

Seção Judiciária do Paraná
Central de Mandados de Curitiba

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL	
Autos	5015971-78.2016.4.04.7000/PR
Exequente	UNIÃO – FAZENDA NACIONAL
Executado	EMPRESA CRISTO REI LIMITADA

Em cumprimento a Ordem Judicial **AVALIEI** o imóvel abaixo descrito, adotando recente avaliação feita pelo Oficial Julio Ary Junior nos autos 5056870-55.2015.4.04.7000/PR em trâmite neste Douto Juízo, evento 111.

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	6.346	3º Registro de Imóveis de	Curitiba - PR
Endereço	Avenida Humberto de Alencar Castelo Branco, 793, Tarumã. nesta Capital.		
Proprietário	Empresa Cristo Rei Limitada	CNPJ	76.520.949/0001-84




3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IN CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora
Rua Emílio Peres, 297, 11º andar - Centro
CEP: 80.010-050 - Fone: 3026-0910



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ TITULAR: CLOYLOE A. BOMY DE REBEIRO O. P. P. 000.540.890-72	REGISTRO GERAL	FICHA -1-	RUBRICA <i>Thais</i>
MATRÍCULA Nº: -6.346-			

IMÓVEL: - Terreno constituído pelo remanescente do lote 94.000, qua
dra 28, setor 16, zona 3a, do cadastro municipal, medindo 13,87m
de frente para a Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, por 85,00
m do lado direito, de quem do lote c/ha a rua, onde confronta com o
lote 95.000, e 85,00m do lado esquerdo onde confronta com o
"B", tendo por fundos a largura de 5,00m onde confronta com o lote
"D", com a área de 894,87m2., contendo uma casa residencial sob nº
105, com a área de 161,11m2.-

2. INFRA-ESTRUTURA

Água	X	Iluminação Pública	X	Transporte Coletivo	X
Esgoto	X	Telefone	X	Pavimentação	X
Energia elétrica	X	Calçada	X	Comércio	X
Escola	X				

3. LOCALIZAÇÃO e CARACTERÍSTICAS

Zoneamento	ZT-LV.6 - ZONA DE TRANSIÇÃO LINHA VERDE - 6 - S. CENTRAL-AIB2
Topografia-Nível/Rua	Plana

4. BENFEITORIAS

No imóvel encontra-se edificada uma casa residencial em alvenaria, com aproximadamente 161,11m², e, na parte da frente está construído um barracão, usado como estúdio, um camarim, medindo aproximadamente 60,00m², em bom estado de conservação, perfazendo um total construído de aproximadamente 221,11m².

5. AVALIAÇÃO

Como o imóvel em comento foi recentemente avaliado, pelo Oficial Julio Ary Junior nos autos 5056870-55.2015.4.04.7000/PR em trâmite na 19ª. Vara Federal de Curitiba, adotei essa avaliação. No qual foi utilizado o Metodo Comparativo Direto de Dados de Mercado para aferição do valor do terreno e o valor da construção foi obtido através da depreciação da avaliação realizada sobre as benfeitorias do mesmo imóvel na data de 10/03/2022 no processo 50056870-55.2015.4.04.7000(evento 111).

Julio Ary Junior

Seção Judiciária do Paraná
Central de Mandados de Curitiba

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL R\$ 2.064.000,00(DOIS MILHÕES E SESSENTA E QUATRO MIL REAIS)

- Terreno avaliado em R\$ 1.885.000,00(um milhão oitocentos e oitenta e cinco mil reais);
- Construção avaliada em R\$ 153.000,00(cento e cinquenta e três mil reais);
- Galpão avaliado em R\$ 26.000,00(vinte seis mil reais).

Curitiba, 29 de junho de 2022.



Eli do Rocio S. Martins
Oficiala de Justiça Avaliadora