

REGISTRO DE IMÓVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**
C.P.F. 004056559/91**REGISTRO GERAL**

FICHA

196.333/ 01F

MATRÍCULA Nº

196.333

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,011611437, que corresponderá à **RESIDÊNCIA Nº 78 (setenta e oito)**, do Conjunto Residencial a denominar-se **RESIDENCIAL JOÃO GOULART**, a situar-se à Rua Pres. João Goulart, nº 1.167, nesta Cidade de Curitiba, cuja unidade terá frente para a rua interna, denominada Rua C, será a vigésima nona unidade do lado esquerdo dessa rua, para quem adentrar ao Conjunto pela rua interna denominada Rua B, em alvenaria, terá um pavimento e área construída exclusiva de 40,7500 m², área construída de uso comum de 0,1783 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 40,9283 m²; área de terreno de uso exclusivo de 93,0800 m², sendo 52,3300 m² de área livre destinada para jardim e quintal e 40,7500 m² de área de implantação da construção, que somada a área de terreno de uso comum de 57,9071 m², perfaz a quota de terreno de 150,9871 m², correspondendo-lhe a referida fração ideal do solo de 0,011611437 do terreno onde será construído o Conjunto Residencial, constituído pelo Lote de terreno nº 5-A (cinco-“á”), resultante da subdivisão do Lote nº 05 (cinco), da Planta Chácara Boa Esperança, situado no Bairro Tatuquara, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado ímpar do logradouro, a 232,73 metros de distância da esquina com a Rua Rogério de Macedo Postarek (W.325.P), medindo 107,68 metros de frente para a Rua Presidente João Goulart (W.320); pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 226,94 metros e confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 87.836.001.000; pelo lado esquerdo mede 246,29 metros e confronta com o Lote nº 5-B, de propriedade do Município de Curitiba e na linha de fundos, onde mede 7,11 metros, confronta com o mesmo Lote nº 5-B, de propriedade do Município de Curitiba; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 13.003,31 metros quadrados. Indicação Fiscal: **Setor 87, Quadra 076, Lote 015.077-6.**

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Brigadeiro Franco, nº 334 - Mercês, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.866.686/0001-51,

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registro 20 (vinte) da Matrícula nº 419 e Matrículas nºs 138.387, 166.195 e 172.474, todas deste Ofício de Registro de Imóveis.

Dou. fe. Curitiba, 05 de julho de 2017. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/196.333 - Prot. 558.880, de 21/06/2017 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 034/036, do Livro nº 2048-N, no Primeiro (1º) Tabelionato de Notas, desta Comarca de Curitiba, em 08 de junho de 2017, a ADMINISTRADORA JOÃO GOULART LTDA., já mencionada, **VENDEU** a **CLAUDIANO MARCELO CHIMINELLI**, brasileiro, casado, em 10/09/1993, sob o regime de comunhão parcial de bens com NANCY DE JESUS CHIMINELLI (brasileira, auxiliar administrativo, portadora da C.I. nº 6.603.223-0-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 018.893.749-89), motorista, portador da C.I. nº 6.170.947-9-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 875.296.709-30,

MATRÍCULA Nº
196.333

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

residente e domiciliado à Rua Marcos Bertoldi, nº 1571, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$98.991,12 (noventa e oito mil novecentos e noventa e um reais e doze centavos), recebidos anteriormente, sem condições. Comparecem como concordantes anuentes: CIRINEU TIAGO MIGUEL e sua mulher LUZIA RAMOS TRISTÃO MIGUEL, brasileiros, casados, em 25/05/2012, sob o regime de comunhão parcial de bens, auxiliar de produção e vendedora, portadores, ele da C.I. nº 10.330.608-6-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 074.099.569-33, ela da C.I. nº 10.532.298-4-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 093.192.449-95, residentes e domiciliados à Rua Presidente João Goulart, nº 1167, nesta Capital. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 18679/2017, sobre o valor de R\$229.300,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 27/06/2017. Apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida, via Internet, em 12/01/2017, pela SRFB e pela PGFN, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014, em nome da vendedora, com validade até 11/07/2017 e Guia GR-FUNREJUS nº 14000000002631440-7, no valor de R\$197,98, quitada, relativo ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$784,78). Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2017. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-2/196.333 - Prot. 681.272, de 09/09/2021 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quinta (15ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 16 de junho de 2021, extraída dos Autos sob nº 0008602-32.2018.8.16.0194, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOÃO GOULART (CNPJ/MF nº 22.217.017/0001-38) contra CLAUDIANO MARCELO CHIMINELLI (C.I. nº 6.170.947-9-PR e CPF/MF sob nº 875.296.709-30) e NANCY DE JESUS CHIMINELLI (C.I. nº 6.603.223-0-PR e CPF/MF sob nº 018.893.749-89), recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC001006041), que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados CLAUDIANO MARCELO CHIMINELLI e sua mulher NANCY DE JESUS CHIMINELLI, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$7.340,82 (sete mil e trezentos e quarenta reais e oitenta e dois centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000007325166-1 no valor de R\$14,68, quitada. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISSQN: R\$3,28). Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2021. (a)

AGENTE DELEGADO.

hlp

SEGUE