



## PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ  
Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80.530-906 - Telefone (41) 3221-9797

# AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 116.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0009917-59.2017.8.16.0185 (PROJUDI)**, movida por ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.146.940/0001-28) em face de JOÃO CLAUDIO DEROSSO (CPF 317.795.909-97), procedo à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens, imóveis de Matrículas nº 37.634 e 37.635, ambas do RI de Guaratuba/PR.



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
GUARATUBA - PARANÁ  
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 37634 - FICHA: 1 - RUBRICA 52

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 19 (dezenove) oriundo do desmembramento da Área A1-B, parte um, localizado no lugar denominado Curraes, na Gleba Jacarandá 3, no Município de Matinhos, Comarca de Guaratuba-PR, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 12,00 metros; lateral esquerda com 30,789 metros, lateral direita com 30,762 metros; linha de fundos com 12,00 metros, perfazendo a área de 369,30m<sup>2</sup>, com, com as seguintes confrontações: frente para a Rua Particular, de um lado com o lote de nº 20, do outro lado com o lote de nº 18, e nos fundos com o lote nº 08.-.....

**PROPRIETÁRIOS:** ANGELA MARIA CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 043.091.628-20 e CLRG nº 1.852.742-SP e CLRG nº 1.852.742-SP, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 750, em São Paulo-SP; CAIO DE CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 027.178.248-04 e CLRG nº 1.852.740-SP, brasileiro, industrial, casado com Regina Maria Fonseca de Camargo, CLRG nº 1.703.913-SP, residentes e domiciliados à Rua José Maria Lisboa, nº 1.003, Apto. 11, em São Paulo-SP; ALTAMIRANO CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 007.459.668-68 e CLRG nº 077.459.668-68, brasileiro, jornalista, casado com Clarice Romagnoli Camargo Neves, CLRG nº 3.025.018-SP, residentes e domiciliados à Alameda Franca, nº 606, Apto. 31, em São Paulo-SP; e URBANO CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 337.468.428-91 e CLRG 1.439.765-SP, brasileiro, radialista, casado com Mary Delello Camargo Neves, CLRG nº 4.496.474-SP, do lar, residentes e domiciliados à Rua Pamplona, nº 700, Apto. 74, em São Paulo-SP.-.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.760 deste Ofício.-O referido é verdade e dou fê.-Guaratuba, 21 de Outubro de 1996. (a) Soares Oficial.....RJB

**R-1/37.634 - Prof. 44.000 de 08/10/96:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Curitiba-PR, às Fls. 014/015, do livro 1285-N, em 22/07/1.996, os proprietários supra qualificados, **'VENDERAM'** o imóvel constante da presente Matrícula em favor de JOÃO CLAUDIO DEROSSO, CPF/MF nº 317.795.909-97 e CLRG nº 1.382.084-8-PR, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Francisco Derosso, nº 620, em Curitiba-PR; pelo preço de 100,00 (cem reais), já recebidos.-Condições às da Escritura.-ITBI nº 1210/96.-Custas: 3.652 VRC.- O referido é verdade e dou fê.-Guaratuba, 21 de Outubro de 1.996.(a) Soares Oficial.....RJB





**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
GUARATUBA - PARANÁ  
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 37635 - FICHA: 1 - RUBRICA <sup>25</sup>

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 08 (oito) oriundo do desmembramento da Área A1-B, parte um, localizado no lugar denominado Curraes, na Gleba Jacarandá 3, no Município de Matinhos, Comarca de Guaratuba-PR, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 12,00 metros; lateral esquerda com 30,861 metros, lateral direita com 30,884 metros; linha de fundos com 12,00 metros, perfazendo a área de 370,47m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: frente para o Oceano Atlântico, de um lado com o lote de nº 09, do outro lado com o lote de nº 07, e nos fundos com o lote nº 19.-.....

**PROPRIETÁRIOS:** ANGELA MARIA CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 043.091.628-20 e CLRG nº 1.852.742-SP e CLRG nº 1.852.742-SP, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 750, em São Paulo-SP; CAIO DE CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 027.178.248-04 e CLRG nº 1.852.740-SP, brasileiro, industrial, casado com Regina Maria Fonseca de Camargo, CLRG nº 1.703.913-SP, residentes e domiciliados à Rua José Maria Lisboa, nº 1.003, Apto. 11, em São Paulo-SP; ALTAMIRANO CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 007.459.668-68 e CLRG nº 077.459.668-68, brasileiro, jornalista, casado com Clarice Romagnoli Camargo Neves, CLRG nº 3.025.018-SP, residentes e domiciliados à Alameda Franca, nº 606, Apto. 31, em São Paulo-SP; e URBANO CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 337.468.428-91 e CLRG 1.439.765-SP, brasileiro, radialista, casado com Mary Delello Camargo Neves, CLRG nº 4.496.474-SP, do lar, residentes e domiciliados à Rua Pamplona, nº 700, Apto. 74, em São Paulo-SP.-.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.760 deste Ofício.-O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 21 de Outubro de 1996. (a) Sod Oficial.....RJB.

**R-1/37.635 - Prot. 44.001 de 08/10/96:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Curitiba-PR, às Fls. 012/013, do livro 1285-N, em 22/07/1.996, os proprietários supra qualificados, **'VENDERAM'** o imóvel constante da presente Matrícula em favor de JOÃO CLAUDIO DEROSSO, CPF/MF nº 317.795.909-97 e CLRG nº 1.382.084-8-PR, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Francisco Derosso, nº 620, em Curitiba-PR; pelo preço de 100,00 (cem reais), já recebidos.-Condições às da Escritura.-ITBI nº 1212/96.-Custas: 4.312 VRC.- O referido é verdade e dou fé.-Guaratuba, 21 de Outubro de 1.996.(a) Sod Oficial.....RJB

**1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:** Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

**2. METODOLOGIA:** A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT - Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método "identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos



dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

**3. BEM A SER AVALIADO:** (1) Lote de terreno nº 08 oriundo do desmembramento da área A1-B, Parte Um, localizado no Lugar denominado Curraes, na Gleba Jacarandá 3, no Município de Matinhos, Comarca de Guaratuba – PR, com 12,00 metros de frente, lateral esquerda com 30,861 metros, lateral direita com 30,884 metros, linha de fundos com 12,00 metros, perfazendo a área de 370,47m<sup>2</sup>, com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 37.635 do Registro de Imóveis de Guaratuba/PR. (2) Lote de terreno nº 19 oriundo do desmembramento da área A1-B, Parte Um, localizado no Lugar denominado Curraes, na Gleba Jacarandá 3, no Município de Matinhos, Comarca de Guaratuba – PR, com 12,00 metros de frente, lateral esquerda com 30,789 metros, lateral direita com 30,762 metros, linha de fundos com 12,00 metros, perfazendo a área de 369,30m<sup>2</sup>, contendo uma residência em alvenari de padrão simples com 107,231m<sup>2</sup> de área construída e uma edícula em alvenaria com 29,595m<sup>2</sup> de área construída, perfazendo área total construída de 136,826m<sup>2</sup> com aproximadamente 25 anos de idade e estado de conservação entre regular e necessitando de reparos simples, com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 37.634 do Registro de Imóveis de Guaratuba/PR.



VISTA AÉREA DO IMÓVEL

**4. AVALIAÇÃO:** Preliminarmente esclarece que, em que pese tratar-se de dois lotes com registros independentes, *in loco* observa-se tratar-se de um único imóvel com acesso pela Av.



