



## PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA SECRETARIA UNIFICADA DAS VARAS DE EXECUÇÕES  
FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA - 2ª VARA - FORO CENTRAL DA COMARCA  
DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mauá, 920, 13º andar - Alto da Glória - Curitiba/PR - CEP: 80.030-200 - Fone (41) 3210-7300

# AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 73.1, para instruir os Autos nº 0010899-93.2005.8.16.0185 (PROJUDI), movido por MUNICÍPIO DE CURITIBA/PR (CNPJ 76.417.005/0001-86), em face de ESPÓLIO DE AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF 005.385.589-20), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 27.919 do 2º Registro de Imóveis desta Capital. Indicação Fiscal nº 54.074.025.009-4

LIVRO 2-		FICHA
REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ Praça Osório 379 - 10.º Andar Conf. 1001 - Fone: 233-7282	REGISTRO GERAL	01
Dra. Milene Berthier Neme Luochesi Oficial Titular C. P. F. 583 084 409-59	MATRÍCULA N.º 27.919	RUBRICA A
<p>Apartamento nº52 localizado no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO SANTO AGOSTINHO, situado na Rua Chichorro Junior, nº144, nesta cidade, do lado esquerdo para quem da via olha o Edifício, com a área privativa de 188,10m²., área construída comum de 42,52 2m²., área construída total de 230,622m²., fração ideal do solo - de 0,020414, quota ideal do terreno de 27,69m²., constituído das seguintes dependências: suite do casal com BWC privativo, 3 quartos, BWC geral, circulação, copa, lavabo, sala de estar/jantar, - hall social, varanda, cozinha, lavanderia, quarto e BWC de empregada.--O Edifício Santo Agostinho acha-se construído sobre o terreno constituído o lote nº48/47-B/47-A parte do 46, unificado, medindo 24,00m. de frente para a Rua Chichorro Junior, por 56,50m. da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com os lotes 22.000, 17.000, - 16.000 e 15.000; pelo lado esquerdo confronta com os lotes nrs. - 52-E/52-F/52-D e 52-B/52-C, fechando na linha dos fundos com 24m. onde confronta com o lote 39-B/40-B, perfazendo uma área total de 1.356,00m²., o imóvel acima descrito acha-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob o nº54.074.024.000-9, havido pela matrícula nº24.249 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.--</p> <p>PROPRIETÁRIA- BRENNER, ROSE &amp; CIA. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº76.510.098/0001-99, sediada nesta cidade, na Rua Visconde de Nacar, nº865, 2º andar, conjunto nº201.--</p> <p>R-1/M-27.919- BRENNER, ROSE &amp; CIA. LTDA., acima qualificada, "Vendeu" o imóvel objeto desta matrícula à AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, brasileiro, divorciado, industrial, C.I. nº1.051.864-PR., CPF nº005.385.589-20, residente e domiciliado na cidade de Maringá, neste Estado, na Rua Ariom Ribeiro de Campos, nº255, pelo preço de CR\$ 9.205.731,00.--Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 12 de Dezembro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório.--Condições: Não há.--Sisa guia nº62.269 paga sobre a avaliação de CR\$ 20.849.542,94 (incluindo os imóveis matriculados sob nrs. 27.920 e 27.921) --Protocolo Geral nº124.209.--CND do IAPAS nº 614.731.--Curitiba, 08 de Janeiro de 1.991.--</p>		



**1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS:** Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

**2. METODOLOGIA:** A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

**3. BEM A SER AVALIADO:** Apartamento nº 52, localizado no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO SANTO AGOSTINHO, situado na Rua Chichorro Junior, nº 144, nesta Cidade, do lado esquerdo para quem da via olha o Edifício, com a área privativa de 188,10m<sup>2</sup>, área construída comum de 42,522m<sup>2</sup>, área construída total de 230,622m<sup>2</sup>, com demais confrontações, medições e características constantes na Matrícula nº 28.919 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Localização: Rua Rua Chichorro Junior, 144, Bairro Cabral, Curitiba/PR, Indicação Fiscal nº 54.074.025.000-9.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL







VISTA AÉREA DO IMÓVEL

#### 4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 14 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m <sup>2</sup> )	VALOR (m <sup>2</sup> )
1	R\$ 930.000,00	188,00	R\$ 4.946,81
2	R\$ 1.099.470,00	183,00	R\$ 6.008,03
3	R\$ 1.100.000,00	183,00	R\$ 6.010,93
4	R\$ 1.000.000,00	183,00	R\$ 5.464,48
5	R\$ 599.000,00	102,00	R\$ 5.872,55
6	R\$ 440.000,00	78,00	R\$ 5.641,03
7	R\$ 399.900,00	68,00	R\$ 5.880,88
8	R\$ 1.300.000,00	208,00	R\$ 6.250,00
9	R\$ 1.480.000,00	278,00	R\$ 5.323,74
10	R\$ 750.000,00	102,00	R\$ 7.352,94
11	R\$ 1.450.000,00	208,00	R\$ 6.971,15
12	R\$ 1.190.000,00	183,00	R\$ 6.502,73
13	R\$ 1.588.000,00	184,00	R\$ 8.630,43
14	R\$ 840.000,00	166,00	R\$ 5.060,24

