



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DO 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DE CURITIBA - FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80.530-906 - Fone: (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 132.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0029620-44.2015.8.16.0185 (PROJUDI)**, movida por ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28), em face de RODOJAN TRANSPORTES LTDA. (CNPJ 43.566.686/0002-76) e VALMOR JOSÉ ANDRADE (CPF 034.915.959-91), procedo à **AVALIAÇÃO** dos seguintes bens, imóveis de Matrículas nº 3.653, nº 3.655 e nº 3.657, todas do Registro de Imóveis de Piraquara/PR, com inscrições imobiliárias nº 23.126.0156, nº 23.126.0089 e nº 23.0126.0065, respectivamente.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Piraquara - Paraná

Av. Getúlio Vargas, 165 - Fone: 773-1445

TITULAR:

LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA

C P F Nº 110.335.689/53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº

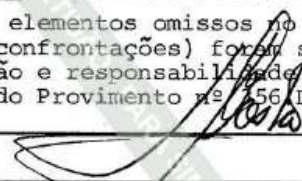
03653

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno nº 53, da Planta JARDIM HIPOBROMO, em Pinhais, deste Município e Comarca, com 15,10 metros de frente para a Rua B e 30,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados, e, 08,50 metros na linha de fundos confrontando-se do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 54, de propriedade de Francisco Bandeira de Assis, e do lado esquerdo com Francisco Carneiro da Silva e Prosdócimo Guerra, aos fundos com o lote nº 60, de propriedade de Francisco Bandeira de Assis.-Ind.Fiscal:02.3.126.0130.002.830.-

PROPRIETARIOS - ESPOLIOS DE SOFIA BANDEIRA DE ASSIS e FRANCISCO BANDEIRA DE ASSIS.-

TÍTULO AQUISITIVO - Tr.14.153, Livro 3-I da 9ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresenta do por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 156 DOU FÉ.PIRAQUARA, 16 DE AGOSTO DE 1985.(a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/3.653 - Prot.2.765 de 18.07.85. - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO - Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento nº 1281/76, expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Sexta Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr. aos 02 de Agosto de 1982



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Piraquara - Paraná
Av. Getúlio Vargas, 165 - Fone: 773-1445

REGISTRO GERAL

FICHA

TITULAR:
LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
C.P.F. Nº 110.335.689/53

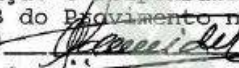
MATRÍCULA Nº **03655**

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno nº 56, da Planta JARDIM HIPODROMO, sita em Pinhais, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, medindo 12,00 metros de frente para a Rua B, atual Rua Angola, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados; e 12,00 metros na linha dos fundos, confrontando-se do lado direito de quem da frente olha o imóvel com o lote nº 57, de propriedade de Francisco Bandeira de Assis, do lado esquerdo com o lote nº 55, de propriedade de Prosdócimo Guerra, e nos fundos com o lote nº 54, de propriedade de Francisco Bandeira de Assis. Indicação Fiscal: 02.3.126.0130.004.450.-

PROPRIETÁRIOS - ESPÓLIOS DE SOFIA BANDEIRA DE ASSIS e FRANCISCO BANDEIRA DE ASSIS.-

TÍTULO AQUISITIVO - Tr.14.152, Livro 3-I da 9ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 356.DOU.FE.PIRAQUARA, 16 DE AGOSTO DE 1985.(a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/3.655 - Prot.2.765 de 18.07.85. - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO - Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento nº 1281/76. expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Sexta-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Piraquara - Paraná
Av. Getúlio Vargas, 165 - Fone: 773-1445

REGISTRO GERAL

FICHA

TITULAR:
LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
C.P.F. Nº 110.335.689/53

MATRÍCULA Nº **03657**

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno nº 58, da Planta JARDIM HIPÓDROMO, sita em PINHAIS, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, medindo 12,00 metros de frente para a Rua B, atual rua Angola, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, e na linha de fundos com 12,00 metros, confrontando-se do lado direito de quem da frente olha o imóvel, com o lote nº 59, do lado esquerdo com o lote nº 57, e nos fundos com o lote nº 60, todos de propriedade de Francisco Bandeira de Assis. Ind. Fiscal: 02.3.126.0130.00. - 000.-

PROPRIETÁRIOS - ESPÓLIOS DE SOFIA BANDEIRA DE ASSIS e FRANCISCO BANDEIRA DE ASSIS.-

TÍTULO AQUISITIVO - Tr.14.152, Livro 3-I da 9ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 356.DOU.FE.PIRAQUARA, 16 DE AGOSTO DE 1985.(a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/3.657 - Prot.2.765 de 18.07.85. - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO - Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento nº 1281/76, expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Sexta-Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.. aos 02 de Agosto de 1982.-

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: 1- Lote de terreno nº 53, da Planta Jardim Hipodromo, do Município e Comarca de Pinhais, com 15,10 metros de frente para a Rua Madagascar, 30,00 metros de frente aos fundos, em ambos os lados, e 08,50 metros na linha de fundos, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 3.653 do Registro de Imóveis de Piraquara/PR, indicação fiscal nº 23.126.0156;



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL

2- Lote de terreno nº 56, da Planta Jardim Hipodromo, do Município e Comarca de Pinhais, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Angola, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, e 12,00 metros na linha dos fundos, com demais confrontações, medições e



características na Matrícula 3.655 do Registro de Imóveis de Piraquara/PR, indicação fiscal nº 23.126.0089;



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL

3- Lote de terreno nº 58, da Planta Jardim Hipodromo, do Município e Comarca de Pinhais, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Angola, por 30,00 metros da frentes aos fundos, em ambos os lados, e na linha de fundos com 12,00 metros, com demais confrontações, medições e características na Matrícula 3.657 do Registro de Imóveis de Piraquara/PR, indicação fiscal nº 23.126.0065.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL





VISTA AÉREA DOS IMÓVEIS

4. AVALIAÇÃO: A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 08 elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS TERRENO / HOMOGENEIZAÇÃO								
nº.	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR TESTADA		FATOR ÁREA	MULTIPLIC. DE FATORES	VALOR (m²) AJUSTADO
1	R\$ 480.000,00	564,00	R\$ 851,06	12,00	1,00	1,119	1,119	R\$ 952,15
2	R\$ 950.000,00	876,00	R\$ 1.084,47	24,00	0,84	1,249	1,050	R\$ 1.138,97
3	R\$ 750.000,00	735,00	R\$ 1.020,41	24,33	0,84	1,195	1,002	R\$ 1.022,19
4	R\$ 750.000,00	554,00	R\$ 1.353,79	15,50	0,94	1,114	1,045	R\$ 1.414,38
5	R\$ 250.000,00	276,00	R\$ 905,80	12,00	1,00	0,936	0,936	R\$ 847,58
6	R\$ 1.350.000,00	1260,00	R\$ 1.071,43	31,00	0,79	1,368	1,079	R\$ 1.155,94
7	R\$ 510.000,00	450,00	R\$ 1.133,33	15,00	0,95	1,057	1,000	R\$ 1.133,33
VALOR MÉDIO AJUSTADO M²								R\$ 1.094,93