Atlântica, ou seja, através do Lote nº 08. Assim, visando trazer o real valor de mercado optou-se por efetuar duas avaliações uma para o Lote nº 08 caracterizado por um terreno de 370,47m<sup>2</sup> e a segunda, para o Lote nº 19 caracterizado pelo imóvel residencial com área total construída de 136,826m<sup>2</sup>.

Logo, com o objetivo de se determinar o valor do m<sup>2</sup> médio elaborou-se um espaço amostral composto por 24 elementos amostrais, sendo 8 elementos amostrais com foco em terrenos, e 16 amostras com residências semelhantes, de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS TERRENO / HOMOGENEIZAÇÃO								
nº.	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR (m <sup>2</sup> )	FATOR TESTADA		FATOR ÁREA	MULTIPLICAÇÃO DE FATORES	VALOR (m <sup>2</sup> ) AJUSTADO
1	R\$ 359.900,00	360,00	R\$ 999,72	12,00	1,00	0,993	0,993	R\$ 992,58
2	R\$ 270.000,00	360,00	R\$ 750,00	12,00	1,00	0,993	0,993	R\$ 744,64
3	R\$ 325.000,00	330,00	R\$ 984,85	11,00	0,98	0,971	0,951	R\$ 936,19
4	R\$ 150.000,00	300,00	R\$ 500,00	10,00	0,96	0,949	0,906	R\$ 453,18
5	R\$ 223.000,00	225,00	R\$ 991,11	10,00	0,96	0,883	0,843	R\$ 835,96
6	R\$ 220.000,00	225,00	R\$ 977,78	10,00	0,96	0,883	0,843	R\$ 824,71
7	R\$ 220.000,00	264,00	R\$ 833,33	12,00	1,00	0,919	0,919	R\$ 765,65
8	R\$ 530.000,00	660,00	R\$ 803,03	22,00	1,16	1,155	1,344	R\$ 1.079,54
<b>VALOR MÉDIO AJUSTADO M<sup>2</sup></b>								<b>R\$ 829,06</b>

AMOSTRAS RESIDÊNCIAS / HOMOGENEIZAÇÃO					
Nº.	VALOR R\$	ÁREA ÚTIL	VALOR (m <sup>2</sup> )	FATOR ÁREA ÚTIL	VALOR (m <sup>2</sup> ) AJUSTADO
1	R\$ 450.000,00	172,00	R\$ 2.616,28	1,059	R\$ 2.770,28
2	R\$ 530.000,00	140,00	R\$ 3.785,71	1,006	R\$ 3.807,48
3	R\$ 580.000,00	150,00	R\$ 3.866,67	1,023	R\$ 3.956,56
4	R\$ 200.000,00	80,00	R\$ 2.500,00	0,874	R\$ 2.186,10
5	R\$ 380.000,00	168,00	R\$ 2.261,90	1,053	R\$ 2.381,00
6	R\$ 230.000,00	150,00	R\$ 1.533,33	1,023	R\$ 1.847,36
7	R\$ 260.000,00	110,00	R\$ 2.363,64	0,947	R\$ 2.238,14
8	R\$ 550.000,00	185,00	R\$ 2.972,97	1,078	R\$ 3.205,84
9	R\$ 270.000,00	57,00	R\$ 4.736,84	0,803	R\$ 3.805,53
10	R\$ 165.000,00	68,00	R\$ 2.426,47	0,840	R\$ 2.037,32
11	R\$ 250.000,00	55,00	R\$ 4.545,45	0,796	R\$ 3.619,31
12	R\$ 199.000,00	70,00	R\$ 2.842,86	0,846	R\$ 2.404,29
13	R\$ 115.000,00	51,00	R\$ 2.254,90	0,781	R\$ 1.761,89
14	R\$ 325.000,00	80,00	R\$ 4.062,50	0,874	R\$ 3.552,42
15	R\$ 425.000,00	200,00	R\$ 2.125,00	1,100	R\$ 2.336,55



16	R\$ 299.999,00	68,00	R\$ 4.411,75	0,840	R\$ 3.704,21
<b>VALOR MÉDIA AJUSTADO DO M<sup>2</sup></b>					<b>R\$ 2.850,89</b>

Para chegarmos ao valor do m<sup>2</sup> ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando ao valor final de R\$ 829,06 o m<sup>2</sup> para terrenos e R\$ 2.850,89 o m<sup>2</sup> para imóveis residenciais. Depois os valores encontrados foram multiplicados pelas respectivas metragens dos imóveis avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistorias “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes nas respectivas matrículas, **avalio o imóvel pelo valor total de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)**, sendo:

- (1) Lote de terreno nº 08, matrícula nº 37.635, com área total de 370,47m<sup>2</sup> por R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais);**
- (2) Lote de terreno nº 09, matrícula nº 37.634, contendo uma residência com 107,231m<sup>2</sup> e uma edícula com 29,595m<sup>2</sup>, perfazendo 136,826m<sup>2</sup> de área construída, por R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado



# ANEXO I

## Pesquisa de Mercado



**LOTE 08:**

**AMOSTRA 01**

## Terreno à venda - em Beltrami

Anunciante: **Apolar Bai. Betaras** - Telefone: **(41) 3453 - 1140** - E-mail: **lucimari.gomes@apolarbetaras.com.br**

---

**Valor** **R\$ 359.900**

**Área total:** 360m<sup>2</sup>

**Área Útil:** 360m<sup>2</sup>

**Mapa do imóvel:** Breve lançamento.

Terreno, medindo 12x30 localiza no bairro Moções em Pontal do Paraná a 80 metros do mar

Próximo de mercado, farmácia, lanchonete e outras comodidades.

**VISITE E COMPRE SEU IMÓVEL DE FORMA TOTALMENTE ONLINE**

1º PASSO - Contate nossa loja pelo Whatsapp / Telefone / E-mail / Site / Portal

2º PASSO - Visite virtualmente imóvel, converse e faça chamada de vídeo pelo aplicativo de preferência do cliente. Caso opte pela visita presencial, nossos corretores estão preparados para tomar todos os cuidados de higiene e distanciamento necessários.

3º PASSO - Proposta é formalizada com sistema de assinatura eletrônica e é enviada ao vendedor

**Rua Aimorés 310, Beltrami, Pontal do Paraná**

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-em-beltrami-2958721014.html>

**AMOSTRA 02**

## Terreno esquina frente a rodovia

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: **(41)9 99586521** - E-mail: **pedidosilhadomelmoveis@gmail.com**

---

**Valor** **R\$ 270.000**

**Área total:** 360m<sup>2</sup>

Registrado e assentado. Terreno medindo 3,205 metros de frente para PR-407, por 39,00 metros de fundo, com faixas amarelas e brancas, totalizando 360,00m<sup>2</sup> de área total. Faz esquina Leste / Sul de esquina Limpa e Alargada (ponto para receber edificação). Muro em 2 lados. Ótimo para quem quer investir em um dos regiões mais procuradas para comércio e próximo a praia. Excelente para quem busca um ótimo investimento ou construção de seu próprio comércio. A 200 METROS DO MAR! Consulte nossos Corretores.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-esquina-frente-a-rodovia-2955153316.html>



AMOSTRA 03

**TERRENO ZR4 - 4 LOTES COM 1.320m<sup>2</sup> TOTAL NA QUADRA DO MAR!** 

Anunciante: **Belluzzo Imoveis Ltda** - Telefone: **41 9652-0736** - E-mail: **alivia@belluzzoimoveis.com.br**

**Valor R\$ 1.390.000**

Área total: 1.320m<sup>2</sup>  
 Área útil: 1.320m<sup>2</sup>

Excelente Terreno na quadra do mar, Balneário Costa Azul em Matinhos PR. São 4 lotes de 11m<sup>2</sup> de frente por 29m<sup>2</sup> de fundo com área total de 1.320m<sup>2</sup>. Documentação em dia, com registro, guia amarela, permissão para construção de 4 pavimentos ZR4.

