens com MARLI TERESINHA DOS SANTOS, brasileira, do lar, filha de Miguel Iza Sobrinho e Euza Cecilia Iza, residentes nesta Capital na quadra 21, lote 30, Itatiaia. ------- o imovel objeto da presente matricula, pela importancia de Cz$ Cz$ 362.438,14, no PRAZO de TREZENTOS meses, com Juros de 7,3 % ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cz$ 1.046,40). DOU FÉ. CURITIBA, 05 DE SETEMBRO DE 1988. -
(a) OF. DO REGISTRO.-

MATRÍCULA Nº 60529

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/07/2022 13:34:42

CONTINUAÇÃO

AV.3/60.529 - Prot. 225.070, de 31/08/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 058/060, do Livro nº 360-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 12 de julho de 2001, a Caixa Econômica Federal - CEF, **QUITOU PARCIALMENTE a Hipoteca de 1º Grau**, mencionada na averbação 1 (um), com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelada** aquela averbação. (Custas: 80 VRC = R$-6,00). Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2001. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R.4/60.529 - Prot. 225.070, de 31/08/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 058/060, do Livro nº 360-N, no Tabelionato Distrital do Bacacheri, desta Capital, em 12 de julho de 2001, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.495.696/0001-36, **vendeu** a **PAULO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, em 10.11.1984, sob o regime de comunhão parcial de bens com MARLI TERESINHA DOS SANTOS, comerciário, portador da C.I. nº 3.944.552-2-PR e do CIC nº 544.718.349-91, residente e domiciliado à Rua Nicolau Vorobi, 635, ap. 13, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R$-11.400,00 (onze mil e quatrocentos reais), sem condições. Comparece como interveniente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. (ITBI isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND-INSS e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 17, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 378 VRC = R$-28,35). Dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2001. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R-5/60.529 - Prot. 556.373, de 12/05/2017 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da 20ª (Vigésima) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 02 de maio de 2017, extraída dos Autos sob nº 0043100-64.2012.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença, em que são, Credor CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL CIC II e Devedor JOSÉ ANTONIO ALBINO, e cópia do Termo de Retificação da Penhora, lavrado em 04 de maio de 2016, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de PAULO DOS SANTOS, casado com MARLI TERESINHA DOS SANTOS, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R$75.305,71 (setenta e cinco mil trezentos e cinco reais e setenta e um centavos), em 30/04/2017, mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 14000000002542997-9 no valor de R$150,61, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R$235,431. Dou fé. Curitiba, 18 de maio de 2017. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

SEGUE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:15/07/2022 13:34:42