Para chegarmos ao valor do m<sup>2</sup> do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$ 5.232,08 o m<sup>2</sup>. Depois o valor encontrado foi



multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado (área útil) com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, sem vaga de garagem, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 27.919 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba, avalio o imóvel por **R\$ 985.000,00 (Novecentos e Oitenta e Cinco Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**  
Leiloeiro Público Oficial Designado



# ANEXO I

## Pesquisa de Mercado



### AMOSTRA 01

## Apto no Edifício Santo Agostinho, Rua Chichorro Júnior, Cabral, Curitiba, PR.

Anunciante: **Jornal Imóveis Curitiba - Classificados**

**Valor** **R\$ 930.000**

- Área total: 279m<sup>2</sup>
- Área útil: 188m<sup>2</sup>
- Quartos: 3
- Banheiros: 3
- Suite: 1
- Vagas: 2
- Idade do imóvel: 12 anos

Vendo apto no Edifício Santo Agostinho, Rua Chichorro Júnior, Cabral, Curitiba, PR.

Morar na melhor localização do Cabral realmente é um sonho. Venha conhecer esse maravilhoso apartamento e se encante! Belíssimo apartamento, muito amplo, sendo dois apartamentos por andar.

Valor: R\$ **VER DADOS** (novecentos e trinta mil reais)



Rua Chichorro Júnior, 144, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apto-no-edificio-santo-agostinho-rua-chichorro-2946282638.html>

### AMOSTRA 02

## Apartamento no Cond. Ed. Rio Otawa com 4 dorm e 183m, Cabral - Curitiba

Anunciante: **NEWCORE III**




**Valor** **R\$ 1.099.470**

- Condomínio: 1595
- Área total: 209m<sup>2</sup>
- Área útil: 183m<sup>2</sup>
- Quartos: 4
- Banheiros: 5
- Suítes: 2
- Vagas: 2
- Idade do imóvel: 5 anos

Apartamento Alto Padrão com excelente planta no Cabral sito à Rua Chichorro Júnior 143, Edifício Otawa, duas unidades por andar, rua tranquila e de fácil acesso aos principais pontos da cidade, imóvel com 183m<sup>2</sup> de área privativa, 4º Andar, composto por 02 salas amplas sendo uma delas com lareira, 02 cozinhas, lavabo, 04 quartos sendo 02 suítes, ambos com armários, ampla cozinha com armários embutidos, área de serviço, dependência de empregada e 02 vagas de garagem vazio, Condomínio com Brinquedoteca, Quadra esportiva, Churrasqueira, Salão de festas, Academia. Ano de Construção 1999. Imóvel Quitado, Matrículas Separadas (AP e GR) Estudos Propostas, Aceita Financiamento e FGTS. As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável.

- #ApartamentoAVendaCabral
- #ApartamentoAVendaComAcademia
- #ApartamentoAVendaComBrinquedoteca
- #ApartamentoAVendaComChurrasqueira
- #ApartamentoAVendaComGaragemVazia

Rua Chichorro Júnior, 100, Cabral, Curitiba



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-cond.-ed.-rio-otawa-com-4-dorm-e-183-m-2966468540.html>



### AMOSTRA 03

## Apartamento com 4 dormitórios à venda, 183 m<sup>2</sup> por R\$ 1.100.000,00 - Cabral - Curitiba/PR

Anunciante: **ACX IMÓVEIS**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 1.100.000</b>
🏠 Condomínio	900
📏 Área total: 207m <sup>2</sup>	
📏 Área útil: 183m <sup>2</sup>	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 4	
🛏 Suites: 2	
🚗 Vagas: 2	

\* Linda apartamento no bairro Cabral em Curitiba.  
\* Ótima localização.  
\* Área útil de 183,70  
\* 02 vagas de garagem.  
\* Face leste.  
\* Sala ampla para dois ambientes com sacada.  
\* Lavabo.  
\* Estar íntimo com lareira, integrado a sala de jantar com sacada fechada.  
\* Cozinha com armários.



📍 Rua Chichorro Júnior 143, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-4-dormitorios-a-venda-183-m-sup2--por-2925833628.html>

### AMOSTRA 04

## Apartamento 4 dormitórios 2 suítes Cabral

Anunciante: **Cardoso Silva | CRECI F30358**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 1.000.000</b>
🏠 Condomínio	990
📏 Área total: 203m <sup>2</sup>	
📏 Área útil: 183m <sup>2</sup>	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 5	
🛏 Suites: 2	
🚗 Vagas: 2	
📅 Idade do imóvel: 18 anos	