Oportunidade de investimento, região em expansão, ótima localização.

Crie sua conta

As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

Revisão em 27/10/2021




<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-zr4-4-lotes-com-1.320-m-sup2--total-na-2954525430.html>

AMOSTRA 04

**Venda de TERRENO em MATINHOS, PR** 

Anunciante: **Centerville Negócios Imobiliários LTDA** - Telefone: **41 3016-8769 / 41 99980-7550** - E-mail: **contato@centervilleimoveis.com.br**

**Valor R\$ 150.000**

Área total: 300m<sup>2</sup>

Centerville vende excelente terreno a cerca de 60m da praia, Localizado no Bairro de Albertoz-Matinhos/Pr, Terreno plano com 300 m<sup>2</sup> de área total sendo 10 por 33, lote murado, possui um galpão isolado e o início de uma edícula. Localização excelente e uma ótima de acesso. Para quem a cerca de 60m da praia mar. Ótima localização na região. Local calmo e seguro. Entre em contato para maiores informações e garanta esta oportunidade! Estude propostas e analise veículos de negociação. 414 [VER DADOS](#) [VER DADOS](#) Valores e disponibilidade podem ser alterados sem aviso prévio.




**Avenida Paranaguá 60, Albertoz, Matinhos**

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/venda-de-terreno-em-matinhos-pr-2958960109.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE. Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSEF-YAUNB 2QLJZ-AJXZB



**AMOSTRA 05**

**Terreno já aterrado a 100 Metros do Mar** 

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: **(41)9 99586521** - E-mail: **pedidosilhadomelmoveis@gmail.com**

**Valor** **R\$ 223.000**

Área total: 225m²

(Registrado e Estruturado) Permite Financiamento, Terreno medindo 18,00 metros de frente por 22,50 metros de fundo, Totalizando 225,00 m². E se você quiser, que está vendendo um terreno no paralelo? Melhor pertinho do Mar, com segurança e numa região muito bem valorizada! E o melhor, não precisa pagar muito por essa oportunidade!! O balneário já tem estrutura para solicitar REDE DE ESGOTO ÁGUA E LUZ. FAÇA, DESTA 100 METROS DO MAR Consulte nossos corretores Ref. REF. 431M0 (Valores Sujetos a Aprovação em caso prévio)





<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-ja-aterrado-a-100-m-do-mar-2958188414.html>

**AMOSTRA 06**

**Terreno 3 quadras da mar - Balneário Perequê - Matinhos/PR** 

Anunciante: **Guatavo Grochewski** - Telefone: **41988986115** - E-mail: **gustavogro@gmail.com**

**Valor** **R\$ 220.000**

Área total: 225m²

Área útil: 225m²

Idade do imóvel: Breve lançamento

Terreno enquadrado, estruturado e próximo a 3 quadras do mar - Balneário Perequê. Medida 10 x 22,5 = 225m²

Bom localização, próximo a comércio local, escolas municipais e creches, no polo de saúde.






R. Celso Ricardo Santos, 95, Matinhos, Paraná

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-3-quadras-da-mar-balneario-pereque-2958691285.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSEF-YAUNB-2QLJZ-AJXZB



AMOSTRA 07

**Terreno frente ao mar** 

Anunciante: **Wanderlândia Riera Gabriel** - Telefone: 41999784646 - E-mail: **estaciolava@hotmail.com**

**Valor: R\$ 220.000**

- Área total: 264m²
- Área útil: 264m²
- Idade do imóvel: 1 ano

TERRENO FRENTE AO MAR, COM ÁGUA ENCANADA SAHÉPAR, LIZ, ESCOTO, PRÓXIMO DE SUPERMERCADO, FARMÁCIA, ESCOLA, FARMÁCIA E PONTO DE ÔNIBUS.




Rua Vênia, 77, São Domingos, Matinhos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-frente-ao-mar-2959001535.html>

AMOSTRA 08

**Terreno na faixa do mar no balneário Florida** 

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99685521 - E-mail: **pedidosilhadomelmoveis@gmail.com**

**Valor: R\$ 530.000**

Área total: 660m²


REGISTRADO E ESCHITURADO Terreno em quadra do mar medindo 22,00 x 30,00 totalizando 660,00 m². TERRENO CONTENDO DUAS CASAS SENDO UMA DE 48 M² DE ÁREA CONSTRUIDA E O OUTRO 55 M² DE ÁREA CONSTRUIDA SÃO DOIS LOTES DE TERRENO CADA UM MEDINDO 11,00 X 30,00, TOTALIZANDO 330,00 m² (VENDA CONJUNTE DO CONJUNTO). Localização em região de moradia, próximo do mercado, farmácia, escolas, em região agradável e tranquila. Ótimo para quem busca tranquilidade e qualidade de vida em um dos mais belos bairros do litoral do sul do Brasil. FAIXA NOROCCIDENTAL, 140 METROS DO MAR PRÓX. 450M. Confira nossos conteúdos especializados em vendas!




Rua Vênia, 77, São Domingos, Matinhos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-na-faixa-do-mar-no-balneario-florida-2958640507.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSEF-YAUNB-2QLJZ-AJXZB



**LOTE 19:**

**AMOSTRA 01**

**Casa para Venda em Matinhos/PR - 3 Dorm: 172 m2 Area Util**

Anunciante: **ROCHA IMÓVEIS LITORAL** - Telefone: (41) 99254-1845 - E-mail: [geraldonochaimoveis@gmail.com](mailto:geraldonochaimoveis@gmail.com)

**Valor R\$ 490.000**

Área total: 172m<sup>2</sup>  
 Área útil: 172m<sup>2</sup>  
 Quartos: 3  
 Banheiros: 4  
 Suite: 1  
 Vagas: 0

500 metros da praia, próximo ao balneário. Diversa - Cozinha, Suite com 2. quarto, sala, 3 quartos, closet, suíte, 4 ban., garagem coberta com 02 vagas, churrasqueira, garagem para ônibus, sala, a sala e o banheiro são em laje. Área útil: 172,20 m<sup>2</sup> mais terreno com 69 m<sup>2</sup>, com balanço, varanda, piscina. Terreno de lote: 300m<sup>2</sup>. Espaço apropriado para estufa, piscina por exemplo. Apartamento original, central de ar condicionado, telhas em Telhas Pl e cinza, se não quiser em outro: R\$ 100.000,00.

