

# REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

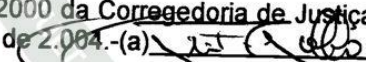
MATRÍCULA Nº 76581

RUBRICA

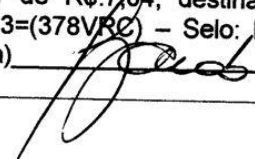
**IMÓVEL:** Casa nº 02 do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JOÃO LUCAS", o qual tomou o nº 33 da Rua Marciliano Ferreira dos Santos, nesta cidade, com frente e acesso independente pela Rua Marciliano Ferreira dos Santos, geminada pelo lado esquerdo de quem da referida rua olha, com a casa nº 01 deste condomínio, pelo lado direito limita-se com o lote nº 44 e aos fundos sua fração de solo faz divisa com o lote nº 02; tem a área construída privativa de 71,59m²; área construída comum de 0,61m²; área construída total de 72,20m²; fração ideal do solo de 180,00m² ou 0,50000 do terreno, sendo 72,20m² de área implantada e 107,80m² de área livre de uso privativo, destinada a jardim e quintal, localizada à frente e fundos da casa.- Condomínio construído sobre o lote de terreno nº 45, da quadra "H", da Planta Jardim Santa Maria, sita neste município, distante 16,00 metros da Rua Alvaro Teixeira Pinto, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Marciliano Ferreira dos Santos, situado no lado ímpar, estendendo-se da frente para os fundos com 30,00 metros de cada lado, fazendo divisa do lado direito de quem desta rua olha o imóvel, com o lote 44, de outro lado com o lote nº 46, fechando na linha de fundos com 12,00 metros, onde faz divisa com o lote 2, todos da citada quadra e planta, com a área de 360,00m², correspondendo a Indicação fiscal nº 94.080.045.000-9 do Cadastro Municipal.-

**PROPRIETÁRIO:-** IVOMAR POLESELLO, brasileiro, solteiro, maior, construtor, inscrito no CPF 428.288.139-91, C.I. 4.850.949-5/PR, residente e domiciliado à Rua dos Alfeneiros nº 352, casa, Boa Vista, na cidade de Curitiba/PR.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula 74.393 deste Serviço Registrador.-

**OBSERVAÇÕES:-** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 34/2000 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de Maio de 2004.- (a)  Registrador.-

**R.1/76.581.-** Protocolizado sob nº 162421 em 18/05/04. - De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 047 e 048, do livro 162, em data de 20.02.2004, pelo Cartório Distrital da Barreirinha, desta cidade; IVOMAR POLESELLO, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MILTON VASSINIEVSKI, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar contábil, inscrito no CPF 479.120.819-68, C.I. 3.357.421-5-Pr., residente na Rua Paulo Battan nº 202, Boa Vista, na cidade de Curitiba - PR e ROSANA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF 047.799.109-27, C.I. 6.831.761-4-Pr., residente na Rua Paulo Battan nº 202, Boa Vista, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), sem condições.- GUIA-ITBI nº 602.889 sobre a avaliação de R\$ 36.400,00.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas: R\$452,76=(4.312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de maio de 2004.- (a)  Registrador.-wg

**R.2/76.581.-** Protocolizado sob nº 248.102 em 07/07/2015. **EXEQUENTE:** OLIVER TROTTA TELLES. **EXECUTADA:** AM COMERCIAL LTDA ME e outros. **PENHORA:** De conformidade com Certidão, expedida pelo Juízo da Quarta Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, em data de 02 de dezembro de 2014, extraído dos autos de nº 1224/2008 de Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob nº 29041/2008, e demais documentos anexos, os quais ficam arquivados nesta serventia. **VALOR: R\$2.439,21.** Foi recolhido o valor de R\$.7,04, destinado ao Funrejus Através da guia 2400000000404276-3. Custas: R\$63,13=(378VRC) - Selo: R\$4,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2015.(a)  Registrador.-bd

76581  
Nº MATRÍCULA

SEGUE NO VERSO