Ótima oportunidade apartamento semi mobilado, localizado bairro Juvevê Rua Chichorro Júnior,143- próximo ao terminal Cabral.  
\*1 (uma) Torre;  
\*De frente para Rua;  
\* Com 4 quartos, c/ 2 suítes, área 183,70 m<sup>2</sup> privativo ;  
-5 banheiros;  
-banheira de hidromassagem;  
-sacada com churrasqueira;



📍 Rua Chichorro Júnior,143, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-4-dormitorios-2-suities-cabral-2952352246.html>






### AMOSTRA 05

## Apartamento à venda, 101 m<sup>2</sup> por R\$ 599.000,00 - Cabral - Curitiba/PR

Anunciante: **L7 IMÓVEIS**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 599.000</b>
🏠 Condomínio	700
📏 Área total: 162m <sup>2</sup>	
📏 Área útil: 102m <sup>2</sup>	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 3	
🛏 Suite: 1	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do Imóvel: 24 anos	

Lindo apartamento com 3 dormitórios, sendo 1 suite, lavabo, 1 sala para dois ambientes, sacada com churrasqueira, cozinha separada e com janela, área de serviço separada, ótimos móveis planejados, 1 vaga de garagem, com 01 hobby box (armário/depósito). Pertinho da Justiça Federal e Padaria Guarani, este excelente apartamento no Edifício Obra Prima no Cabral, construído sob projeto alemão, com janelas especiais, calefação, isolamento térmico nas paredes e isolamento acústico no piso, sol do manhã.



📍 Rua Chichorro Júnior 220, Cabral, Curitiba

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-101-m-sup2--por-r\\$599.000-2957602538.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-101-m-sup2--por-r$599.000-2957602538.html)

### AMOSTRA 06

## San Sebastian | 3 Dorm | 78 m<sup>2</sup>priv | 1 Vaga | Semi Mobiliado | Cabral




Anunciante: **Valência Gold Imóveis**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 440.000</b>
🏠 Condomínio	1
📏 Área total: 119m <sup>2</sup>	
📏 Área útil: 78m <sup>2</sup>	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 2	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do Imóvel: 6 anos	

EXCELENTE OPORTUNIDADE NO CABRAL

APARTAMENTO LINDO  
Todo reformado e conservado, semi-mobiliado, com piso de madeira laminado, ar-condicionado, lavabo e armários embutidos.  
-78m<sup>2</sup> Área Privativa / 41m<sup>2</sup> Área Comum  
-3 QUARTOS  
-SALA ampla  
-COZINHA com Armários Modernos  
-ÁREA DE SERVIÇO ampla e individual  
-2 BANHEIROS com box  
-CORREDOR com Armário embutido  
-1 VAGA DE GARAGEM GRANDE (cabe 1 carro e uma moto)

O CONDOMÍNIO possui:  
-SALÃO DE FESTAS  
-BICICLETÁRIO  
-JARDIM  
-REFEITÓRIO  
-1 PARQUINHOS COM BALANÇO E GIRA GIRA  
-2 PORTARIAS



📍 Rua Chichorro Júnior 180, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/san-sebastian-3-dorm-78-m-sup2-priv-1-vaga-2952215479.html>





### AMOSTRA 07

## Apartamento à venda - em Cabral



Anunciante: **Apolar Kennedy:**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 399.900</b>
🏠 Condomínio	650
📏 Área total: 110m²	
📏 Área útil: 68m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiro: 1	
🚗 Vaga: 1	
📅 Idade do imóvel: 44 anos	

\*APARTAMENTO 3 QUARTOS, NA RUA CHICHORRO JUNIOR, BAIRRO CABRAL PROXIMO DO TERMINAL, ULTIMO ANDAR, TODOS OS AMBIENTES COM PERSIANAS NAS JANELAS  
\*3 QUARTOS TRANSFORMADOS EM 2 DE FACIL REVERSAO, COM ARMARIO NO QUARTO CASAL  
\*BWC COM BOX DE VIDRO, ESPELHO, ARMARIO COM PIA  
\*SALA PARA DOIS AMBIENTES, SANCAS EM GESSO, ESTANTE, SANCAS EM GESSO, PISO LAMINADO, ESPELHO NA PAREDE  
\*LAVABO DECORADO COM PAPEL DE PAREDE



📍 Rua Chichorro Júnior 180, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-cabral-2965556916.html>

### AMOSTRA 08

## Apartamento à venda no Cabral, 04 Dormitórios, 03 Vagas. ED. GREENLAND



Anunciante: **YAMA IMOVEIS**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 1.300.000</b>
🏠 Condomínio	1400
📏 Área total: 279m²	
📏 Área útil: 208m²	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 5	
🛏 Suites: 2	
🚗 Vagas: 3	
📅 Idade do imóvel: 25 anos	

Excelente apartamento a venda no Cabral!  
Muita exclusividade em um edifício com 1 apartamento por andar.  
elevador privativo, super amplo, arejado e iluminado. Piso em madeira maciça e ótimo acabamento. são quatro dormitórios sendo duas suítes e três vagas de garagem! Confira!