<https://www.imovelweb.com.br/proiedades/casa-para-venda-em-matinhos-pr-3-dorm.-172-m-sup2-2953395861.html>

**AMOSTRA 02**

**Casa averbada no Balneário Praia grande**

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99586521 - E-mail: [pedidosilhadamelmovels@gmail.com](mailto:pedidosilhadamelmovels@gmail.com)

**Valor R\$ 530.000**

Área total: 140m<sup>2</sup>  
 Quartos: 3  
 Banheiros: 2  
 Suite: 1

ESCRITURADO, REGISTRADO E AVERBADO CASA COM ESPAÇO DE TERRENO A APENAS 100 METROS DO MAR, EM UM DOS MELHORES BALNEÁRIOS DO LITORAL DO PARANÁ EM AMPLO CRESCIMENTO E LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA. CASA DE ALVENARIA EM LAJE POSSUI 3 QUARTOS SENDO 1 SUÍTE 1SWC SALA COZINHA ÁREA DE CHURRASQUEIRA GARAGEM COBERTA PARA 4 VEÍCULOS ESPAÇO PARA PISCINA ATRÁS FACE NORTE 100 METROS DO MAR REFERÊNCIA: 207SMT

<https://www.imovelweb.com.br/proiedades/casa-avermada-no-balneario-praia-grande-2956044733.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB

AMOSTRA 03

### Casa Balneário Praia Grande

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99586521 - E-mail: [pedidosilhadomelmoveis@gmail.com](mailto:pedidosilhadomelmoveis@gmail.com)

**Valor** R\$ 580.000

- 🏠 Área total: 150m²
- 🛏 Quartos: 4
- 🚿 Banheiros: 2
- 🛏 Suite: 1

Casa com amplo quintal, localizada em um dos melhores balneários de Itaipua paraibaniz. Casa possui: 3 quartos 1 div; Uma adeula com suita Sala e cozinha conjugada; Garagem coberta para 4 carros; Churrasqueira Registrada e escriturada. Apenas 130 metros do Mar. FASE NORO.






<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-balneario-praia-grande-2957553547.html>

AMOSTRA 04

### Residência com 3 dormitórios em Matinhos

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99586521 - E-mail: [pedidosilhadomelmoveis@gmail.com](mailto:pedidosilhadomelmoveis@gmail.com)

**Valor** R\$ 200.000

- 🏠 Área total: 80m²
- 🏠 Área útil: 80m²
- 🛏 Quartos: 3
- 🚿 Banheiros: 2
- 🛏 Suite: 1
- 🚗 Vaga: 1


ESCRITURADO, REGISTRADO E AVERBADO. Residência localizada no Balneário Praia Grande, com aproximadamente 80,15 m² de área construída e 131,52 m² de área total de terreno. IMÓVEL DISTRIBUÍDO EM: -03 dormitórios sendo 01 suite - Sala de estar e jantar conjugada - Cozinha - 01 div social - Área de serviço - Churrasqueira com espaço gourmet - 01 vaga de garagem Localizado em região de moradores, próximo aos comércio locais de região. Aceita recibo ou materiais de construção como forma de pagamento. FAZE NORTE 400 METROS DO MAR. Para mais informações consulte um de nossos corretores.






<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/residencia-com-3-dormitorios-em-matinhos-2955055271.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB



AMOSTRA 05

### RESIDENCIA PROXIMA DO MAR EM MATINHOS

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99586521 - E-mail: [pedidosilhadomelmoveis@gmail.com](mailto:pedidosilhadomelmoveis@gmail.com)

**Valor** R\$ 380.000

- 🏠 Área total: 168m²
- 🏠 Área útil: 168m²
- 🛏 Quartos: 3
- 🚿 Banheiros: 3
- 🛏 Suite: 1
- 🚗 Vagas: 3

Registrada e Escriturada! Casa de alvenaria com aproximadamente 168,00 m² de área construída. Terreno medido 12,80 x 27,00, totalizando em 346,56 m². Distribuição: Sala e cozinha, 03 Dormitórios (sendo 01 suite), Cozinha, 02 WC social, 3 vagas de garagem, estante, EDICULA, Churrasqueira, Lavanderia. Localizada em região de moradias, próximo de mercados, farmácias, escolas, em região agradável e tranquila. Como para quem busca tranquilidade e qualidade de vida em um dos mais belos pontos do litoral do sul do Brasil. REF: 21649 FAZD NORTEIA 346 METROS DO MAR. CONSULTE Nossos corretores ESPECIALIZADOS EM VENDAS







<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/residencia-proxima-do-mar-em-matinhos-2955648412.html>

AMOSTRA 06

### Casa com piscina 3 quartos em Matinhos

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99586521 - E-mail: [pedidosilhadomelmoveis@gmail.com](mailto:pedidosilhadomelmoveis@gmail.com)

**Valor** R\$ 230.000

- 🏠 Área total: 150m²
- 🛏 Quartos: 3
- 🚿 Banheiros: 2
- 🛏 Suite: 1

Registrada e Escriturada! Casa de alvenaria com aproximadamente 150,00 m² de área construída. Terreno medido 14,20 x 27,56, totalizando em 390,25 m². Distribuição: - Cozinha e Sala integrada -03 dormitórios (sendo 1 suite) -01 WC social -Vaga de garagem -Churrasqueira -Área de serviço com lavanderia. -Piscina. -Área de terreno ao fundo Localizada em região de moradias, próximo de mercados, farmácias, escolas, em região agradável e tranquila. Como para quem busca tranquilidade e qualidade de vida em um dos pontos mais belos do litoral do sul do Brasil. FAZD VESTE A 675 METROS DO MAR. REF: 21239H Consulte nossos corretores especializados em vendas








<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-piscina-3-quartos-em-matinhos-2958640511.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB



AMOSTRA 07

### CASA COM SUITE NO BALNEÁRIO SOLYMAR - MATINHOS

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99586521 - E-mail: [pedidosilhadomelmoveis@gmail.com](mailto:pedidosilhadomelmoveis@gmail.com)

<b>Valor</b>	<b>R\$ 260.000</b>
Área total: 110m²	
Quartos: 3	
Banheiros: 2	
Suíte: 1	
Vagas: 3	

Registada, Escobizada! Casa de Alvenaria com aproximadamente 110,00m² de área construída. Terreno com 160,00m² de área de terreno. Distribuição: Sala de estar, Cozinha, Churrasqueira 03 Dormitórios, terraço, 1 suíte, 01 banheiro social, 02 vagas de garagem. Localizado em região de moradios, agradável e tranquilo. Ótimo para quem busca tranquilidade e qualidade de vida em um das praias mais belas do litoral do sul do Brasil FACE SUL 588 metros do mar REF2375P







<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-suite-no-balneario-soly-mar-matinhos-2955576399.html>

AMOSTRA 08

### Casa à venda - em Saint Etienne

Anunciante: **Apolar Bal. Betaras** - Telefone: (41) 3453 - 1140 - E-mail: [lucimari.gomes@apolarbetaras.com.br](mailto:lucimari.gomes@apolarbetaras.com.br)

<b>Valor</b>	<b>R\$ 550.000</b>
Área total: 185m²	
Área útil: 105m²	
Quartos: 5	
Banheiros: 3	
Suíte: 1	
Idade do imóvel: Breve lançamento	

O lugar perfeito para construir sua história. Casa com piscina, no Balneário Saint Etienne, na cidade de Matinhos, ótima localização. Próximo a mercado, lanchonete, distribuidora, restaurante fica a 220 metros da praia.  
-6 dormitórios sendo 1 suíte  
-2 banheiro social  
-1 banheiro suíte  
-1 sala







Rua 4 64, Saint Etienne, Matinhos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-saint-etienne-2957715891.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB

AMOSTRA 09

**Casa de esquina á 450 metros do mar no Costa Azul!** 

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: **(41)9 99586521** - E-mail: **pedidosilhadomelmovels@gmail.com**

Valor	R\$ 270.000
Área total:	57m²
Quartos:	3
Banheiro:	1
Vagas:	2





REGISTRADA, ESCRITURADA E AVERBADA. Casa de Alvenaria de esquina com 57,50m² de área construída com apronandamento 111,20m² de área total do terreno. Distribuição: Sala e Cozinha Conjugadas 03 Quartos 01 Banheiro Social 01 Closet Lavanderia 01 Vagas de Garagem Perto de Alameda pavimentada. Localizada em região agradável e tranquila. Ótima para quem busca tranquilidade e qualidade de vida em umas das praias mais belas do litoral do sul do Brasil FACE LESTE A 450 METROS DO MAR! REF: 2954807699. Consulte Nossos Corretores especializados em vendas.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-de-esquina-a-450-m-do-mar-no-costa-azul!-2954807699.html>

