



<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and. Conjunto 502 - Fone: 223-8331 <b>TITULAR : RENATO POSPISSIL</b> C.P.F. 359.955.569-91	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA -1-	I.R. Sim
	<b>MATRÍCULA Nº 2 4 8 4 8</b>	RUBRICA 	
<p><b>IMÓVEL</b> - Vaga de garagem sob nº 13(treze) , com a área construída exclusiva de 23,00467m2, área construída comum de 1,21078m2, totalizando a área construída de 24,21545m2, localizada no 2º subsolo do <b>EDIFÍCIO ILHA DE SANTORINI</b>, situado à rua Gal. Aristides Athayde Júnior nº 673, nesta Capital e a fração ideal de 0,003585 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes nºs 410-A e 410-B da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-059-031.000-7 do Cadastro Municipal, medindo em sua totalidade 15,00m (quinze metros) de frente para a rua Padre Anchieta, nesta cidade, fazendo esquina com a rua General Aristides Athayde Júnior , ex rua Desembargador Costa Carvalho onde mede 43,00m (quarenta e três metros), tendo no lado oposto a primeira rua 43,00m (quarenta e três metros), onde confronta com o lote nº 408 e no lado oposto a segunda rua mede 15,00m (quinze metros), onde confronta com o lote nº 413 da mesma plantaA vaga de garagem supra mencionada tem a indicação fiscal nº 13-059-041.043-1 do Cadastro Municipal. -----</p> <p><b>PROPRIETÁRIA</b> - <b>CONSTRUTORA ABAGE LTDA</b> (CGC sob nº 76.662.113/0001-14), com sede nesta Capital, à rua Marechal Floriano Peixoto nº 5221, 1º andar. -----</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR</b> - R-1 da matrícula nº 10.903 do Registro Geral deste cartório, datado de 23 de outubro de 1.987. -----</p> <p>Curitiba, 19 de agosto de 1.991.0 Oficial:  <b>Silvana S. Pospissil</b> Emp. Jur.</p>			

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> 1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and. Conjunto 502 - Fone: 223-8331 <b>TITULAR : RENATO POSPISSIL</b> C.P.F. 359.955.569-91	<b>REGISTRO GERAL</b>	FICHA -1-	I.R. Sim
	<b>MATRÍCULA Nº 2 4 8 4 7</b>	RUBRICA 	
<p><b>IMÓVEL</b> - Vaga de garagem sob nº 40(quarenta) , com a área construída exclusiva de 23,00467m2, área construída comum de 1,21078m2, totalizando a área construída de 24,21545m2, localizada no 1º subsolo do <b>EDIFÍCIO ILHA DE SANTORINI</b>, situado à rua Gal. Aristides Athayde Júnior nº 673, nesta Capital e a fração ideal de 0,003585 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes nºs 410-A e 410-B da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 13-059-031.000-7 do Cadastro Municipal, medindo em sua totalidade 15,00m (quinze metros) de frente para a rua Padre Anchieta, nesta cidade, fazendo esquina com a rua General Aristides Athayde Júnior , ex rua Desembargador Costa Carvalho onde mede 43,00m (quarenta e três metros), tendo no lado oposto a primeira rua 43,00m (quarenta e três metros), onde confronta com o lote nº 408 e no lado oposto a segunda rua mede 15,00m (quinze metros), onde confronta com o lote nº 413 da mesma plantaA vaga de garagem supra mencionada tem a indicação fiscal nº 13-059-041.070-8 do Cadastro Municipal. -----</p> <p><b>PROPRIETÁRIA</b> - <b>CONSTRUTORA ABAGE LTDA</b> (CGC sob nº 76.662.113/0001-14), com sede nesta Capital, à rua Marechal Floriano Peixoto nº 5221, 1º andar. -----</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR</b> - R-1 da matrícula nº 10.903 do Registro Geral deste cartório, datado de 23 de outubro de 1.987. -----</p> <p>Curitiba, 19 de agosto de 1.991.0 Oficial:  <b>Silvana S. Pospissil</b> Emp. Jur.</p>			