📍 Rua Chichorro Júnior 244, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-cabral-04-dormitorios-03-2952721613.html>



### AMOSTRA 09

## Apartamento



Anunciante: **IDEALLE IMÓVEIS**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 1.480.000</b>
🏠 Condomínio	1215
📏 Área total: 278m²	
📏 Área útil: 278m²	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 3	
🛏 Suites: 2	
🚗 Vagas: 3	

Uma unidade charmosa e com detalhes que farão você se apaixonar! Apartamento fantástico, distribuído em 208,06m² de área útil com muito sol.

Localizado no coração do Cabral, praticidade para seu dia a dia, próximo a farmácia, supermercados e da Igreja Bom Jesus do Cabral.

Hall de entrada, lavabo decorado, living para dois ambientes.  
Piso em granito, sacada.  
Sala íntima com sacada, churrasqueira e lareira.  
02 dormitórios com armários piso laminado.  
02 suítes sendo máster com hidromassagem.  
Cozinha com armários embutidos, pia tempo em granito, fogão 5 bocas.  
Área de serviço e dependência completa para empregada.



📍 CHICHORRO JUNIOR 244, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-2955612240.html>

### AMOSTRA 10

## Apartamento Cabral - Axis 21



Anunciante: **AXIS 21 IMÓVEIS**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 750.000</b>
🏠 Condomínio	813
📏 Área total: 162m²	
📏 Área útil: 102m²	
🛏 Quartos: 3	
🚿 Banheiros: 3	
🛏 Suite: 1	
🚗 Vagas: 2	
📅 Idade do imóvel: 23 anos	

Clérino e iluminado! Para seus dias ficarem ainda melhores, que tal um apartamento todo moderninho, cheio de atrativos e numa localização maravilhosa de Curitiba? Sim, essa unidade do edifício Obra Prima, no Cabral, era tudo o que você queria! Com 101 metros privativos, o apê tem janelas e paredes duplas e esquadrias de pvc para manter o conforto térmico e acústico, além do piso que também serve para isolamento de sons. Com 3 dormitórios sendo 1 suíte com hiato, churrasqueira na sacada e sistema de calefação de radiador de alumínio nos dormitórios e na sala. Fazee norte e super bem localizada, próximo à Justiça Federal e a 5 minutos do Shopping Mueller. O lugar perfeito para você viver bem com a sua família.



📍 Chichorro Junior 220, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-cabral-axis-21-2953339417.html>



### AMOSTRA 11

## Apartamento - Cabral - Um por andar - REBrokers

Anunciante: **REBROKERS**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 1.450.000</b>
🏠 Condomínio	1320
📏 Área total: 279m²	
📏 Área útil: 208m²	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 5	
🛏 Suites: 2	
🚗 Vagas: 3	
📅 Idade do imóvel: 25 anos	

Greenland - Cabral - REBrokers

Um belo apartamento, uma super localização, iluminação natural venha viver bem com espaço e comodidade que você e sua família merece. Desejo de qualquer um que queira morar com toda qualidade e segurança, numa localização nobre do Cabral.



📍 Chichorro Junior 244, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-cabral-um-por-andar-rebrokers-2958597712.html>

### AMOSTRA 12

## Apartamento no Cabral - Curitiba

Anunciante: **Origem Assessoria Imobiliária**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 1.190.000</b>
🏠 Condomínio	1500
📏 : 1m²	
📏 Área útil: 183m²	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 4	
🛏 Suites: 2	
🚗 Vagas: 2	
📅 Idade do imóvel: Breve lançamento	

Excelente apartamento, ensolarado e em localização privilegiada. São quatro quartos amplos (sendo duas suites), sala espaçosa com sacada, sala íntima com lareira e churrasqueira (a gás), cozinha ampla e com móveis fixos, lavanderia muito ventilada e dependência completa de empregada. Duas vagas de garagem espaçosas (uma atrás da outra). São dois por andar, o que promove uma taxa condominial bastante razoável, na faixa dos R\$ 900,00. Mesmo assim o prédio é muito seguro, com portaria blindada e 24hs, fitness moderno, brinquedoteca, sala de jogos, play ground, churrasqueira gourmet moderna e quadra poli esportiva tamanho adulto. Muito próximo à Justiça Federal e Terminal do Cabral. Prédio com 14 andares e construção TPA.

**Áreas Comuns** **Áreas Privativas**

Acesso para deficientes	Aquecedor
Bicicletário	Churrasqueira
Brinquedoteca	Cuixins americanos
Campo de futebol	Dependência de empregados
Elevador	Dispensa



📍 Rua Chichorro Júnior, 143, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-no-cabral-curitiba-2962584229.html>





### AMOSTRA 13

## Apartamento a venda no cabral



Anunciante: **G2 IMOB**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 1.588.000</b>
🏠 Condomínio	1240
📏 Área total: 270m <sup>2</sup>	
📏 Área útil: 184m <sup>2</sup>	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 4	
🛏 Suítes: 2	
🚗 Vagas: 2	
📅 Idade do imóvel: 23 anos	

Lindo apê no Cabral, super bem localizado, todo reformado, com 183 m<sup>2</sup> privativos fica no edifício Rio Ottawa. São 4 dormitórios sendo 2 suítes, acabamentos excelentes e um espaço gourmet aconchegante para aproveitar com a família e reunir os amigos em casa. Condomínio com academia, playground e com um amplo salão de festas, próximo à Avenida Paraná. Possui 2 vagas de garagem paralelas.