AMOSTRA 10

**Casa 2 quartos Balneario Costa Azul Matinhos PR** 

Anunciante: **IMOBILIÁRIA VILA CAIÇARA LTDA** - Telefone: **0800 262 5000** - E-mail: **contato@vilacaicara.com.br**

Valor	R\$ 165.000
Condomínio	85
Área total:	209m²
Área útil:	66m²
Quartos:	2
Banheiros:	2
Vagas:	3






Casa com 2 quartos, 2 salas, 1 cozinha, 2 banheiros, lavanderia, 2 vagas de estacionamento e 1 vaga de garagem coberta. Excelente imóvel em condomínio fechado, já alvorecido, 750 metros até o mar, rede esgótica além de tudo o imóvel conta com uma área coberta com churrasqueira e estacionamento 2 metros de largura, região de arborização fruíta, segurança e conforto para sua família. ODD. Imóvel coberto por mata, área por cercar, similar ao maior valor, entre a PR e o mar, nas seguintes regiões: Beltrani, Monções, Jazira e Caravelas.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-2-quartos-balneario-costa-azul-matinhos-pr-2948525169.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB



AMOSTRA 11

### Casa no Balneario Gaivotas em Matinhos PR

Anunciante: **IMOBILIÁRIA VILA CAIÇARA LTDA** - Telefone: **0800 262 5000** - E-mail: **contato@vilacaicara.com.br**

**Valor** **R\$ 250.000**

- 🏠 Área total: 230m²
- 🏠 Área útil: 55m²
- 🛏 Quartos: 2
- 🚿 Banheiro: 1
- 🚗 Vagas: 2

Escolha casa com ótimo acabamento, piso em porcelanato, banheiro em revestimento ondenza e ricca porcelano. Distribuição: - Sala de estar/AMAR e cozinha em concreto aberto, - 2 Quartos, - Banheiro, - Área de serviço - 1 Níego de garagem; - Jardim. Localização e aproximadamente 800 metros do mar, estacionamento coberto, zona de lazer na lateral à esta favela. Próximo à mercearia, farmácia, posto de gasolina, creche, escola entre outros. Agenda sua visita com um de nossos corretores e veja o perfil!





<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-no-balneario-gaivotas-em-matinhos-pr-2959066507.html>

AMOSTRA 12

### Casa com 02 quartos Gaivotas Matinhos

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: **(41)9 99586521** - E-mail: **pedidcolihadomelmoveis@gmail.com**

**Valor** **R\$ 199.000**

- 🏠 Área total: 70m²
- 🏠 Área útil: 70m²
- 🛏 Quartos: 2
- 🚿 Banheiro: 2
- 🚗 Vagas: 0


Casa em Alvará com amplo terreno Balneario Gaivotas - Matinhos Com 70,35m² de área construída, com 373,10m² de terreno. Registrado e escritura. Distribuição: - Sala - Cozinha - 2 Quartos - 01 Banheiro interno - 01 Banheiro externo - Banheiro - Chuveiroquente - Garagem coberta para 2 carros. \* Fica Sul \* 600 metros do mar \* Rua Aratitã \* Próximo do comércio em geral sendo vira, supermercado, farmácia, veterinária, padaria entre outros. Consulte nosso corretores!!






<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-02-quartos-gaivotas-matinhos-2958992931.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSEF-YAUNB-2QLJZ-AJXZB





AMOSTRA 13

**Casa á 500 metros do mar no Junara** 

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99586521 - E-mail: [pedidosilhadomelimoveis@gmail.com](mailto:pedidosilhadomelimoveis@gmail.com)

**Valor** R\$ 115.000

- Área total: 51m²
- Área útil: 51m²
- Quartos: 2
- Banheiro: 1
- Vagas: 1

REGISTRADO, escriturado e averbado (FINANÇAS). Imóvel em alvará com 51,46m² de área construída e terreno medido 943,79m² de área total. Distribuição: 02 Dormitórios; 01 BAN. Social; 01 Vaga no garagem; Churrasqueira; Área de serviço; Sem finalizada, próximo ao mar, em uma região estruturada com comércio próximo. FAÇA O SEU APROVEITAMENTO! 500 METROS DO MAR! REF: 2954780455. Consulte nossos corretores especializados em vendas.





<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-500-m-do-mar-no-junara-2954780455.html>

AMOSTRA 14

**Casa rústica á 300 metros do mar no Gaivotas.** 

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99586521 - E-mail: [pedidosilhadomelimoveis@gmail.com](mailto:pedidosilhadomelimoveis@gmail.com)

**Valor** R\$ 325.000

- Área total: 80m²
- Quartos: 2
- Banheiro: 1
- Vagas: 3

REGISTRADA E ESCRITURADA! Casa rústica de madeira com aproximadamente 60,00m² de construção. Terreno medido 94,00 x 33,50, totalizando 420,00m². Distribuição: Sala, Cozinha, 2 Quartos, 1 BAN. Social, Garagem para 3 carros (sendo 1 coberta). Escola com área de recreação. Localizada próximo de mercados, farmácias, escolas, em região agradável e tranquila. Ótima para quem busca tranquilidade e qualidade de vida em uma das praias mais belas do litoral do sul do Brasil. FAÇA SEU LESTE! A 300 METROS DO MAR. REF: 2957250221. Consulte nossos corretores especializados em vendas! REF: 2957250221.

**Áreas Privativas**  
 Decoração:





<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-rustica-a-300-m-do-mar-no-gaivotas-2957250221.html>



AMOSTRA 15

**Casa à venda - em Matinhos** 

Anunciante: **Imobiliária Rita Dias** - Telefone: (41) 99743-7891 - E-mail: ritadias2012@gmail.com

**Valor: R\$ 425.000**

- Área total: 425m²
- Área útil: 200m²
- Quartos: 5
- Banheiro: 1
- Suíte: 1
- Vagas: 5





Ótima residência em alvenaria, 34.300 metros de praia, localizada no bairro Gaiotas- Matinhos, imóvel com 200 m² de área construída, área total 425 m², distribuídos em 5 dormitórios (sendo 1 suíte), banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, Edícula, BWC externa, garagem com entrada para 5 mais carros, churrasqueira, suíte, espaço para piscina (movível em região de recreação e comércio em geral!!) Documentação em dia!! Não perca mais tempo, agende já sua visita!!

As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

Revisado em 27/10/2021

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-matinhos-2958547277.html>

AMOSTRA 16

**Casa a 400 metros do mar frente para rua asfaltada** 

Anunciante: **ILHA DO MEL** - Telefone: (41)9 99586521 - E-mail: pedidosilhadomelmoveis@gmail.com

**Valor: R\$ 299.999**

- Área total: 66m²
- Quartos: 4
- Banheiros: 2
- Vagas: 4






ESCRITURADA E REGISTRADA: Casa de alvenaria com aproximadamente 16,00m² de área construída. Terreno medindo 12,00 x 31,00, totalizando em 366,00 m². Distribuição: Cozinha, 04 Dormitórios, Cozinha, 01 BWC social, 01 banheiro externo, Lavandaria, 4 vagas de garagem, Churrasqueira. Localizada em região de moradores, próximo de mercados, farmácias, escolas, em região agradável e tranquila. Ótimo para quem busca tranquilidade e qualidade de vida em umas das praias mais belas do Brasil do sul do Brasil. FAZENDAS: A 420 METROS DO MAR. TRÊS QUADROS DO MAR: REF: 2133PR Consulte nossos corretores especializados em vendas.

