

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos três dias do mês de maio de dois mil e dezenove, por volta das 10h, em cumprimento a determinação exarado nos autos de **EXECUÇÃO FISCAL nº 14507-84.2016.8.16.0033** proposto pelo **MUNICÍPIO DE PINHAIS** em face **DANTE LUIZ KLIMOVICZ**, dirigi-me a Rua Mamoré, Alphaville, Pinhais, e lá estando PROCEDI a **AVALIAÇÃO** do imóvel **LOTE DO TERRENO Nº 18**, da quadra 06, do **LOTEAMENTO ALPHAVILLE GRACIOSA, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 3480 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PINHIS/PR.**

**BEM A SER AVALIADO:** Lote de terreno nº 18, da quadra de nº 06, Alphaville Graciosa, área total de 869,96m<sup>2</sup>, Município de Pinhais, pr, Registro Geral nº 03480, Registro de imóveis de Pinhais.

**BEM ENCONTRADO:** Terreno com 869,96 m<sup>2</sup> e uma **benfeitoria** - casa de alvenaria, com cerca de 821,10 m<sup>2</sup> de área construída, não averbada.

**CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:** Em acrive, esquina, alto padrão, frente para rua com asfalto.

### **AVALIAÇÃO DO TERRENO:**

Após efetuar pesquisas de mercado nas imobiliárias da região, tais como MM e Apolar, **AVALIO** o **terreno** com área de 869,96m<sup>2</sup> em R\$ 700,00 (setecentos reais) o m<sup>2</sup>, totalizando o valor do terreno em **R\$ 608.972,00** (seissentos e oito mil novecentos e setenta e dois reais).

**BENFEITORIA:** Após recuo, existe uma residencia em alvenaria luxo, telha colonial, esquadrias de aluminio, estado de conservação bom.

### **AVALIAÇÃO DA BENFEITORIA:**

Avalio a benfeitoria em R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).

### **AVALIAÇÃO DO TERRENO mais BENFEITORIA (não averbada):**

R\$ 2.908.000,00 (dois milhões novecentos e oito mil).

Pinhais, 03 de maio de 2019.

Carolina Cruz Ribeiro Nicolete

oficial de justiça