📍 Rua Chichorro Júnior 143, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-cabral-2966864321.html>

### AMOSTRA 14

## Cobertura para Venda em Curitiba, Cabral, 4 dormitórios, 2 suítes, 4 banheiros, 2 vagas



Anunciante: **Atmosfera Imóveis**

<b>Valor</b>	<b>R\$ 840.000</b>
🏠 Condomínio	1050
📏 Área total: 217m <sup>2</sup>	
📏 Área útil: 166m <sup>2</sup>	
🛏 Quartos: 4	
🚿 Banheiros: 4	
🛏 Suítes: 2	
🚗 Vagas: 2	
📅 Idade do imóvel: 29 anos	

Cobertura duplex com face norte e vista definida, apresentando localização privilegiada no bairro do Cabral, em região com presença de imóveis residenciais destinados a classe média a média alta, e presença de imóveis comerciais como: restaurantes, lanchonetes, panificadoras, academias, escolas, farmácias, supermercados, igrejas, agências bancárias, praças, casas lotéricas, estando ao lado do Terminal do Cabral.



📍 Rua Belém 281, Cabral, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/cobertura-para-venda-em-curitiba-cabral-4-2962781977.html>



# ANEXO II

## Memória de Cálculo



**a) Grau de liberdade = N- 1:**

Sendo:

N = número de amostras

**b) Média Aritmética = ( V(1) + V(2) + V(3) +..... / N**

Sendo:

N = Número de Amostras.

**c) Homogeneização =  $M = \sum R\$ m2 \times A / N$**

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

**d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado**

**CONCLUSÃO FINAL**

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m<sup>2</sup>)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m<sup>2</sup>) = R\$ 5.232,08

Área equivalente do imóvel avaliando (m<sup>2</sup>) = 188,10

**VALOR TOTAL ( R\$ ) = R\$ 985.000,00**





# **ANEXO III**

## **Documentação do Imóvel**



LIVRO 2 -

REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
Praça Osório 379 - 19.º Andar  
Cof. 1001 - Fone: 299-7282

REGISTRO GERAL

FICHA  
01

Dra. Milene Berthier Name Lunesteh  
Oficial Titular  
C. P. F. 689.084.409-03

MATRÍCULA N.º 27.919

RUBRICA  
A.

Apartamento nº52 localizado no 5º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO SANTO AGOSTINHO, situado na Rua Chichorro Junior, nº144, nesta Cidade, do lado esquerdo para quem da via olha o Edifício, com a área privativa de 188,10m²., área construída comum de 42,52 2m²., área construída total de 230,622m²., fração ideal do solo de 0,020414, quota ideal do terreno de 27,69m²., constituído das seguintes dependências: suite do casal com BWC privativo, 3 quartos, BWC geral, circulação, copa, lavabo, sala de estar/jantar, hall social, varanda, cozinha, lavanderia, quarto e BWC de empregada.-O Edifício Santo Agostinho acha-se construído sobre o terreno constituído o lote nº48/47-B/47-A parte do 46, unificado, medindo 24,00m. de frente para a Rua Chichorro Junior, por 56,50m. da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com os lotes 22.000, 17.000, - 16.000 e 15.000; pelo lado esquerdo confronta com os lotes nrs. - 52-E/52-F/52-D e 52-B/52-C, fechando na linha dos fundos com 24m. onde confronta com o lote 39-B/40-B, perfazendo uma área total de 1.356,00m²., o imóvel acima descrito acha-se atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob o nº54.074.024.000-9, havido pela matrícula nº24.249 do livro 2 de Registro Geral deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA- BRENNER, ROSE & CIA. LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº76.510.098/0001-99, sediada nesta Cidade, na Rua Visconde de Nacar, nº865, 2º andar, conjunto nº201.-

R-1/M-27.919- BRENNER, ROSE & CIA. LTDA., acima qualificada, "Vendedor" o imóvel objeto desta matrícula à AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, Brasileiro, divorciado, industrial, C.I. nº1.051.864-PR., CPF nº000 5.385.589-20, residente e domiciliado na Cidade de Maringá, neste Estado, na Rua Arion Ribeiro de Campos, nº2255, pelo preço de R\$9.205.731,00.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 12 de Dezembro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório.-Condições: Não há.-Sisa guia nº62.269 paga sobre a avaliação de R\$20.849.542,94 (incluindo os imóveis matriculados sob nrs.27.920 e 27.921).-Protocolo Geral nº124.209.-CMD do IAPAS nº. 614.731.-Curitiba, 09 de Janeiro de 1.991.-