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-400-m-do-mar-frente-para-rua-asfaltada-2958948975.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB



# ANEXO II

## Memória de Cálculo



**a) Grau de liberdade = N- 1:**

Sendo:

N = número de amostras

**b) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +..... / N**

Sendo:

N = Número de Amostras.

**c) Homogeneização**Área útil:  $Fa = (A/Ar)^{0,25}$ Multiplicação de fatores =  $Ft \times Fa$ 

Sendo:

Fa = fator área

A = área principal

Ar = área referência

**d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N**

Sendo:

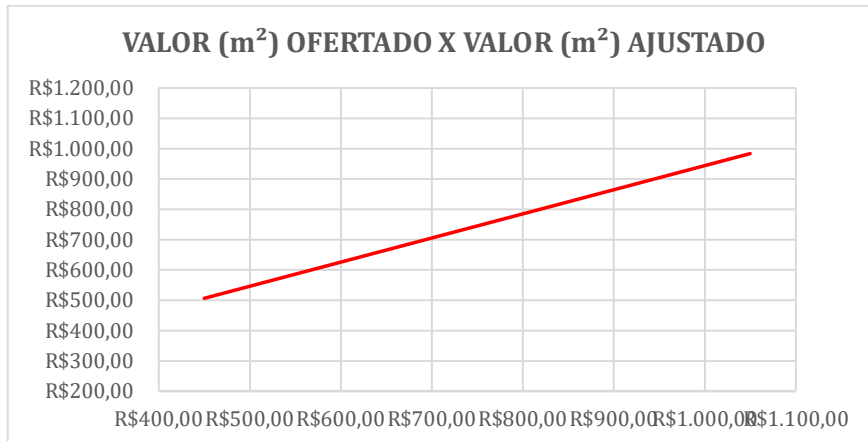
Vaj = valor m<sup>2</sup> ajustado

N = Número de Amostras.

**e) Intervalo de Confiança**L. inferior = média ajustada -  $t \times (S \div \sqrt{n})$ L. superior = média ajustada +  $t \times (S \div \sqrt{n})$ **LOTE Nº 08**

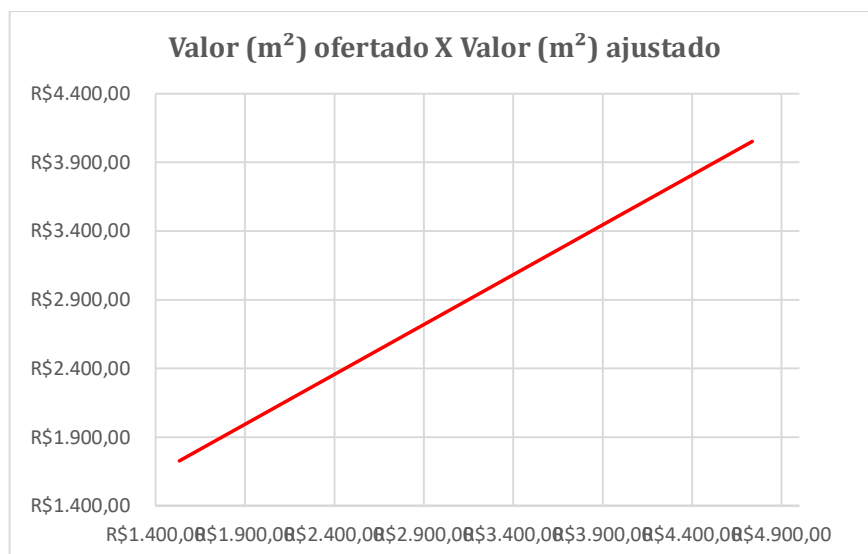
média	829,06
intervalo de confiança	80%
n-1	7
N	8
t Student	1,415
desvio padrão	190,2853803
raiz de n	2,828427125
Resultado	95,19559855
Inferior	733,86
Superior	924,25
% em torno da média	0,2296
Grau III ≤ 30%	22,96%





**LOTE Nº 19**

média	2.850,89
intervalo de confiança	80%
n-1	15
N	16
t Student	1,341
desvio padrão	789,4832005
raiz de n	4
Resultado	264,674243
Inferior	2.586,22
Superior	3.115,57
% em torno da média	0,1857
Grau III ≤ 30%	18,57%



**CONCLUSÃO FINAL**

Considerando as análises feitas, com o arredondamento permitido pela ABNT, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m<sup>2</sup>)

Sendo:

Lote nº 08

Matrícula nº 37.635

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = R\$ 829,06

Área equivalente do imóvel avaliando (m<sup>2</sup>) = 370,47

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = R\$ 310.000,00**

Sendo:

Lote nº 19

Matrícula nº 37.634

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = R\$ 2.850,89

Área equivalente do imóvel avaliando (m<sup>2</sup>) = 136,826m<sup>2</sup>

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = R\$ 390.000,00**



# **ANEXO III**

## **Documentação do Imóvel**





**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**GUARATUBA - PARANÁ**  
**TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO**

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 37635 - FICHA: 1 - RUBRICA 25

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 08 (oito) oriundo do desmembramento da Área A1-B, parte um, localizado no lugar denominado Curraes, na Gleba Jacarandá 3, no Município de Matinhos, Comarca de Guaratuba-PR, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 12,00 metros; lateral esquerda com 30,861 metros, lateral direita com 30,884 metros; linha de fundos com 12,00 metros, perfazendo a área de 370,47m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: frente para o Oceano Atlântico, de um lado com o lote de nº 09, do outro lado com o lote de nº 07, e nos fundos com o lote nº 19. ....

**PROPRIETÁRIOS:** ANGELA MARIA CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 043.091.628-20 e CLRG nº 1.852.742-SP e CLRG nº 1.852.742-SP, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 750, em São Paulo-SP; CAIO DE CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 027.178.248-04 e CLRG nº 1.852.740-SP, brasileiro, industrial, casado com Regina Maria Fonseca de Camargo, CLRG nº 1.703.913-SP, residentes e domiciliados à Rua José Maria Lisboa, nº 1.003, Apto. 11, em São Paulo-SP; ALTAMIRANO CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 007.459.668-68 e CLRG nº 077.459.668-68, brasileiro, jornalista, casado com Clarice Romagnoli Camargo Neves, CLRG nº 3.025.018-SP, residentes e domiciliados à Alameda Franca, nº 606, Apto. 31, em São Paulo-SP; e URBANO CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 337.468.428-91 e CLRG 1.439.765-SP, brasileiro, radialista, casado com Mary Delella Camargo Neves, CLRG nº 4.496.474-SP, do lar, residentes e domiciliados à Rua Pamplona, nº 700, Apto. 74, em São Paulo-SP. ....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.760 deste Ofício.-O referido é verdade e dou fê.-Guaratuba, 21 de Outubro de 1996. (a) Sod. - Oficial.....RJB.