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando ao valor final de R\$ 1.094,93 o m². Depois os valores encontrados foram multiplicados pelas respectivas metragens dos imóveis avaliados com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes nas matrículas, **avalio os imóveis pelo valor total de R\$ 1.185.000,00 (um milhão cento e oitenta e cinco mil reais)**, sendo:

- (1) **Lote de terreno nº 53, matrícula nº 3.653** do Registro de Imóveis de Piraquara/PR, com área total de 360,00m², sem benfeitorias, **avalio em R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais)**;
- (2) **Lote de terreno nº 56, matrícula nº 3.655** do Registro de Imóveis de Piraquara/PR, com área total de 360,00m², sem benfeitorias, **avalio em R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais)**;
- (3) **Lote de terreno nº 58, matrícula nº 3.657** do Registro de Imóveis de Piraquara/PR, com área total de 360,00m², sem benfeitorias, **avalio em R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Terreno Lote para Venda em Estância Pinhais Pinhais-PR

Anunciante: **Vagner Cordeiro**

Valor	R\$ 480.000
-------	-------------

Área total: 130m²

Terreno para Venda, Pinhais / PR, bairro CENTRO, área total 564,00, área construída 130,00, área privativa 564,00 m², por R\$ 480.000,00!!!

Terreno todo murado e plano, medindo 12x47, totalizando 564m².

Contém uma casa de 130m² (sem valor comercial).

Rua pavimentada em excelente localização, apenas duas quadras da Av. Jacob Macagnan e Rodovia João Leopoldo Jacomel.

Acabado permuta.

R\$ 480.000,00 à vista, na troca considerar R\$ 490.000,00, sobre consulta!

Para mais informações, entre em contato! Envie sua proposta com o telefone para contato no formulário ao lado em nosso chat.

Revisado em 05/01/2022



Estância Pinhais, Rua Pedro Elias Graciano, 77,
Estância Pinhais, Pinhais

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-lote-para-venda-em-estancia-pinhais-pinhais-2949892240.html>

AMOSTRA 02

Terreno à venda - no Centro

Anunciante: **Graziela**

Valor	R\$ 950.000
-------	-------------

Área total: 876m²

Excelente Terreno Centro de Pinhais, testada 24 metros de frente, 35 metros lado esquerdo até os fundos e 38 metros lado direito até os fundos, área total 876 metros, murado, pronto para construir podendo ser construído até 04 andares, próximo de Bancos, Escolas, Comércio e Ônibus, situado duas quadras da Avenida João Leopoldo Jacomel e Avenida Jacob Macagnan.



RUA MANÁGUÁ, 297, CENTRO, PINHAIS, PR 297,
Centro, Pinhais

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-no-centro-2958617619.html>



AMOSTRA 03

Venda de TERRENO em PINHAIS, PR



Anunciante: **DIOGO - SEMPRE IMÓVEIS**

Valor	R\$ 750.000
--------------	--------------------

Área total: 735m²

Terreno com ótima localização com as seguintes dimensões 24,33 x 37,97 x 37,98 x 15,00 totalizando 734,81m². Ideal para construção de prédio até 4 pavimentos. Taxa de ocupação (50%).

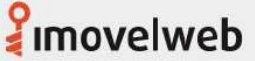


📍 Zâmbia 114, Centro, Pinhais

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/venda-de-terreno-em-pinhais-pr-2957562839.html>

AMOSTRA 04

TERRENO COM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



Anunciante: **Tomita Imóveis**

Valor	R\$ 750.000
--------------	--------------------

Área total: 554m²

Área útil: 554m²

Idade do imóvel: Em construção

TERRENO COMERCIAL OU RESIDENCIAL

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO - ÓTIMA OPÇÃO DE COMPRA

A MEIA QUADRA DA AV. JACOB MACANHAN.

ENDEREÇO: AV. SALGADO FILHO

>> TERRENO COM ÁREA DE 554,12 M2
>> (15,50 M X 35,50 M - TERRENO PLANO E SEM ARVORES.
>> FRENTE AO CONDOMÍNIO PORTAL DE PINHAIS.
(CONDOMÍNIO COM 20 BLOCOS DE APARTAMENTOS.)
>> PONTO DE ÔNIBUS.
>> TERRENO DO LADO DA LOJA LETÍCIA NOIVAS.
>> LOCALIZADO A MEIA QUADRA DA AVENIDA JACOB MACANHAN.
>> PRÓXIMO DAS CASAS BAHIA, PASTELARIA KOJÓ,
>> LOJAS MILENIUM,
>> DEPIL HOUSE, FARMÁCIA NISSEI, MAGAZINE LUIZA. .
>> REGIÃO ATRATIVO PARA UMA PANIFICADORA E CONFEITARIA ,
PRÉDIO RESIDENCIAL (6 ANDARES + ATICO) RESTAURANTE.....



📍 Rua Salgado Filho, 2011, Pineville, Pinhais

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-com-excelente-localizacao-2954767889.html>



AMOSTRA 05

Terreno à venda, 276 m² por R\$ 250.000

- Centro - Pinhais/PR

Anunciante: **GRUPO BETELVILLE SOLUCOES**

Valor	R\$ 250.000
-------	-------------

Área total: 276m²

Área útil: 276m²

O Grupo Betelville Imóveis, traz para você uma oportunidade de morar ou investir em uma localização exclusiva no Pineville .

Terreno medindo 12X23 , fica localizado no centro de Pinhais , uma região ótima para morar ou investir próximo a vários comércios , bancos , escolas , igrejas entre outros .

Entre em contato: - [VER DADOS](#)

*valores sujeito a alteração sem aviso prévio. - 05/01/2022



Rua Panamá 135, Centro, Pinhais

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-276-m-sup2--por-r\\$250.000-centro-2960765293.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-a-venda-276-m-sup2--por-r$250.000-centro-2960765293.html)

AMOSTRA 06

IMOBILIARIA JUVEVE VENDE EXCELENTE TERRENO CENTRO PINHAIS 2 TESTADAS PARA RUA MÉXICO, 453 JACOB MACA

Anunciante: **Imobiliária Juvevê Vendas**

Valor	R\$ 1.350.000
-------	---------------

Área total: 1.260m²

Área útil: 1.260m²

IMOBILIARIA JUVEVE VENDE TERRENO EM PINHAIS NO CENTRO PRÓXIMO DA AVENIDA JACOB MACANHAN, FARMÁCIAS, BANCOS, CARTÓRIO E TODO COMERCIO EM GERAL MEDINDO 1.260,00 M2 DE ESQUINA COM 2 TESTADAS 31M TESTADA PARA RUA MÉXICO E 36,50M TESTADA PARA RUA MANAGUÁ, FECHANDO FUNDOS COM 41,00M) FÁCIL ACESSO AS BAIRROS PERMITIDO CONSTRUÇÃO DE PRÉDIOS E SOBRADOS ZONEAMENTO ECS2 - EIXO DE COMÉRCIO E SERVIÇOS AGENDE UMA VISITA COM UM DE NOSSOS CORRETORES



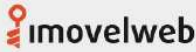
MEXICO 453, Centro, Pinhais

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imobiliaria-juveve-vende-excelente-terreno-centro-2952386892.html>



AMOSTRA 07

Venda de TERRENO em PINHAIS, PR



Anunciante: **Patril Imóveis**

Valor	R\$ 510.000
-------	-------------

Área total: 450m²

Área útil: 450m²

TERRENO em localização incrível na cidade de Pinhais!