Custas R\$-43.500,00- cm

R-2/M-27.919- AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, divorciado, acima qualificado, "hipotecou" o imóvel ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP., na Rua Boa Vista, nº176, com escritório nesta Cidade, na Rua Marechal Deodoro, nº630, 2º andar, CGC/MF nº60.701.190/000 1-04.-Valor: R\$-7.782.229,00.- Prazo: 192 meses.-Juros: 1,1714% ao mês.-Conforme contrato particular assinado nesta Capital aos 12 de Dezembro de 1.990, ficando uma via arquivada neste Cartório em primeira, única e especial hipoteca com as demais condições constantes no referido contrato.-Protocolo Geral nº124.209.-Observações: No valor acima acham-se incluídos os imóveis matriculados sob nrs.27.920 e 27.921).-Curitiba, 09 de Janeiro de 1.991.-

Custas R\$-43.500,00- cm

R-03/27.919 - (Protocolo 221.683 de 13/08/2008) - PENHORA - Conforme Ofício nº 1.743.968/2008, expedido pela 7ª (Sétima) Vara do Trabalho desta Comarca, aos 06 de agosto de 2008, extraído dos Autos nº 92218-2006-007-09-00-1 (CPE 4365/2006), acompanhado do auto de penhora e avaliação, expedido pela

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J6SF 67AY3 TLP7D 977JA



SIM

CONTINUAÇÃO

aludida Vara, aos 13 de novembro de 2006, os quais ficam arquivados nesta serventia sob n° 054566. EXEQUENTE: DIONISIO DA SILVA SANTOS. EXECUTADO: FRIGORIFICO CENTRAL LTDA. OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula. VALOR/EXECUÇÃO: R\$.300.000,00. FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. - CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$133,83 (ntr/ane) Curitiba, 19 de agosto de 2008. O REGISTRADOR:

*Marcelo Soares de Oliveira*

R-04/M-27.919 - (Protocolo 264.386 de 04/03/2013) - PENHORA - Conforme Ofício n° 0.349.319/2013, expedido pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 25 de fevereiro de 2013, extraído dos autos n° 04285-2013-651-09-00-3 de 13/02/2013, onde é autora MARCIA APARECIDA PROCOPIO, e réu AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, os quais ficam aqui arquivados sob o n° 080767, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.78.523,64, (atualizado até 28/02/2013). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.182,40. (vs/aps) Curitiba, 08 de março de 2013. O REGISTRADOR:

*Marcelo Soares de Oliveira*

R-05-27.919 --(Protocolo 278.361 de 22/05/2014) - PENHORA - Conforme Ofício n° 0.921.628/2014 expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 14 de maio de 2014, extraído dos autos n° 01607-2014-004-09-00-7 (RTOrd - Arquivada em 23/01/2014), em que é autor PAULO ROBERTO DE LIMA e réu AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, o qual fica arquivado nesta serventia sob o n° 91124, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.402.631,71 (atualizado em 31/05/2014). FUNREJUS: Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme art.555, paragrafo 1° do CN e Ofício Circular n° 04/2010 CGJ. Dou fé. CUSTAS: Nihil. (oficializado o Juízo competente) (vs/yo) Curitiba, 23 de maio de 2014. O REGISTRADOR:

*Marcelo Soares de Oliveira*

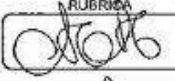
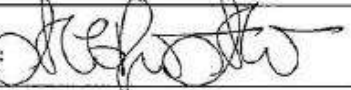
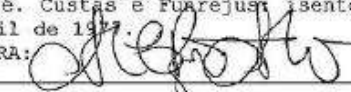


AV-06-27.919 - (Protocolo 293.959 de 10/11/2015) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo n° 201511.0909.00086987-IA-750, Processo n° 0239500121999E090661, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF. 005.385.569-20), arquivada nesta Serventia sob n° 103.374. Dou fé. (kb/app) Curitiba, 18 de novembro de 2015. O REGISTRADOR:

*Marcelo Soares de Oliveira*

R-7-27.919 - (Protocolo 332.862 de 18/07/2019) - PENHORA - Conforme termo de penhora e depósito expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Maringá-PR, aos 17 de julho de 2019, extraído dos Autos de Execução Fiscal n° 5012032-23.2012.4.04.7003/PR, em que é exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executados AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO e APM ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS S/C LTDA-ME, o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$166.326,00, atualizado até 04/2019. Dou fé. Custas e Funrejus: isento, conforme Decreto-Lei SEGUE