**R-1/37.635 - Prot. 44.001 de 08/10/96:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Curitiba-PR, às Fls. 012/013, do livro 1285-N, em 22/07/1.996, os proprietários supra qualificados, **'VENDERAM'** o imóvel constante da presente Matrícula em favor de **JOÃO CLAUDIO DEROSSO**, CPF/MF nº 317.795.909-97 e CLRG nº 1.382.084-8-PR, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Francisco Derosso, nº 620, em Curitiba-PR; pelo preço de 100,00 (com reais), já recebidos.-Condições às da Escritura.-ITBI nº 1212/96.-Custas: 4.312 VRC.- O referido é verdade e dou fê.-Guaratuba, 21 de Outubro de 1.996.(a) Sod. - Oficial.....RJB

AV.2/37.635 - Prot. nº 113.691 de 24/03/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201703.2317.00259324-IA-690, de 23/03/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00008494620178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 24 de Março de 2017. (a) Sod. - Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.3/37.635 - Prot. nº 113.687 de 23/03/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201703.0616.00249490-IA-660, de 23/03/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00007654520178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 24 de Março de 2017. (a) Sod. - Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

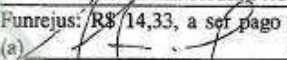
AV.4/37.635 - Prot. nº 114.171 de 20/04/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201704.1917.00273391-IA-270, de 19/04/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00008503120178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC).

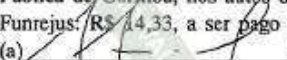
CONTINUA NO VERSO

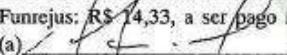
37.635

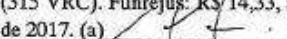


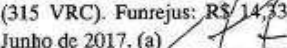
**Continuação da Matrícula 37.635 - AV.4****FICHA 1 -verso**

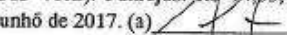
Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 20 de Abril de 2017.  
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

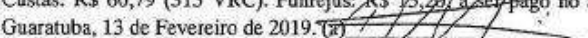
AV.5/37.635 - Prot. nº 114.172 de 20/04/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201704.1917.00273383-IA-170, de 19/04/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00007992020178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 20 de Abril de 2017.  
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.6/37.635 - Prot. nº 114.365 de 10/05/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201705.0315.00279374-IA-820, de 09/05/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba nos autos do processo nº 00007824120178160179. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 11 de Maio de 2017.  
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.7/37.635 - Prot. nº 114.588 de 24/05/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201705.2409.00290699-IA-100, de 24/05/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00019831120178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 25 de Maio de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.8/37.635 - Prot. nº 114.940 de 22/06/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201705.3119.00296465-IA-880, de 21/06/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00007495120178160179. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 22 de Junho de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.9/37.635 - Prot. nº 114.946 de 22/06/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201705.3119.00296463-IA-160, de 21/06/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00010881020178160179. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 26 de Junho de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.10/37.635 - Prot. nº 123.719 de 13/02/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201902.1314.00715048-IA-520, de 13/02/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00019831120178160004. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,28, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 13 de Fevereiro de 2019. (a)  Rafael Scholze. RAGS

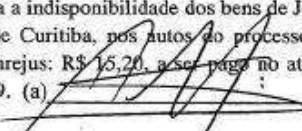
AV.11/37.635 - Prot. nº 125.346 de 29/05/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201905.2817.00442644-IA-520, de 28/05/2019, da Central de

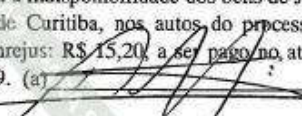
CONTINUA NA FICHA 2

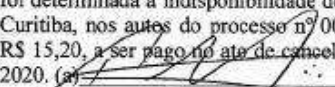


**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 37.635 - FICHA: 2 - RUBRICA:

Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00007914320178160004. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 30 de Maio de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL

AV.12/37.635 - Prot. nº 125.947 de 29/05/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201905.2817.00442562-IA-710, de 28/05/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00008278520178160004. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 30 de Maio de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL

Av.13/37.635 - Prot. nº 132.327 de 21/10/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202010.2108.01361053-IA-180, de 21/10/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 21ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00113917220168160194. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício 896/20. Guaratuba, 21 de outubro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

37.635



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
GUARATUBA - PARANÁ  
TITULAR: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

LIVRO 2: REGISTRO GERAL - MATRÍCULA 37634 - FICHA: I - RUBRICA <sup>22</sup>

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 19 (dezenove) oriundo do desmembramento da Área A1-B, parte um, localizado no lugar denominado Curraes, na Gleba Jacarandá 3, no Município de Matinhos, Comarca de Guaratuba-PR, com as seguintes medidas e confrontações: frente com 12,00 metros; lateral esquerda com 30,789 metros, lateral direita com 30,762 metros; linha de fundos com 12,00 metros, perfazendo a área de 369,30m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações: frente para a Rua Particular, de um lado com o lote de nº 20, do outro lado com o lote de nº 18, e nos fundos com o lote nº 08. ....

**PROPRIETÁRIOS:** ANGELA MARIA CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 043.091.628-20 e CLRG nº 1.852.742-SP e CLRG nº 1.852.742-SP, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada à Alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 750, em São Paulo-SP; CAIO DE CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 027.178.248-04 e CLRG nº 1.852.740-SP, brasileiro, industrial, casado com Regina Maria Fonseca de Camargo, CLRG nº 1.703.913-SP, residentes e domiciliados à Rua José Maria Lisboa, nº 1.003, Apto. 11, em São Paulo-SP; ALTAMIRANO CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 007.459.668-68 e CLRG nº 077.459.668-68, brasileiro, jornalista, casado com Clarice Romagnoli Camargo Neves, CLRG nº 3.025.018-SP, residentes e domiciliados à Alameda Franca, nº 606, Apto. 31, em São Paulo-SP; e URBANO CAMARGO NEVES, CPF/MF nº 337.468.428-91 e CLRG 1.439.765-SP, brasileiro, radialista, casado com Mary Delella Camargo Neves, CLRG nº 4.496.474-SP, do lar, residentes e domiciliados à Rua Pamplona, nº 700, Apto. 74, em São Paulo-SP. ....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33.760 deste Ofício.-O referido é verdade e dou fé.- Guaratuba, 21 de Outubro de 1996. (a) Oficial.....RJB.

**R-1/37.634 - Prot. 44.000 de 08/10/96:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 7º Tabelionato da Comarca de Curitiba-PR, às Fls. 014/015, do livro 1285-N, em 22/07/1.996, os proprietários supra qualificados, **VENDERAM** o imóvel constante da presente Matrícula em favor de **JOÃO CLAUDIO DEROSSO**, CPF/MF nº 317.795.909-97 e CLRG nº 1.382.084-8-PR, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua Francisco Derosso, nº 620, em Curitiba-PR; pelo preço de 100,00 (cem reais), já recebidos.-Condições às da Escritura.-ITBI nº 1210/96.-Custas: 3.652 VRC.- O referido é verdade e dou fé.-Guaratuba, 21 de Outubro de 1.996.(a) Oficial.....RJB

37634

AV.2/37.634 - Prot. nº 113.691 de 24/03/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201703.2317.00259324-IA-690, de 23/03/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00008494620178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 24 de Março de 2017. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.3/37.634 - Prot. nº 113.687 de 23/03/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201703.0616.00249490-IA-660, de 23/03/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00007654520178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 24 de Março de 2017. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto). RS


AV.4/37.634 - Prot. nº 114.171 de 20/04/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201704.1917.00273391-IA-270, de 19/04/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00008503120178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC).

CONTINUA NO VERSO




**Continuação da Matrícula 37.634 - AV.4****FICHA 1 -verso**


Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 20 de Abril de 2017.

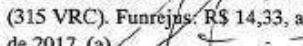
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

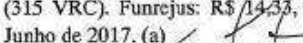
AV.5/37.634 - Prot. nº 114.172 de 20/04/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201704.1917.00273383-IA-170, de 19/04/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00007992020178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 20 de Abril de 2017.

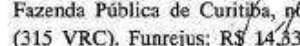
(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

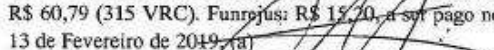
AV.6/37.634 - Prot. nº 114.365 de 10/05/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201705.0315.00279374-IA-820, de 09/05/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba nos autos do processo nº 00007824120178160179. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 11 de Maio de 2017.

