

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 337.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **32798-44/2010** de em que é requerente MARIA BARBARA MORODOME e requerido ESPÓLIO DE IZIDORO PROCEK REPRESENTADO(A) POR EMILIA NAIDEK PROCEK.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

1.- Lote de terreno nº 03 da quadra nº 05 da planta Jardim Montana, situado no São Braz, nesta Capital, medindo 11,00 m. de frente para a rua Grapira, por 30,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 330,00 m²; contendo uma residência em alvenaria e edícula, com um pavimento, com padrão construtivo médio, em regular estado de conservação; Matrícula nº 25.260 da 9ª Circunscrição Imobiliária; IF 39.164.056; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 445.000,00



2.- Parte ideal de 734,78 m² dentro de um terreno que no seu todo mede 6.233,00 m², parte ideal esta que se localiza na Rua Antônio Strapasson nº 458/462, Butiatuvinha, nesta Capital; contendo duas residências em alvenaria, com bom padrão construtivo, em bom estado de conservação; Matrícula nº 23.698 da 9ª Circunscrição Imobiliária; IF 59.052.069; que se avalia o IMÓVEL em RS\$ 1.920.000,00



TOTAL RS\$ 2.365.000,00

(DOIS MILHOES TREZENTOS E SESENTA E CINCO MIL REAIS)

Curitiba, 21 de Abril de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