RUBRICA	FICHA
	02 Mat. 27.919
CONTINUAÇÃO	
nº 1.537, de 13 de abril de 1977. (yo/lac). Curitiba, 22 de julho de 2019. REGISTRADORA: 	
<b>R-8-27.919 - (Protocolo 335.847 de 14/10/2019) PENHORA</b> - Conforme ofício nº 4968856 - PRCTBCEMAN/PRCTBCEMANAP, expedido pelo expedido pelo Juízo de Direito da Justiça Federal do Paraná, em 08 de outubro de 2019, extraído dos autos nº 5009711-78.2013.4.04.7003 em trâmite na 5ª Vara Federal de Maringá/PR, tendo como <u>exequente</u> UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e <u>executados</u> AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO e outros, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Maringá/PR em 10 de julho de 2019, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi <u>PENHORADO</u> . Dou fé. Custas e Funrejus isento, conforme Decreto-Lei nº 1.537, de 13 de abril de 1977. Curitiba, 17 de outubro de 2019. REGISTRADORA: 	
<b>AV-9-27.919 - (Protocolo 342.284 de 14/05/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS</b> - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202005.1318.01145886-IA-470, Processo nº 00001137720028160190, da 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se a <u>INDISPONIBILIDADE</u> do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a <u>AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO</u> - (CPF 005.385.589-20). CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fadep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Curitiba, 18 de maio de 2020. REGISTRADORA: 	
<b>R-10-27.919 - (Protocolo 344.460 de 24/07/2020) PENHORA</b> - Conforme ofício nº 700008563370 expedido pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Maringá/PR, aos 07 de maio de 2020, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5014237-54.2014.4.04.7003/PR, em que é <u>exequente</u> UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e <u>executados</u> AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (Espólio) e outros, acompanhado de Termo de Penhora expedido pelo aludido Juízo aos 23 de junho de 2020, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi <u>PENHORADO</u> para garantir a execução no valor de <b>R\$263.388,18</b> (duzentos e sessenta e três mil e trezentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos), atualizado até 03/2020. Foi nomeado como depositária OLGA ELIZABETH MOLEIRINHO (CPF 620.429.479-20). Observação: Em face do presente registro de penhora, o imóvel objeto da presente fica <u>INDISPONÍVEL</u> , nos termos do art. 53, § 1º da Lei 8.212 de 1991. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fadep: R\$12,48; ISS: R\$9,98 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Curitiba, 29 de julho de 2020. REGISTRADORA: 	
<b>R-11-27.919 - (Protocolo 353.442 de 01/04/2021) - PENHORA</b> - Conforme termo de penhora e ofício nº 0007316-22.2013.8.16.0185.0004, extraídos dos autos sob nº 0007316-22.2013.8.16.0185, expedidos pela 2ª Vara - Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, aos 05 de março de 2021, os quais ficam arquivados, tendo como <u>exequente</u> MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e <u>executado</u> AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF 005.385.589-20), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi <u>PENHORADO</u> . Valor da causa: R\$2.967,02. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.	








CONTINUAÇÃO

Selo Funarpen: 0183785MJAA00000000992217.  
Curitiba, 07 de abril de 2021. REGISTRADORA: 

**R-12-27.919** - (Protocolo 357.916 de 09/07/2021) - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 23 de junho de 2021, extraído dos autos de **Cumprimento de Sentença** nº 0002894-40.2014.8.16.0194, tendo como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTO AGOSTINHO (CNPJ 72.065.725/0001-79) e **executado** AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF 005.385.589-20), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$10.072,50 (dez mil e setenta e dois reais e cinquenta centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000007087127-8 paga de R\$412,88 sobre o valor de R\$206.437,65 (apartamento e vagas). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22; Selo: R\$5,25.  
Selo Funarpen: 0183785CVAA00000000706021Y.  
Curitiba, 21 de julho de 2021. REGISTRADORA: 



**R-13-27.919** - (Protocolo 363.612 de 12/11/2021) - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 0010899-93.2005.8.16.0185 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, aos 08 de novembro de 2021, extraído dos autos de **Execução Fiscal** nº 0010899-93.2005.8.16.0185, tendo como **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e **executado** espólio de AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO (CPF 005.385.589-20), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.490,83 (um mil e quatrocentos e noventa reais e oitenta e três centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Selo Funarpen: F378J.vMqPm.PNWzN-GxY9s.ejtqX.  
Curitiba, 17 de novembro de 2021. REGISTRADORA: 

**AV-14-27.919** - (Protocolo 367.618 de 21/02/2022) - **RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS** - Retifica-se a AV-6 desta matrícula para consignar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19 (SEI/TJPR - 0976212). Dou fé.  
Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 

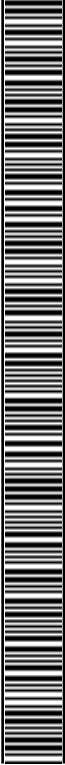
**AV-15-27.919** - (Protocolo 366.949 de 03/02/2022) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Disponibilidade de Bens, Protocolo de Cancelamento nº 202202.0209.01991837-TA-900, Processo nº 02395001219995090661, da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, que fica arquivada, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade de bens a que se refere a AV-6 desta matrícula**. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (315,00 VRC) = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISS: R\$3,09; Selo: R\$5,95.  
Selo Funarpen: F378V.CAqP7.ApHa2-hCy74.LU9dG.  
Curitiba, 22 de fevereiro de 2022. REGISTRADORA: 

