

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
F CONJUNTO 704 - FONE. 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA
1/572 X

MATRÍCULA N.º 572

RUBRICA
Dehy Bl.

IMÓVEL -Apartamento nr.23-A do 2º pavimento do Edifício Marcia Regina, tipo A, ala 2, com uma vaga de estacionamento de automóvel no sub-solo, contendo dito apartamento a área privativa de 89,8275m/2; área comum de 8,2310m/2; área de garagem de 24,9525m/2; área correspondente de 123,0110m/2; fração ideal do solo de 0,036039654, correspondendo a quota do solo de 48,5859, do terreno foreiro, sito à rua/Saint'Hilaire, com 29m de frente, por 45m de fundos de um lado e 48m de outro, com indicação fiscal da PM, sob nr.23-071-43.000, limitando do lado direito com o imóvel que faz frente para a mesma rua, com indicação fiscal de 23-071-13.000 numero predial 465, e do lado esquerdo com terreno de frente para a mencionada rua, com indicação fiscal de 23-071-10.000 e nos fundos com imóvel do espólio de Rui Alberto/Moleta nr.2.601, com indicação fiscal de lote 4.000.-

PROPRIETÁRIA -Sociedade Construtora Vaticano Limitada, com sede nesta Capital, à rua Lamenha Lins, 750, CGC 76 617 018-001, representada por seus Diretores, João Antonio Schemberk, Id.320.374-Pr, e Cezar Evangelista de Oliveira Franco, Id.263.105-Pr.-

REGISTRO ANTERIOR -66.487 e 68.722 Lº 3-BL e 3-BL deste Ofício.-

Dist. sob nr.1498.-

Curitiba, 26 de abril de 1976.- (a) *Abraha Dely*

Escrevente Juramentado.-

R-1-572 -**TITULO:** Compra e venda. -**DATA DO TITULO:** Escritura lavrada pelo Tabelião Distrital do Boqueirão, em 31 de março de 1976, Lº 66/fls.535. -**ADQUIRENTES:** Marival Carvalho Santos e sua mulher Beatriz Carvalho Santos, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, Id.nrs.366.661-Pr e 327.666-Pr, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF conjunto 009 877 519. -**TRANSMITENTE:** Sociedade Construtora Vaticano Limitada, acima qualificada. -**VALOR:** Cr\$. 259.500,00, sendo o valor da fração igual a Cr\$. 25.000,00. -**CONDICÕES:** Não tem. -Quitação do INPS 545186. -Sisa 0806768-9 paga sobre Cr\$. 259.500,00=solo Cr\$. 25.000,00. -Custas Cr\$. 500,50. -O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de abril de 1976.- (a) *Abraha Dely* Escrevente Juramentado.-

R-2-572 -**ONUS:** Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. -**DATA DO TITULO:** Escritura lavrada pelo Tabelião Distrital do Boqueirão, em 31 de março de 1976, Lº 66/fls.535. -**CREDOR:** Bamerindus S.A. -Crédito Imobiliário, Agente Financeiro do BNH, com sede nesta Capital, à rua Comendador Araújo, 542, CGC 76 659 101/0001-30, representado por 2 dos seus 3 Diretores: Miguel Munhoz da Rocha; Attila de Andrade Lemes

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
572

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVDU CD2Q2 DQWWK Q97N3

F

CONTINUAÇÃO

Luiz Fernando Correia, ou um deles com Eduardo Juvaldir Lis. - DEVEDORES: Marival Carvalhal Santos e sua mulher Beatriz Carvalhal Santos, retro qualificados. - VALOR: Cr\$. 233.345,00, iguais a 1.750,00000 UPCs do BNH, equivalendo a 493,49674. - Valor da garantia Cr\$. 260.000,00, - iguais a 1.949,90251 UPCs. - PRAZO: 240 prestações mensais, sucessivas, a partir de 30 dias da data da escritura, correspondendo a primeira, na mesma data a Cr\$. 2.884,73, iguais a 6.10086 do MSM. - JUROS: 10% ao ano. - CONDIÇÕES: As da escritura. - Custas Cr\$. 500,50. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de abril de 1976. - (a) Abraham Dely
Abraham Dely Escrevente Juramentado. -

AV-3-572 - De conformidade com o instrumento particular, datado de 31 de março de 1976, ficando uma fotocópia arquivada neste Cartório, Bamerindus S.A. - Crédito Imobiliário, na qualidade de credor hipotecário, EMITIU a Cédula nr. 2.705, Serie C, no valor de Cr\$. 233.345,00, tendo como FAVORECIDO Bamerindus S.A. - Crédito Imobiliário, Agente Financeiro do BNH, com sede nesta Capital, referente a hipoteca inscrita sob nr. R-2-572 desta matrícula. - Dist. sob nr. 283-A. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de abril de 1976. - (a) Abraham Dely
Abraham Dely Escrevente Juramentado. -

AV-4-572 - De conformidade com a escritura lavrada pelo 7º Tab. desta Capital, em 13 de fevereiro de 1978, Lº 756-N/fls. 06, ficam -- CANCELADAS a hipoteca objeto do R-3-572 e a Cédula AV-3-572 objeto desta Matrícula. - Pren. sob nr. 18647. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 1978. - (a) Abraham Dely
Abraham Dely Esc. Jutdo. -