Em rua transversal a Avenida Jacobo Maccanhen, ao lado do Condomínio Igreja Nossa Senhora da Luz, região extremamente viva e repleta de todo tipo de comércio ao redor.

São 450 metros totais, sendo 15 metros de frente por 30 metros de comprimento.

Além de sobrados, o zoneamento permite prédio de até 8 pavimentos.

Aproveite a oportunidade de investir nessa região incrível que só valoriza!

Aceita financiamento bancário.

Os preços e condições de pagamento são orientativos e poderão sofrer alterações eventualmente, não refletindo as condições de pagamentos vigentes.

A unidade apresentada poderá também não estar mais disponível. Consulte o corretor para obter informações atualizadas.

*Áreas industriais, Apartamento, Barracão, Casa, Sobrado e Terreno em condomínio.

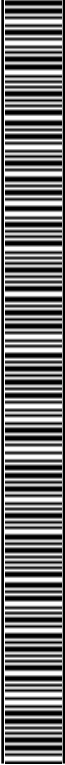




Rua Bernardo Ozinski 133, Pineville, Pinhais

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/venda-de-terreno-em-pinhais-pr-2959122665.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-JSHW EAPPX SX6KN SA6KA



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{0,25}$

Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$

Sendo:

Fa = fator área

A = área principal

Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:

Vaj = valor m² ajustado

N = Número de Amostras.

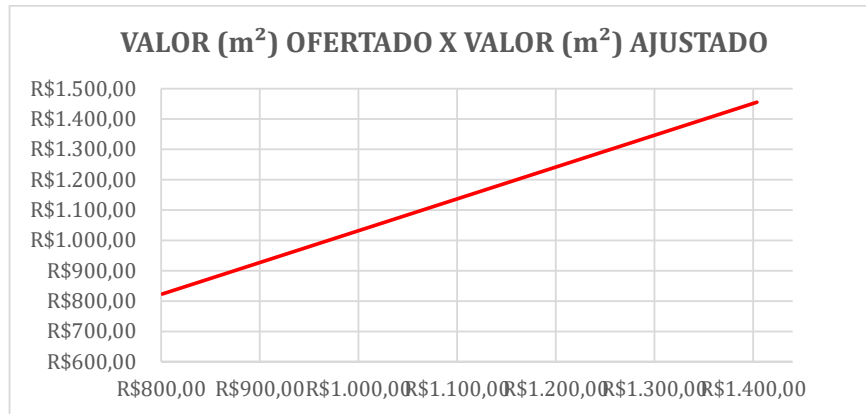
e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$

L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	1.094,93
intervalo de confiança	80%
n-1	6
N	7
t Student	1,440
desvio padrão	180,7583354
raiz de n	2,645751311
Resultado	98,38112974
Inferior	996,55
Superior	1.193,32
% em torno da média	0,1797
Grau III ≤ 30%	17,97%





CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, com o arredondamento permitido pela ABNT, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 1.094,93

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 360,00m²

VALOR POR TERRENO (R\$) = R\$ 395.000,00

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 1.185.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Piraquara - Paraná

Av. Getúlio Vargas, 165 - Fone: 773-1445

TITULAR:

LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA

CPF Nº 110.335.689/53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº

63653

IMÓVEL - Lote de terreno nº 53, da Planta JARDIM HIPODROMO, em Pinhais, deste Município e Comarca, com 15,10 metros de frente para a Rua B e 30,00 metros de frente aos fundos em ambos os lados, e, 08,50 metros na linha de fundos confrontando-se do lado direito de quem de frente olha o imóvel com o lote nº 54, de propriedade de Francisco Bandeira de Assis, e do lado esquerdo com Francisco Carneiro da Silva e Prosdócimo Guerra, aos fundos com o lote nº 60, de propriedade de Francisca Bandeira de Assis.-Ind.Fiscal:02.3.126.0130.002.830.-

PROPRIETARIOS - ESPOLIOS DE SOFIA BANDEIRA DE ASSIS e FRANCISCO BANDEIRA DE ASSIS.-

TITULO AQUISITIVO - Tr.14.153, Livro 3-I da 9ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior(metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 156 DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE AGOSTO DE 1985.(a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/3.653 - Prot.2.785 de 18.07.85. - **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO** - Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento nº 1281/76, expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Sexta Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., aos 02 de Agosto de 1982, sentença de 30.07.82; Termo de Retificação datado de 18.08.82. - **TRANSMITENTES** - ESPÓLIOS DE SOFIA BANDEIRA DE ASSIS e FRANCISCO BANDEIRA DE ASSIS. - **ADQUIRENTE** - JOÃO EDEGAR BANDEIRA DE ASSIS, casado com Rosa Maria Fiorezano Bandeira de Assis, brasileiros, comerciante e do lar, residentes e domiciliados em Curitiba, à Rua Manoel dos Santos Barreto, 48, CPF/MF nº 005.184.179, ele portador da CI nº 253.944-Pr. - **VALOR** - R\$20.000(VINTE MIL CRUZEIROS). - **CONDIÇÕES** - Não há. Dist.1814/85.Custas:R\$41.603 - FP R\$ 8.758 - CPC R\$2.189 - DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE AGOSTO DE 1985. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-2/3653:Prot 9613 de 17.11.86 - COMPRA E VENDA, Escritura Pública lavrada em 02 de Outubro de 1.985, às fls 147 do Livro342-N, pelo Cartório do Cajuru.- **TRANSMITENTES:** JOÃO EDEGAR / BANDEIRA DE ASSIS e sua mulher ROSA MARIA FIOREZANO BANDEIRA DE ASSIS, acima qualificados, sendo ela portadora da C.I. nº826.728 Pr.- **ADQUIRENTE:** RODOJAN TRANSPORTES LTDA, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Sta. Madalena Sofia Barat, nº 177, inscrita no CGC / MF nº -43.566.696/0002-75, no ato da escritura representada por Waldemor José de Andrade.- **VALOR:** Cr\$ 3.000.000 (tres milhões de cruzeiros).- **CONDIÇÕES:** Não há.- **ITBI** nº 2343/86 sobre Cr\$ 30.000,00. Dist nº 3635/86. **CUSTAS:** Cr\$ 322,43 - FP Cr\$ 67,88 - CPC Cr\$ 16,97. O REFERIDO É VERDADEIRO DOU FÉ. PIRAQUARA 24 DE NOVEMBRO DE 1.986.(a) OFICIAL DO REGISTRO.-

ts*

Al

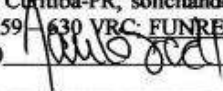
AV-3/3.653 - Protocolo nº 101.420 de 27 de junho de 2013.-