(a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.7/37.634 - Prot. nº 114.588 de 24/05/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201705.2409.00290699-IA-100, de 24/05/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00019831120178160004. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 25 de Maio de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.8/37.634 - Prot. nº 114.940 de 22/06/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201705.3119.00296465-IA-880, de 21/06/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00007495120178160179. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 22 de Junho de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.9/37.634 - Prot. nº 114.946 de 22/06/2017 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201705.3119.00296463-IA-160, de 21/06/2017, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00010881020178160179. Custas: R\$ 57,33 (315 VRC). Funrejus: R\$ 14,33, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 26 de Junho de 2017. (a)  Marcus V. do Amaral (Substituto). RS

AV.10/37.634 - Prot. nº 123.719 de 13/02/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201902.1314.00715048-IA-520, de 13/02/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00019831120178160004. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,70, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 13 de Fevereiro de 2019. (a)  Rafael Scholze. RAGS

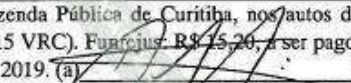
AV.11/37.634 - Prot. nº 125.346 de 29/05/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201905.2817.00442644-IA-520, de 28/05/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 3ª Vara da

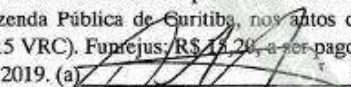
CONTINUA NA FICHA 2

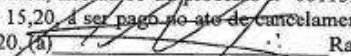


**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE GUARATUBA - PR**  
**OFICIAL: GABRIEL FERNANDO DO AMARAL**

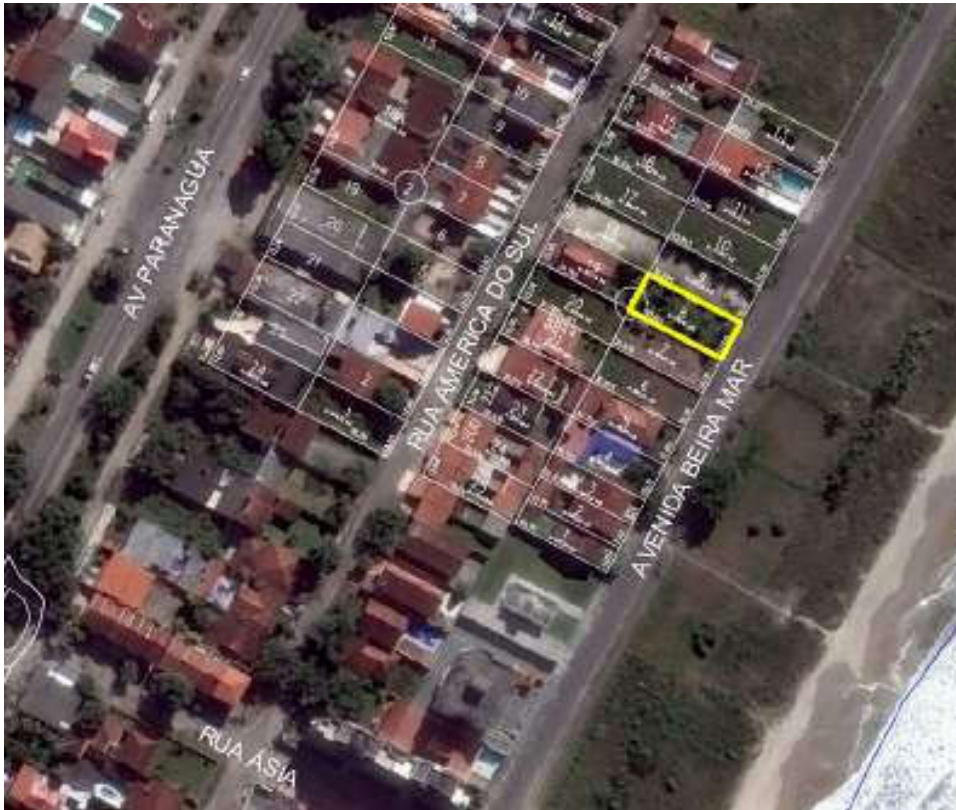
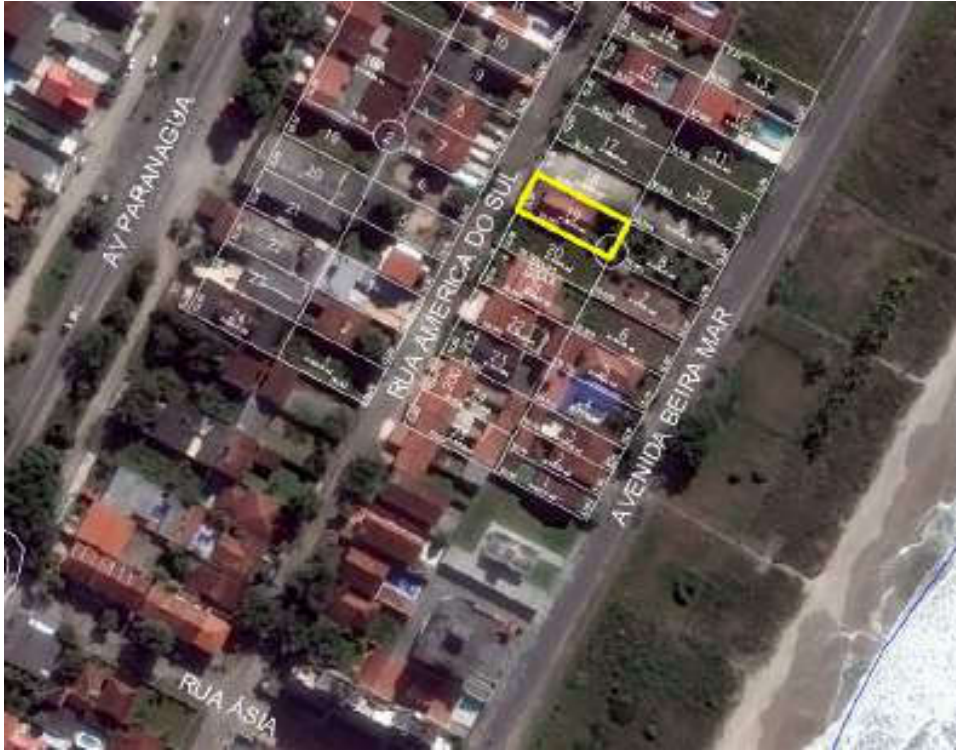
LIVRO: 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA: 37.634 - FICHA: 2 - RUBRICA: 1

Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00007914320178160004. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 30 de Maio de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL

AV.12/37.634 - Prot. nº 125.347 de 29/05/2019 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201905.2817.00442562-IA-710, de 28/05/2019, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 3ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, nos autos do processo nº 00008278520178160004. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 30 de Maio de 2019. (a)  Rafael Scholze (Substituto). TAPDL

Av.13/37.634 - Prot. nº 132.327 de 21/10/2020 - **Indisponibilidade de Bens:** Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 202010.2108.01361053-IA-180, de 21/10/2020, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de João Claudio Derosso pelo juízo da 21ª Vara Cível de Curitiba, nos autos do processo nº 00113917220168160194. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final - Ofício 896/20. Guaratuba, 21 de outubro de 2020. (a)  Rafael Scholze (Substituto). MDS

37.634



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB



# ANEXO IV

## Fotos do Imóvel





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB







Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSEF YAUNB 2QLJZ AJXZB