R-5-572 - TITULO: Compra e venda. - DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tab. desta Capital em 13 de fevereiro de 1978, Lº 756-N fls. 06. - ADQUIRENTES: - Florindo Ferrari Filho e s/m Therezinha Othilia Ferrari, ele farmacêutico, brasileiro, Id. 5G-128.945 - Pr, ela do lar, brasileira, Id. 9ºR-481.541-SC, CPF 004.588.489-72, residentes e domiciliados em Rio Negro-Pr. - TRANSMITENTES: - Marival Carvalhal Santos e s/m Beatriz Carvalhal Santos, ele advogado, brasileiro, Id. 366.661-Pr, ela do lar, brasileira, Id. 327.666-Pr, CPF 009.877.519 - residentes e domiciliados nesta Capital. - VALOR: Cr\$. 591.633,34 = fração igual a Cr\$. 44.682,77. - CONDIÇÕES: Não tem. - Não se acham vinculados ao INPS: - Sisa nr 1361249-0 paga sobre Cr\$. 591.633,34. - CUSTAS Cr\$. 820,00. - Pren. sob nr 18.648. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 1978. - (a) Abraham Dely Esc. Jutdo. -

R-6-572 - ONUS: Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. - DATA DO

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE. 22.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY
Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA
2/572.-

MATRÍCULA N.º 572.-

RUBRICA
Dely

DATA DO TITULO:Escritura do 7º Tab.retro mencionada.-CREDOR:-Bamerin
dus S/A-nredito Imobiliario,Agente Financeiro do BNH,com sede nesta
Capital,CGC 76.659.101/0001-30,por seus representantes legais,firma-
torios.-DEVEDORES:-Florindo Ferrari Filho e s/m Therezinha Othilia -
Ferrari,ja qualificados.-Cr\$.381.633,34.-Valor da garantia Cr\$.464.7
00,77.-PRAZO:-218 meses,em prestações mensais e consecutivas de Cr\$.
5.670,52,a partir de 30 dias da data da escritura:-JUROS:10% ao ano.
CONDIÇÕES:As da escritura.-CUSTAS Cr\$.820,00.-0 referido e verdade e
dou fe.-Curitiba,20 de fevereiro de 1978.- (a) *Abraham Dely*
Dely Esc.Jutdo.-Pren.sob nr.18659.-

AV-7-572 -De conformidade com a REFORMULAÇÃO no verso da Cedula Hipo-
tecaria 2705,Serie C,foi Cancelada a averbação AV-3-572 des-
ta Matricula,e reformulada a mesma tendo como devedor FLORINDO FERRA-
RI FILHO,e como Credor BAMERINDUS S/A Credito Imobiliario,no valor -
de Cr\$.381.633,34.Pren.sob nr.18660.-0 referido e verdade e dou fe.-
Curitiba.20 de fevereiro de 1978.- (a) *Abraham Dely*
Esc.Jutdo.- *Dely*

AV-8-572 - De conformidade com a Quitação da Dívida e Baixa da Hipo-
teca,datado de 07 de julho de 1.983,constante do verso da -
cédula hipotecária nº.-2.705-serie C,fiçando uma fotocopia da mesma-
arquivada neste cartório,pasta 109-req-letra "S", FICA CANCELADA a -
HIPOTECA e REFORMULAÇÃO DA CÉDULA, constantes do R-6 e AV-7,desta ma-
trícula.- Prot.-110039.- Pren.-36.495.- 0 referido e verdade e dou -
fé.- Curitiba,21 de novembro de 1.983.(a) *Beatriz elany*
Dely Titular.Custas.C\$.-6.000,00,0,6-VRC/.-

R-9-572.-TITULO:Compra e Venda c/Pacto Comissório.DATA DO TITULO:Es-
critura lavrada pelo Cartório do Bacacheri,às folhas 171 do-
Livro 0258-N,datada de 17 de Abril de 1.997.ADQUIRENTE:MANOEL ERNES-
TO PACHECO DA SILVA GRACIA, brasileiro, do comércio, CI/RC 424.651-9
PR e CPF/MF 312.989.669-49, casado pelo regime de Comunhão universal
de bens com SONIA MARIA GRACIA, residente e domiciliado nesta Capi-
tal,na Rua João-Scussiato 180 Santa Quitéria.TRANSMITENTES:FLORINDO-
FERRARI FILHO e sua mulher THEREZINHA OTHILIA FERRARI,já qualifica-
dos.VALOR:R\$30.000,00,que deverão ser pagos em 06 (seis) prestações-
mensais e sucessivas de R\$5.000,00 cada uma,vencendo-se a primeira--
delas em 17/08/97 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.--

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
572

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVDU CD2Q2 DQWWK Q97N3

CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES:As constantes do Pacto Comissório.SISA:Nº.274.346,paga sobre a avaliação de R\$50.300,00.Não se acham vinculados ao INSS.Prot. 249.204.-Pren.-122.949.-FC.-74.327.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,09 de Maio de 1.997
Para habe
Titular.custas-R\$245,78/vrc/3192/ac.ac.

R-10-572 - PROT. 548.410 de 22/06/2020 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora datado de 23/07/2020 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº **0002686-44.2000.8.16.0001**, em que é exequente o **espólio de Alice Metzger Das Chagas Lima** (CPF: 003.333.929-57) e executados o **espólio de Manoel Ernesto Pacheco da Silva Gracia** (CPF: 312.989.669-49) e **outro**, arquivado sob nº 548.410, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$41.785,01** (quarenta e um mil e setecentos e oitenta e cinco reais e um centavo). Depositário: Sonia Maria Garcia. Funrejus nº 14000000005951595-9 recolhido em 06/08/2020 no valor de R\$83,57, arquivado sob nº 548.410. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de agosto de 2020.
Jorge Luis Moran - Titular.
Custas: R\$249,66 = 1.293,60 VRC. (jf/ab)

SEGUIE