De conformidade com o Ofício nº 1274/2013, expedido aos 10 de junho de 2013, pela Juíza de Direito Substituta da Sétima Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., extraído dos Autos sob nº 0002318-25.2006.8.16.0001 de Ação Interdição, em que MARLI DE ANDRADE, move contra GUILHERME JOSÉ DE ANDRADE, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE o BLOQUEIO DE BENS** sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. **EMOLUMENTOS** - R\$ 8,46 (60 VRC) - Selo: R\$ 2,69. DOU FÉ. PIRAQUARA, 02 DE JULHO DE 2013.(a) REGISTRADOR.-

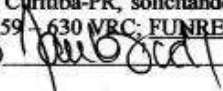
SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

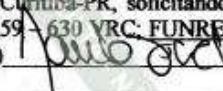
AV-4/3.657 - Protocolo nº 124.780 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.0912.00378791-IA-350, em 09/10/2017. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 151/2019, ao Juiz da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC: FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a)  REGISTRADOR.-

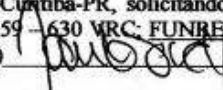
AV-5/3.657 - Protocolo nº 124.781 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.2516.00390017-IA-910 em 25/10/2017. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 152/2019, ao Juiz da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC: FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a)  REGISTRADOR.-

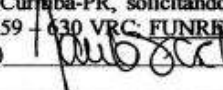
AV-6/3.657 - Protocolo nº 124.782 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201712.0514.00415697-IA-650 em 05/12/2017. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 153/2019, ao Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC: FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a)  REGISTRADOR.-

AV-7/3.657 - Protocolo nº 124.784 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.2211.00433924-IA-660, em 22/01/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 154/2019, a Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC: FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a)  REGISTRADOR.-

AV-8/3.657 - Protocolo nº 124.785 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.3115.00440934-IA-450, em 31/01/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 155/2019, a Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC: FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a)  REGISTRADOR.-

AV-9/3.657 - Protocolo nº 124.786 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-

SEGUE



REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

RUBRICA

FICHA
02

CONTINUAÇÃO

95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201805.2113.00513567-IA-050, em 21/05/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 156/2019, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

AV-10/3.657 - Protocolo nº 124.787 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201806.1813.00533849-IA-310, em 18/06/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 157/2019, ao Juiz da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

AV-11/3.657 - Protocolo nº 124.788 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201808.1010.00574652-IA-320, em 10/08/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 158/2019, ao Juiz da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

AV-12/3.657 - Protocolo nº 124.789 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201810.2310.00634149-IA-009, em 22/10/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 159/2019, a Juíza da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

AV-13/3.657 - Protocolo nº 124.790 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201811.0614.00644961-IA-750, em 06/11/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 160/2019, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

AV-14/3.657 - Protocolo nº 124.791 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de

SEQUE NO VERSO

MATRICULA Nº
3.657



CONTINUAÇÃO

Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201812.1821.00682190-IA-860, em 18/12/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 161/2019, a Juíza da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; **FUNREJUS** – R\$ 30,40; **FADEP** – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Paulo de A.* REGISTRADOR.-

AV-15/3.657 - Protocolo nº 124.792 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201901.1108.00688877-IA-280, em 11/01/2019. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 162/2019, a Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; **FUNREJUS** – R\$ 30,40; **FADEP** – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Paulo de A.* REGISTRADOR.-

AV-16/3.657 - Protocolo nº 124.793 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201902.1416.00716791-IA-540, em 14/02/2019. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 163/2019, a Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; **FUNREJUS** – R\$ 30,40; **FADEP** – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Paulo de A.* REGISTRADOR.-

AV-17/3.653 - Protocolo nº 125.297 de 11 de junho de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201906.0314.00825168-IA-550, em 03/06/2019. Foi expedido em 14 de junho de 2019, o Ofício nº 226/2019, a Juíza da 14ª Vara da Fazenda Pública – RS, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; **FUNREJUS** – R\$ 30,40; **FADEP** – R\$ 6,08). DOU FÉ. 14 DE JUNHO DE 2019.(a) *Paulo de A.* REGISTRADOR.-

AV-18/3.653 - Procedo-se esta averbação para constar que o número correto da Matrícula nos seguintes lançamentos: Av.4, Av.5, Av.6, Av.7, Av.8, Av.9, Av.10, Av.11, Av.12, Av.13, Av.14 retro, Av.15, Av.16 e Av.17 é **Matrícula nº 3.653**, e não como por equívoco constou. **EMOLUMENTOS** – NÍL. DOU FÉ. PIRAQUARA, 23 DE JULHO DE 2019.(a) *Paulo de A.* REGISTRADOR.-

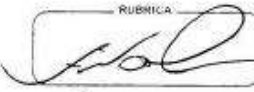
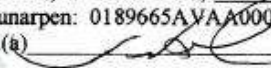
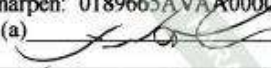
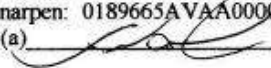
AV-19/3.653 - Protocolo nº 131.393 de 22 de abril de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada

-continua na ficha 3-

MATRÍCULA Nº
3.657



 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 15 de Novembro de 1889	REGISTRO de IMÓVEIS da COMARCA da REGRADO METROPOLITANA de CURITIBA FORO de PIRAQUARA FRANCISCO JOSE BARBOSA NOBRE Registrador	RUBRICA 	FICHA 03
CONTINUAÇÃO			
naquela Central sob o nº 202007.0711.01120722-IA-180, em 07/07/2020. Foi expedido em 22 de abril de 2021, o Ofício nº 109/2021, ao Juiz da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 – 630 VRC; <u>FUNREJUS</u> – R\$ 34,18; <u>ISS</u> – R\$ 6,84; <u>FADEP</u> – R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA0000000121521S. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE ABRIL DE 2021.(a)  REGISTRADOR.-			
AV-20/3.653 - Protocolo nº 131.394 de 22 de abril de 2021.- De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por ORDEM DE INDISPONIBILIDADE protocolada naquela Central sob o nº 202011.2510.01406532-IA-090, em 25/11/2020. Foi expedido em 22 de abril de 2021, o Ofício nº 110/2021, a Juíza da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 – 630 VRC; <u>FUNREJUS</u> – R\$ 34,18; <u>ISS</u> – R\$ 6,84; <u>FADEP</u> – R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA0000000121821M. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE ABRIL DE 2021.(a)  REGISTRADOR.-			
AV-21/3.653 - Protocolo nº 131.395 de 22 de abril de 2021.- De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Disponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por ORDEM DE INDISPONIBILIDADE protocolada naquela Central sob o nº 202102.0814.01481370-IA-000, em 08/02/2021. Foi expedido em 22 de abril de 2021, o Ofício nº 111/2021, ao Juiz da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 – 630 VRC; <u>FUNREJUS</u> – R\$ 34,18; <u>ISS</u> – R\$ 6,84; <u>FADEP</u> – R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA0000000122121Z. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE ABRIL DE 2021.(a)  REGISTRADOR.-			
DI VÁLID COM CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA			
MATRICULA Nº 3.653			