**R-16-27.919** - (Protocolo 372.311 de 17/06/2022) - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais - 2ª Vara de Curitiba/PR, aos 26 de abril de 2022, extraído dos autos de execução fiscal sob nº 0006636-95.2017.8.16.0185, tendo como **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA e **executado** AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$5.695,83 (cinco mil e seiscentos e noventa e



	RUBRICA	FICHA
		03 Mat. 27.919
CONTINUAÇÃO		
<p>cinco reais e oitenta e três centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: F378J.jbqPC.vhJ3d-oEf4W.ejGej. Curitiba, 23 de junho de 2022. REGISTRADORA: </p>		
<p>PARA CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE C</p>		
<p>Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:29/06/2022 11:09:59</p>		

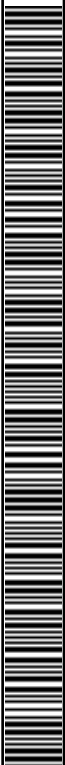
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-J6SF 67AY3 TLP7D 977JA





 <b>MUNICÍPIO DE CURITIBA</b> SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, FINANÇAS E ORÇAMENTO RELAÇÃO DE DÉBITOS IPTU		 <b>CURITIBA</b>
CONTABILIDADE: <b>ESPÓLIO DE AMORIM PEDROSA MOLEIRINHO</b>		OFÍCIO: <b>005.385.589-20</b>
LOCALIZAÇÃO: <b>R. CHICHORRO JUNIOR 000144 AP 52 05 CABRAL, Curitiba - PR, Cep: 80035040</b>		
INSCRIÇÃO IMOBILIAR: <b>16.0.0060.0046.02-0</b>	SUBLOTE: <b>0009</b>	INDICAÇÃO FISCAL: <b>54.074.025.009-4</b>

DEMONSTRATIVO DE DÉBITOS											
Tipo	Ano	Trib.	Déb.	Nº Inscr	Valor lançado	Valor corrigido	Vari	Processo	Certidão	Data Emissão	Situação
				8955039	R\$ 1.096,01	R\$ 10.125,04	2	JE-0010899-93.2005.8.16.0185	9423	26/09/2005	Débito em aberto
DAT	2009	IPT	0	17675599	R\$ 812,85	R\$ 4.683,38	2	JEE-0023822-39.2010.8.16.0004	4649	10/12/2010	Débito em aberto
DAT	2010	IPT	0	19115904	R\$ 1.256,87	R\$ 6.668,82	1	JE-0015040-09.2011.8.16.0004	11234	08/04/2011	Débito em aberto
DAT	2011	IPT	0	21269079	R\$ 1.458,75	R\$ 6.954,77	2	JEE-0007316-22.2013.8.16.0185	8149	08/05/2013	Débito em aberto
DAT	2012	IPT	0	22946543	R\$ 615,56	R\$ 2.643,05	2	JEE-0007316-22.2013.8.16.0185	8149	08/05/2013	Débito em aberto
DAT	2015	IPT	0	31432351	R\$ 1.873,38	R\$ 5.555,63	2	JEE-0006636-95.2017.8.16.0185	4673	14/08/2017	Débito em aberto
DAT	2016	IPT	0	33702187	R\$ 2.135,26	R\$ 5.426,25	2	JEE-0006636-95.2017.8.16.0185	4673	14/08/2017	Débito em aberto
DAT	2017	IPT	0	36483857	R\$ 2.359,70	R\$ 5.384,09	1	JEE-0008508-14.2018.8.16.0185	7995	18/05/2018	Débito em aberto
DAT	2018	IPT	0	39504755	R\$ 2.226,05	R\$ 4.557,59	3	JEE-0010321-05.2021.8.16.0013	7512	22/06/2021	Débito em aberto
DAT	2018	TCL	0	39504755	R\$ 275,40	R\$ 563,72	3	JEE-0010321-05.2021.8.16.0013	7512	22/06/2021	Débito em aberto
DAT	2019	IPT	0	42738498	R\$ 2.405,29	R\$ 4.370,37	3	JEE-0010321-05.2021.8.16.0013	7512	22/06/2021	Débito em aberto
DAT	2019	TCL	0	42738498	R\$ 275,40	R\$ 500,26	3	JEE-0010321-05.2021.8.16.0013	7512	22/06/2021	Débito em aberto
DAT	2020	IPT	0	47426633	R\$ 2.580,12	R\$ 3.906,32	3	JEE-0010321-05.2021.8.16.0013	7512	22/06/2021	Débito em aberto
DAT	2020	TCL	0	47426633	R\$ 275,40	R\$ 416,90	3	JEE-0010321-05.2021.8.16.0013	7512	22/06/2021	Débito em aberto
DAT	2021	IPT	0	51039438	R\$ 2.794,51	R\$ 3.818,11					Débito em aberto
DAT	2021	TCL	0	51039438	R\$ 275,40	R\$ 376,14					Débito em aberto
ORI	2022	IPT		56138690	R\$ 3.380,62	R\$ 3.630,82					Parcelado Normal



# ANEXO IV

## Fotos do Imóvel



