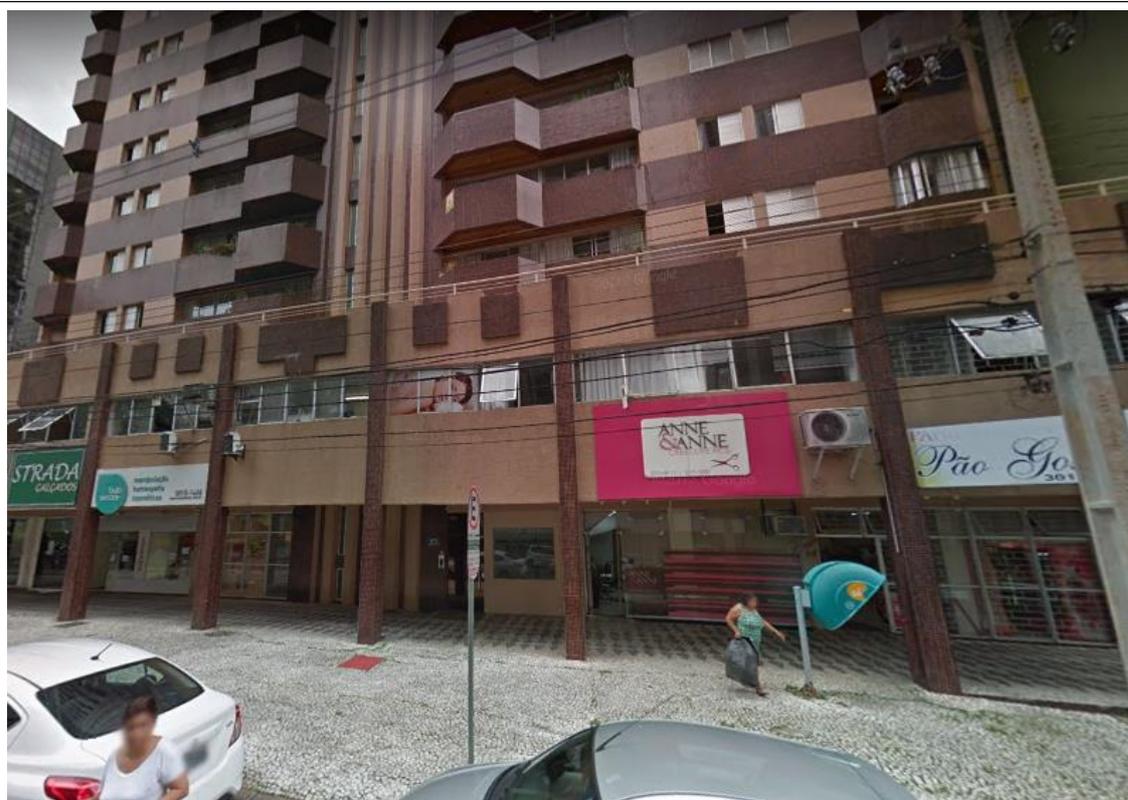


Imagem da fachada do condomínio do imóvel avaliando.

Os imóveis penhorados estão situados na Rua General Aristides Athayde Júnior, 673 - Bigorriho - Curitiba, Paraná.

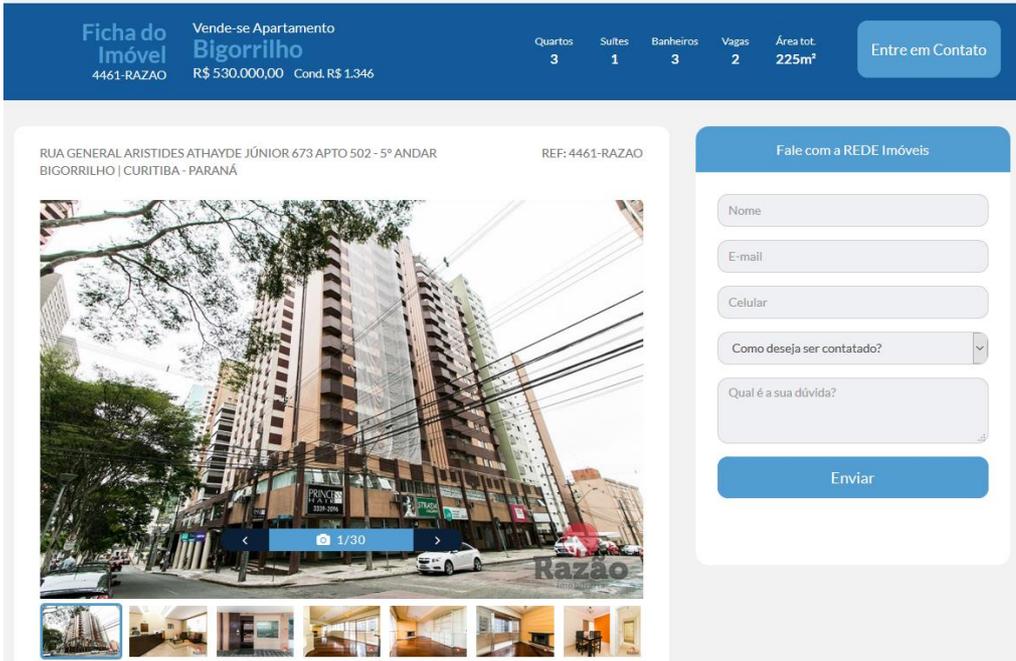


Mapa de localização do imóvel avaliando.



Para avaliação do imóvel foi utilizado o método comparativo direto e dados de mercado. Visando obter o melhor valor para o atual contexto do mercado, para comparação com imóveis de características semelhantes, foram realizadas pesquisas no mês de janeiro de 2020 na região do imóvel avaliando.

Em levantamento de dados junto ao mercado imobiliário constatou-se que existem na região imóveis semelhantes, que por suas características permitem comparações, sendo os seguintes valores praticados:



Ficha do Imóvel  
4461-RAZAO

Vende-se Apartamento  
**Bigorrrilho**  
R\$ 530.000,00 Cond. R\$ 1.346

Quartos 3 Suites 1 Banheiros 3 Vagas 2 Área tot. 225m²

Entre em Contato

RUA GENERAL ARISTIDES ATHAYDE JÚNIOR 673 APTO 502 - 5º ANDAR  
BIGORRRILHO | CURITIBA - PARANÁ REF: 4461-RAZAO

Fale com a REDE Imóveis

Nome

E-mail

Celular

Como deseja ser contatado?

Qual é a sua dúvida?

Enviar

1/30

Razão

FONTE: <https://www.redeimoveis.com.br/ficha/52306#>

Pesquisa realizada em 15/01/2020

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, **avalio os imóveis penhorados no valor de R\$ 530.000,00 (quinhentos e trinta mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado