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Piraquara - Paraná
Av. Getúlio Vargas, 165 - Fone: 773-1445

TITULAR:
LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
C.P.F. Nº 110.335.689/53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 03655

FICHA

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno nº 56, da Planta JARDIM HIPODROMO, sita em Pinhais, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, medindo 12,00 metros de frente para a Rua B, atual Rua Angola, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados; e 12,00 metros na linha dos fundos, confrontando-se do lado direito de quem da frente olha o imóvel com o lote nº 57, de propriedade de Francisco Bandeira de Assis, do lado esquerdo com o lote nº 55, de propriedade de Prosdócimo Guerra, e nos fundos com o lote nº 54, de propriedade de Francisco Bandeira de Assis. Indicação Fiscal: 02.3.126.0130.004.450.-

PROPRIETÁRIOS - ESPÓLIOS DE SOFIA BANDEIRA DE ASSIS e FRANCISCO BANDEIRA DE ASSIS.-

TÍTULO AQUISITIVO - Tr.14.152, Livro 3-I da 9ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Regulamento nº 356. DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE AGOSTO DE 1985. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/3.655 - Prot. 2.765 de 18.07.85. - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO - Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento nº 1281/76, expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Sexta-Vara Cível, da Comarca de Curitiba-PR., aos 02 de Agosto de 1982 sentença de 30.07.82, Termo de Retificação datado de 18.08.82. - TRANSMITENTES - ESPÓLIOS DE SOFIA BANDEIRA DE ASSIS e FRANCISCO BANDEIRA DE ASSIS. - ADQUIRENTE - JOÃO EDEGAR BANDEIRA DE ASSIS, casado com Rosa Maria Firoezano Bandeira de Assis, brasileiros, comerciante e do lar, residentes e domiciliados em Curitiba, à Rua Manoel dos Santos Barreto, 48, CPF/MF nº 005.184.179, ele portador da CI. nº 253.944-PR. - VALOR - \$100.000 (CEM MIL CRUZEIROS), incluindo outros imóveis. - CONDIÇÕES - Não há. Dist. 1814/85. Custas \$41.603 - FP \$8.750 - CPC \$7.183 - DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE AGOSTO DE 1985. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.- ts*

R-2/3655: Prot. 9613 de 17.11.86 - COMPRA E VENDA, Escritura Publica lavrada em 02 de Outubro de 1.985, às fls. 147 do Livro 342-N, pelo Cartório do Cajuru. - TRANSMITENTES: JOÃO EDEGAR BANDEIRA DE ASSIS e sua mulher ROSA MARIA FIOREZANO BANDEIRA DE ASSIS, acima qualificados, sendo ela portadora da C.I. nº 826.728-Pr. - ADQUIRENTE: RODOJAN TRANSPORTES LTDA, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Sta. Madalena Sofia Barat, nº 177, inscrita no CGC/MF nº - 43.566.686/0002-76, no ato da escritura representada por WALDEMOR JOSÉ DE ANDRADE. - VALOR: Cr\$ 3.000.000 (tres mil cruzeiros). - CONDIÇÕES: Não há. - GR. A - ITBI nº 2349/86 s/Cz\$ 30.000,00. Dist. nº 3635/86. CUSTAS: Cr\$ 161,21 - FP Cz\$ 33,94 - CPC Cz\$ 8,48. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. PIRAQUARA 24 DE NOVEMBRO DE 1.986. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV-3 Por um lapso deste Ofício constou na R-1 supra o valor de Cr\$ 3.000.000 (tres mil cruzeiros), quando na verdade é (tres milhões de cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. PIRAQUARA 24 DE NOVEMBRO DE 1.986. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

A1

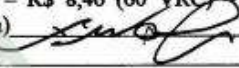
A1

—SEGUIR NO VERSO—

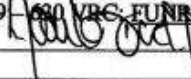
MATRÍCULA Nº
03655

CONTINUAÇÃO

AV-4/3.655 - Protocolo nº 101.420 de 27 de junho de 2013.-

De conformidade com o Ofício nº 1274/2013, expedido aos 10 de junho de 2013, pela Juíza de Direito Substituta da Sétima Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos sob nº 0002318-25.2006.8.16.0001 de Ação Interdição, em que **MARLI DE ANDRADE**, move contra **GUILHERME JOSÉ DE ANDRADE**, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE** o **BLOQUEIO DE BENS** sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. **EMOLUMENTOS** - R\$ 8,46 (60 VRC) Selo: R\$ 2,69. DOU FÉ. PIRAQUARA, 02 DE JULHO DE 2013. (a)  REGISTRADOR.-

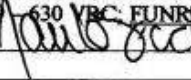
AV-5/3.655 - Protocolo nº 124.780 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.0912.00378791-1A-350, em 09/10/2017. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 151/2019, ao Juiz da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019. (a)  REGISTRADOR.-

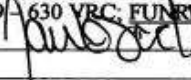
AV-6/3.655 - Protocolo nº 124.781 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.2516.00390017-1A-910 em 25/10/2017. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 152/2019, ao Juiz da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019. (a)  REGISTRADOR.-

AV-7/3.655 - Protocolo nº 124.782 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201712.0514.00415697-1A-650 em 05/12/2017. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 153/2019, ao Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019. (a)  REGISTRADOR.-

AV-8/3.655 - Protocolo nº 124.784 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.2211.00433924-1A-660, em 22/01/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 154/2019, a Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019. (a)  REGISTRADOR.-

AV-9/3.655 - Protocolo nº 124.785 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio

SEGUE



REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.3115.00440934-IA-450, em 31/01/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 155/2019, a Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Auto xcd* REGISTRADOR.-

AV-10/3.655 - Protocolo nº 124.785 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.3115.00440934-IA-450, em 31/01/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 155/2019, a Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Auto xcd* REGISTRADOR.-

AV-11/3.655 - Protocolo nº 124.786 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201805.2113.00513567-IA-050, em 21/05/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 156/2019, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Auto xcd* REGISTRADOR.-

AV-12/3.655 - Protocolo nº 124.787 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201806.1813.00533849-IA-310, em 18/06/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 157/2019, ao Juiz da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Auto xcd* REGISTRADOR.-

AV-13/3.655 - Protocolo nº 124.788 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201808.1010.00574652-IA-320, em 10/08/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 158/2019, ao Juiz da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Auto xcd* REGISTRADOR.-

AV-14/3.655 - Protocolo nº 124.789 de 25 de abril de 2019.-

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA Nº
3.655



CONTINUAÇÃO

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201810.2310.00634149-IA-009, em 22/10/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 159/2019, a Juíza da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Paulo José* REGISTRADOR.-

AV-15/3.655 - Protocolo nº 124.790 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201811.0614.00644961-IA-750, em 06/11/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 160/2019, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Paulo José* REGISTRADOR.-

AV-16/3.655 - Protocolo nº 124.791 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201812.1821.00682190-IA-860, em 18/12/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 161/2019, a Juíza da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Paulo José* REGISTRADOR.-

AV-17/3.655 - Protocolo nº 124.792 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201901.1108.00688877-IA-280, em 11/01/2019. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 162/2019, a Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Paulo José* REGISTRADOR.-

AV-18/3.655 - Protocolo nº 124.793 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201902.1416.00716791-IA-540, em 14/02/2019. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 163/2019, a Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) *Paulo José* REGISTRADOR.-

MATRICULA Nº
3.655

SEGUE





REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

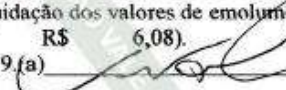
RUBRICA

FICHA

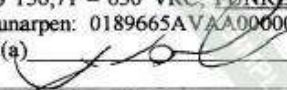
03

CONTINUAÇÃO

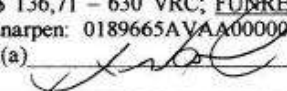
AV-19/3.655 - Protocolo nº 125.297 de 11 de junho de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201906.0314.00825168-IA-550, em 03/06/2019. Foi expedido em 14 de junho de 2019, o Ofício nº 226/2019, a Juíza da 14ª Vara da Fazenda Pública - RS, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 14 DE JUNHO DE 2019.(a)  REGISTRADOR.-

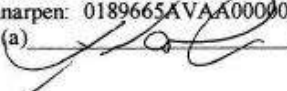
AV-20/3.655 - Protocolo nº 131.393 de 22 de abril de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202007.0711.01120722-IA-180, em 07/07/2020. Foi expedido em 22 de abril de 2021, o Ofício nº 109/2021, ao Juiz da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 34,18; ISS - R\$ 6,84; FADEP - R\$ 6,84) - Selo Funarpen: 0189665AVAA00000000121621Q. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE ABRIL DE 2021.(a)  REGISTRADOR.-

AV-21/3.655 - Protocolo nº 131.394 de 22 de abril de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202011.2510.01406532-IA-090, em 25/11/2020. Foi expedido em 22 de abril de 2021, o Ofício nº 110/2021, a Juíza da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 34,18; ISS - R\$ 6,84; FADEP - R\$ 6,84) - Selo Funarpen: 0189665AVAA00000000121921K. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE ABRIL DE 2021.(a)  REGISTRADOR.-

AV-22/3.655 - Protocolo nº 131.395 de 22 de abril de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202102.0814.01481370-IA-000, em 08/02/2021. Foi expedido em 22 de abril de 2021, o Ofício nº 111/2021, ao Juiz da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 34,18; ISS - R\$ 6,84; FADEP - R\$ 6,84) - Selo Funarpen: 0189665AVAA00000000122221X. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE ABRIL DE 2021.(a)  REGISTRADOR.-

MATRICULA Nº
3.655

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Piraquara - Paraná
Av. Getúlio Vargas, 165 - Fone: 773-1445

TITULAR:
LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA
C.P.F. Nº 110.335.689/53

REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA Nº 03657

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno nº 58, da Planta JARDIM HIPÓDROMO, sita - em PINHAIS, deste Município e Comarca, sem benfeitorias, medindo 12,00 metros de frente para a Rua B, atual rua Angola, por 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, e na linha - de fundos com 12,00 metros, confrontando-se do lado direito de quem da frente olha o imóvel, com o lote nº 59, do lado esquerdo com o lote nº 57, e nos fundos com o lote nº 60, todos de propriedade de Francisco Bandeira de Assis. Ind. Fiscal: 02.3.126.0130.00. - 000.-

PROPRIETÁRIOS - ESPÓLIOS DE SOFIA BANDEIRA DE ASSIS e FRANCISCO - BANDEIRA DE ASSIS.-

TÍTULO AQUISITIVO - Tr.14.152, Livro 3-I da 9ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 33 do Provimento nº 356.DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE AGOSTO DE 1985.(a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/3.657 - Prot.2.765 de 18.07.85. - **PAGAMENTO EM INVENTÁRIO** - Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento nº 1281/76, expedido pelo Juízo de Direito do Cartório da Sexta - Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., aos 02 de Agosto de 1982, - sentença de 30.07.82; Termo de Retificação datado de 18.08.82. - **TRANSMITENTES** - ESPÓLIOS DE SOFIA BANDEIRA DE ASSIS e FRANCISCO - BANDEIRA DE ASSIS. - **ADQUIRENTE** - JOÃO EDEGAR BANDEIRA DE ASSIS, - casado com Rosa Maria Fiorezano Bandeira de Assis, brasileiros, comerciante e do lar, residentes e domiciliados em Curitiba, à Rua - Manoel dos Santos Barreto, 48, CPF/MF nº 005.184.179, ele portador da CI.nº 253.944-PR. - **VALOR** - \$100.000 (CEM MIL CRUZEIROS) incluindo outros imóveis. - **CONDIÇÕES** - Não há. Dist.1814/85.Custas: \$41.603 - FP \$8.756 - CPC \$2.189 - DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE AGOSTO DE 1985.(a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.- ts*

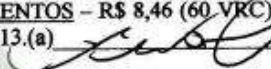
R-2/3657: Prot. 9613 de 17.11.86 - **COMPRA E VENDA**, Escritura Pública lavrada em 02 de Outubro de 1.985, às fls 147 do Livro 342-N, pelo Cartório do Cajuru.- **TRANSMITENTES**: JOÃO EDEGAR BANDEIRA DE ASSIS e sua mulher ROSA MARIA FIOREZANO BANDEIRA DE ASSIS, acima qualificados, sendo ela portadora da C.I. nº 826.728-Pr.- **ADQUIRENTE**: RODOJAN TRANSPORTES LTDA, com sede em Curitiba-Pr., na Rua Sta. Madalena Sofia Barat, nº 177, inscrita no CGC/MF nº - 43.566.686/0002-76, no ato da escritura representada por WALDEMOR JOSÉ DE ANDRADE.- **VALOR**: Cr\$ 3.000.000 (tres mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES**: Não há. - GE-A-ITBI nº 2344/86 s/Cz\$ 30.000,00. Dist. nº 3635/86. CUSTAS: Cz\$ 161,21 - FP Cz\$ 33,94 - CPC Cz\$ 8,48. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. PIRAQUARA 24 DE NOVEMBRO DE 1.986.(a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

AV-3 Por um lapso deste Ofício constou no R-2 supra o valor de Cr\$ 3.000.000 (tres mil cruzeiros) quando na verdade é (tres milhões de cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. PIRAQUARA 24 DE NOVEMBRO DE 1.986.(a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.- A1

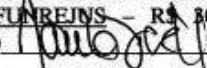
SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

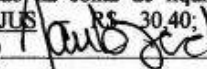
AV-4/3.657 - Protocolo nº 101.420 de 27 de junho de 2013.-

De conformidade com o Ofício nº 1274/2013, expedido aos 10 de junho de 2013, pela Juíza de Direito Substituta da Sétima Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., extraído dos Autos sob nº 0002318-25.2006.8.16.0001 de Ação Interdição, em que **MARLI DE ANDRADE**, move contra **GUILHERME JOSÉ DE ANDRADE**, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE** o **BLOQUEIO DE BENS** sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. **EMOLUMENTOS - R\$ 8,46 (60 VRC) - Selo: R\$ 2,69.** DOU FÉ. PIRAQUARA, 02 DE JULHO DE 2013.(a) , REGISTRADOR.-

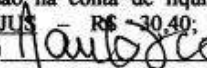
AV-5/3.657 - Protocolo nº 124.780 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEN DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.0912.00378791-IA-350, em 09/10/2017. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 151/2019, ao Juiz da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; **FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08**). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) , REGISTRADOR.-

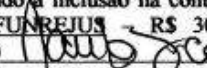
AV-6/3.657 - Protocolo nº 124.781 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEN DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201710.2516.00390017-IA-910 em 25/10/2017. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 152/2019, ao Juiz da 15ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; **FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08**). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) , REGISTRADOR.-

AV-7/3.657 - Protocolo nº 124.782 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEN DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201712.0514.00415697-IA-650 em 05/12/2017. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 153/2019, ao Juiz da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; **FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08**). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) , REGISTRADOR.-

AV-8/3.657 - Protocolo nº 124.784 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEN DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.2211.00433924-IA-660, em 22/01/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 154/2019, a Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; **FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08**). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) , REGISTRADOR.-

SEGUE



REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

AV-9/3.657 - Protocolo nº 124.785 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201801.3115.00440934-IA-450, em 31/01/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 155/2019, a Juíza da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

AV-10/3.657 - Protocolo nº 124.786 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201805.2113.00513567-IA-050, em 21/05/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 156/2019, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

AV-11/3.657 - Protocolo nº 124.787 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201806.1813.00533849-IA-310, em 18/06/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 157/2019, ao Juiz da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

AV-12/3.657 - Protocolo nº 124.788 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201808.1010.00574652-IA-320, em 10/08/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 158/2019, ao Juiz da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

AV-13/3.657 - Protocolo nº 124.789 de 25 de abril de 2019.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 201810.2310.00634149-IA-009, em 22/10/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 159/2019, a Juíza da 11ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) REGISTRADOR.-

SEGUIE NO VERSO

MATRICULANº
3.657

CONTINUAÇÃO	
2019.(a) <u>Auto 001</u>	REGISTRADOR.-
AV-14/3.657 - Protocolo nº 124.790 de 25 de abril de 2019.- De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por ORDEM DE INDISPONIBILIDADE protocolada naquela Central sob o nº 201811.0614.00644961-IA-750, em 06/11/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 160/2019, a Juíza da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) <u>Auto 001</u> REGISTRADOR.-	
AV-15/3.657 - Protocolo nº 124.791 de 25 de abril de 2019.- De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por ORDEM DE INDISPONIBILIDADE protocolada naquela Central sob o nº 201812.1821.00682190-IA-860, em 18/12/2018. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 161/2019, a Juíza da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) <u>Auto 001</u> REGISTRADOR.-	
AV-16/3.657 - Protocolo nº 124.792 de 25 de abril de 2019.- De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por ORDEM DE INDISPONIBILIDADE protocolada naquela Central sob o nº 201901.1108.00688877-IA-280, em 11/01/2019. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 162/2019, a Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) <u>Auto 001</u> REGISTRADOR.-	
AV-17/3.657 - Protocolo nº 124.793 de 25 de abril de 2019.- De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0001-95, foi atingido por ORDEM DE INDISPONIBILIDADE protocolada naquela Central sob o nº 201902.1416.00716791-IA-540, em 14/02/2019. Foi expedido em 30 de abril de 2019, o Ofício nº 163/2019, a Juíza da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 30,40; FADEP - R\$ 6,08). DOU FÉ. 30 DE ABRIL DE 2019.(a) <u>Auto 001</u> REGISTRADOR.-	
AV-18/3.657 - Protocolo nº 125.297 de 11 de junho de 2019.- De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de RODOJAN TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por ORDEM DE INDISPONIBILIDADE protocolada naquela Central sob o nº 201906.0314.00825168-IA-550, em 03/06/2019. Foi expedido em 14 de junho de 2019, o Ofício nº 226/2019, a Juíza da 14ª Vara da Fazenda Pública - RS, solicitando a	

SEGUIE

MATRÍCULA Nº
3.657



REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

RUBRICA

FICHA

03

CONTINUAÇÃO

inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 121,59 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 30,40; FADEP – R\$ 6,08). DOU FÉ. 14 DE JUNHO DE 2019.(a) _____, REGISTRADOR.-

AV-19/3.657 - Protocolo nº 131.393 de 22 de abril de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202007.0711.01120722-IA-180, em 07/07/2020. Foi expedido em 22 de abril de 2021, o Ofício nº 109/2021, ao Juiz da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 34,18; ISS – R\$ 6,84; FADEP – R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA00000001217210. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE ABRIL DE 2021.(a) _____, REGISTRADOR.-

AV-20/3.657 - Protocolo nº 131.394 de 22 de abril de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202011.2510.01406532-IA-090, em 25/11/2020. Foi expedido em 22 de abril de 2021, o Ofício nº 110/2021, a Juíza da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 34,18; ISS – R\$ 6,84; FADEP – R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA00000001220211. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE ABRIL DE 2021.(a) _____, REGISTRADOR.-

AV-21/3.657 - Protocolo nº 131.395 de 22 de abril de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **RODOJAN TRANSPORTES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 43.566.686/0002-76, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202102.0814.01481370-IA-000, em 08/02/2021. Foi expedido em 22 de abril de 2021, o Ofício nº 111/2021, ao Juiz da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 – 630 VRC; FUNREJUS – R\$ 34,18; ISS – R\$ 6,84; FADEP – R\$ 6,84) – Selo Funarpen: 0189665AVAA0000000122321V. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE ABRIL DE 2021.(a) _____, REGISTRADOR.-

MATRÍCULA Nº
3.657

SEGUIE NO VERSO



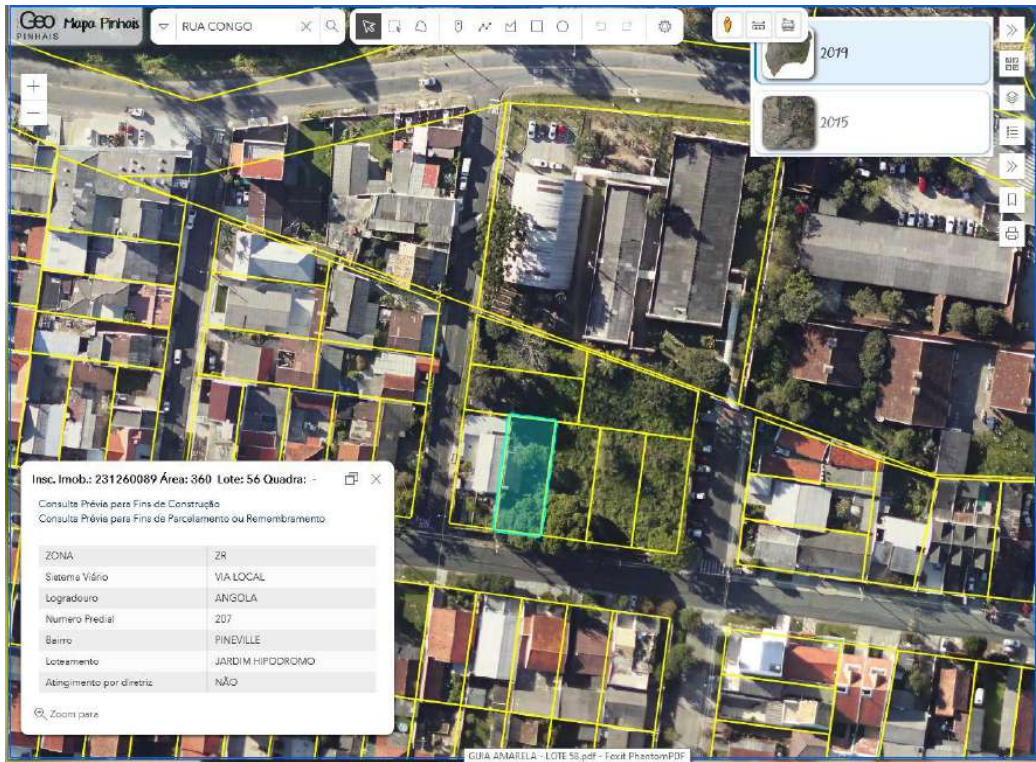
Secretaria Municipal de Urbanismo
Consulta Prévia para Fins de Construção

Data de emissão: 07/12/2021(Esta consulta é válida por 90 dias)

Informações do Lote

Inscrição Imobiliária: 23.126.0089
Lote: 56 Quadra: -
Endereço: ANGOLA, 207 - PINEVILLE
Sistema Viário: VIA LOCAL
Bacia Hidrográfica: RIO PALMITAL
Diretriz de Arruamento: NÃO

Loteamento: JARDIM HIPODROMO





**PREFEITURA
DE PINHAIS**

Secretaria Municipal de Urbanismo

Consulta Prévia para Fins de Construção

Data de emissão: 03/12/2021 (Esta consulta é válida por 90 dias)

Informações do Lote

Inscrição Imobiliária: 23.126.0065

Lote: 58 Quadra: -

Endereço: ANGOLA, 231 - PINEVILLE

Sistema Viário: VIA LOCAL

Bacia Hidrográfica: RIO PALMITAL

Diretriz de Arruamento: NÃO

Loteamento: JARDIM HIPODROMO



Geo Mapa Pinhais

RUA CONGO

2019

2015

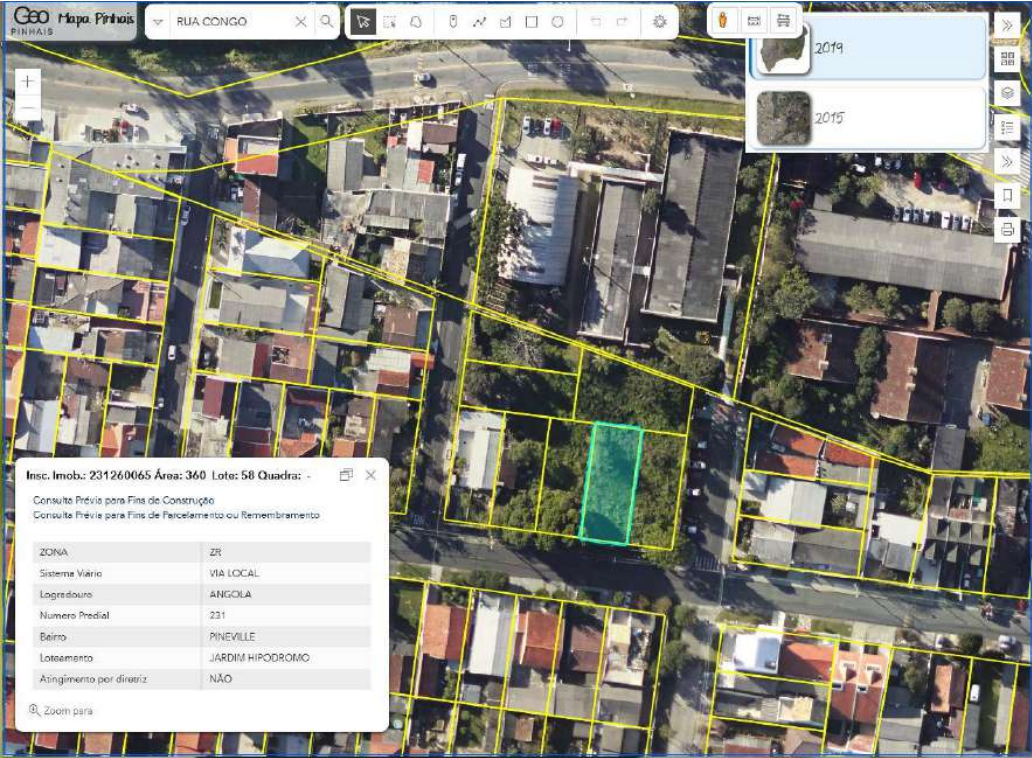
Insc. Imob.: 231260065 Área: 360 Lote: 58 Quadra: -

Consulta Prévia para Fins de Construção

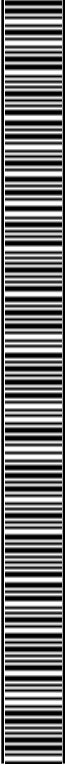
Consulta Prévia para Fins de Parcelamento ou Remembramento

ZONA	ZR
Sistema Viário	VIA LOCAL
Logradouro	ANGOLA
Numero Predial	231
Beiro	PINEVILLE
Loteamento	JARDIM HIPODROMO
Atingimento por diretriz	NÃO

Zoom para



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJSHW EAPPX SX6KN SA6KA



ANEXO IV

Fotos do Imóvel



