

República Federativa do Brasil

Cartório do Registro de Imóveis

Ibiporã - Paraná

Alceu Gonçalves Cordeiro - Oficial Vitalício

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 4

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2
FI

MATRÍCULA N.º 6.375

- 17/JANEIRO/1989 -

- **IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS MEDINDO 210.048,82 METROS - QUADRADOS, IGUAIS A 21,00 HECTARES, CONSTITUÍDA PELO REMANESCENTE DOS LOTES NS.45-C - 45-H E 45-I DA GLEBA GUARANI, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA, CONTENDO BENFEITÓRIAS, DENTRO DAS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: "PRINCIPIA EM UM MARCO CRAVADO À MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO JACUTINGA E DIVISA DE TEREZA DE ALMEIDA VERLINGUE; SE GUE POR UMA LINHA SECA NO RUMO DE SW 75º44'36"NE NUMA DISTÂNCIA DE 335,90 M ATÉ OUTRO MARCO NO EIXO DA PR-090 QUE LIGA IBIPORÃ A SERTANÓPOLIS, EIXO DE UMA ESTRADA ANTIGA E DIVISA DE SEIME YAMADA SEGUE PELO EIXO DA ESTRADA ANTIGA NUMA DISTÂNCIA DE 349,93M. CONFRONTANDO COM SEIME YAMADA, NILSON FAGION E JOÃO RIGATI, ATÉ OUTRO MARCO SOBRE A FAIXA DE DOMÍNIO DA PR-090, LADO DIREITO DO EIXO NO SENTIDO SERTANÓPOLIS-IBIPORÃ, ATÉ OUTRO MARCO SOBRE A MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO JACUTINGA; SEGUE BELA REFERIDA MARGEM DA MONTANTE, ATÉ ENCONTRAR O MARCO INICIAL PERFAZENDO-SE ASSIM A ÁREA DESCRITA".- REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA N.4.871 DESTE OFÍCIO

PROPRIETÁRIOS: DOMINGOS PIRES GONÇALVES E ANTÔNIO CARLOS COBO PIRES, ADIANTE IDENTIFICADOS E QUALIFICADOS NESTA MATRÍCULA.--.--.

R.01.M.6375 - PROTOCOLO N.21.488 - 17/JANEIRO/1989 - **TRANSMITENTES:** DOMINGOS PIRES GONÇALVES, AGRICULTOR, PORTADOR DA CED.ID.RG Nº394.778-PR. CIC Nº115.086.129-00 E SUA MULHER ANTONIA COBO GONÇALVES, DO LAR, FILHA DE FRANCISCO COBO FILHO E ELUIZA DELAFLOR. ANTÔNIO CARLOS COBO PIRES, COMERCIANTE, PORTADOR DA CED.ID.RG Nº 921.062-PR. CIC Nº190.737.049-87 E SUA MULHER ROSANGELA RIBEIRETE PIRES, PROFESSORA, PORTADORA DA CED.ID.RG Nº903.091-PR. TODOS BRASILEIROS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NESTA CIDADE.- **ADQUIRENTE:** - JUNG HAN KIM, PORTADOR DA CED.ID.RG Nº12.137.157-SP E CIC Nº 057.451.018-49, CASADO EM COMUNHÃO DE BENS COM YONG OK KIM, AGRICULTOR BRASILEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM SÃO PAULO-SB.- **TÍTULO:** VENDA E COMPRA.- ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA AS FLS.118 DO LIVRO 159 - DO TAB.BARRÓS DESTA CIDADE EM 01/01/1989.- **VALOR:** Cz\$5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE CRUZADOS).- **Obs:** PAGOU ITBI COM A GR-4 Nº027/89 EM Cz\$224.000,00 s/VALOR FISCAL DE Cz\$11.200.000,00, NO BANESTADO

República Federativa do Brasil
Cartório do Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná

Mariza Peterlini - Oficial Vitalícia

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 2.00

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-F1

MATRÍCULA N.º 6.375 - CONTINUAÇÃO -

VENDA E COMPRA - ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA AS FLS. 376 DO L 9735-
N DO TAB. SIMONI DE LONDRINA-PR, EM DATA DE 27 DE MARÇO DE -
1.995 - VALOR:- R\$50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS) - OBS:- -
PAGOU ITBI EM R\$1.000,00 ATRAVÉS DA DAM 95844/402 NA PREFEITU-
RA LOCAL EM 03/07/96. CCIR-95 Nº714.127.006.122-0 - ÁREA TOTAL:
21,0 - Nº DE MOD. FISCAIS:1,75 - FR.M.PARC.2,0 - APRESENTOU NES-
TA DATA A CERTIDÃO NEGATIVA NºE-0.359.991, REFERENTE O INCRA -
714.127.006.122-0 EXPEDIDA PELA RECEITA FEDERAL DE LONDRINA-PR,
EM 11/07/96. APRESENTOU NESTA DATA A CERTIDÃO NEGATIVA Nº1.044/
96 EXPEDIDA PELO IAP DE LONDRINA-PR, EM 05/07/96. CONSTA NO TI-
TULO QUE OS OUTORGANTES NÃO ESTÃO SUJEITOS ÀS EXIGÊNCIAS DA PRE-
VIDÊNCIA SOCIAL. QUE O PRESENTE REGISTRO REFERE-SE A PARTE IDEAL
DE 50% DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA. 4.312 VRC. DOU FÉ -

Mariza Peterlini A OFICIAL -

:X:
AV-04-MAT.6.375 -PROT. 30.862 - -09/OUTUBRO/1.996 - CONSTRUÇÕES:
"CONFORME REQUERIMENTO APRESENTADO NESTA DATA COM FIRMA RECONHE-
CIDA AO QUAL JUNTOU-SE OS DOCUMENTOS ABAIXO DESCRITOS, FORAM -
EDIFICADOS NO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA: UM PAVILHÃO IN-
DUSTRIAL EM ALVENARIA COM 3.552,00M2; UM MEZANINO Nº1 COM -
102,18MTS2; UM MEZANINO Nº2 COM 102,18 MTS2; UMA CASA DE FORÇA
COM 63,07 MTS2; UMA CASA DE CALDEIRA COM 100,00MTS2; UM ALMOXA-
RIFADO COM 300,00 MTS2; UMA CASA RESIDENCIAL COM 80,00 MTS2, TO-
DOS DE ALVENARIA, TOTALIZANDO 4.299,43 MTS2. FORAM ARQUIVADOS -
SOB Nº205/96, OS SEGUINTE DOCUMENTOS: A) 2ª VIA DO ALVARÁ DE
LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO Nº1408/89 EXPEDIDO PELA PREFEITURA LOCAL
EM 27/10/89; B) 2ª VIA DO ALVARÁ DE LICENÇA PARA HABITAR Nº781/
91 EXPEDIDO PELA PREFEITURA LOCAL EM 29/07/91; e) CERTIDÃO NE-
GATIVA DE DÉBITO - SÉRIE G Nº137580 EXPEDIDO PELO INSS DE LON-
DRINA EM DATA DE 23/JULHO/1996; D) CÓPIAS DAS ARTS. 604723 -
630212.60,00VRC. DOU FÉ *Waldemar Pires* OFICIAL MAIOR-SUBSTITU-
TO.-

:X:

R-05-MAT.6.375 -PROT.30.863 - 09/OUTUBRO/1.996 - PROMITENTES-VE-
DEDORES:- EMANUEL FERREIRA DAS NEVES, DO COMÉRCIO, ID.RG951.607-PR
CIC.275.882.709-34 E SUA MULHER LIANE GOMES FONSECA, DO LAR, ID.
RG3.030.045-9-PR -CIC.446.419.159-20, BRASILEIROS, CASADOS EM RE-
GIME DE SEPARAÇÃO ABSOLUTA DE BENS, RESIDENTES EM LONDRINA-PR -
PROMISSÁRIA-COMPRADORA: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE -
COUROS LTDA, SEDIADA EM COLORADO-PR, INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº
001.111.828/0001-80, NO ÁTO REPRESENTADA PELO SEU SÓCIO GERENTE:
THEO NIENOW, PORTADOR DO CIC.029.737.660-87, BRASILEIRO, CASADO,
INDUSTRIAL, RESIDENTE EM SÃO LEOPOLDO-RS - TITULO:- CONTRATO DE
PROMESSA DE VENDA E COMPRA - POR CONTRATO PARTICULAR LAVRADO EM
LONDRINA-PR, EM 31 DE JULHO DE 1.996 E ADITAMENTO LAVRADO EM LON-
DRINA EM 01 DE OUTUBRO DE 1.996, DEVIDAMENTE ASSINADOS PELAS PAR-
TES CONTRATANTES, COM FIRMAS RECONHECIDAS.- VALOR:- R\$.....
1.350.000,00 (UM MILHÃO E TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS) -
FORMA DE PAGAMENTO:R\$150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS),
QUE OS PROMITENTES VENDEDORES RECEBERAM E DÃO QUITAÇÃO;R\$.....
150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) PARA SEREM PAGOS NO DIA
01/09/1.996 E O RESTANTE OU SEJAM R\$1.050.000,00 (UM MILHÃO E -
CINQUENTA MIL REAIS) PARA SEREM PAGOS EM 28 (VINTE E OITO) PRES-
TAÇÕES IGUAIS E MENSAS DE R\$37.500,00 (TRINTA E SETE MIL E -
QUINHENTOS REAIS) CADA UMA DELAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA NO DIA
01/10/96 E A ÚLTIMA NO DIA 01/01/1.999, REPRESENTADAS POR NOTAS
PROMISSÓRIAS DE EMISSÃO DA PROMISSÁRIA COMPRADORA DE IGUAIS VA-
LORES E VENCIMENTOS - Obs:- CCIR-95 Nº714.127.006.122-0 -ÁREA -
TOTAL:21,0 -Nº DE MOD. FISCAIS:1,75 -FR.M.PARC.2,0, ACHA-SE ARQUI-
VADA NESTE OFÍCIO A CERTIDÃO NEGATIVA NºE-0.359.991, REFERENTE O
INCRANº714.127.006.122-0 EXPEDIDA PELA RECEITA FEDERAL DE LON-
DRINA-PR. CERTIDÃO DO IAP Nº1.045/96 EXPEDIDA EM LONDRINA-PR -
CONDIÇÕES: AS PARTES CONTRATANTES CONVENCIONARAM NO ADITAMENTO
ACIMA MENCIONADO QUE O VALOR DA VENDA REFERE-SE AO IMÓVEL E OS -
COMPONENTES DO COMPLEXO INDUSTRIAL, ASSIM ATRIBUIDOS: A) Á ÁREA
DE TERRAS R\$100.000,00 (CEM MIL REAIS); B) CONSTRUÇÕES E BENEFI-
TORIAS: R\$350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS); C) MÁ-
QUINAS, EQUIPAMENTOS E MÓVEIS R\$900.000,00 (NOVECENTOS MIL REAIS).
FORAM ARQUIVADAS COPIAS DOS CONTRATOS SOB Nº206/96.4.312 VRC.DOU-
FÉ *Waldemar* OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO.-

(Outorgou escritura definitiva, vide reg. 07).....

:X:

segue na ficha nº 03.-

República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis

Ibiporã — Paraná

Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 03

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2F1

MATRÍCULA N.º 6.375 continuação.-

AV-06 – Mat. 6.375- Prot.-33.696– 27/Julho/1.998– **TERMO DE COMPROMISSO DE MANUTENÇÃO DE REFLORESTAMENTO:** Conforme o contido no termo de compromisso de manutenção de reflorestamento, assinado nesta cidade em 15 de julho de 1.998, devidamente assinado pelo sr. Elpidio Germano Braun, portador do CIC.311.227.520-91, na qualidade de representante da Promitente-Compradora: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, com sede neste Município, inscrita no CGC/MF sob nº001.111.828/0001-80, no qual compromete-se em atendimento ao disposto pelas normas legais administrativas do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ a manter integralmente o reflorestamento implantado no imóvel constante desta matrícula com 6,02hectares, conforme o constante dos memoriais descritivos de Reflorestamento de Eucaliptos a seguir descritos: **Área “A” com 4,34hec:** Inicia no marco 1, segue no rumo: 37°40'36"SE e na distância de 99,81m; até o marco 2, deste segue no rumo: 48° 32'37"SW e na distância de 64,85m; até o marco 3, deste segue no rumo: 52°23'01"SW e na distância de 104,44m; até o marco 4, deste segue no rumo: 02°16'21"NE e na distância de 41,10m; até o marco 5, deste segue no rumo: 28°24'31"NW e na distância de 32,05m; até o marco 6, deste segue no rumo: 15°16'19"NW e na distância de 38,51m; até o marco 7, deste segue no rumo: 12°47'08"NE e na distância de 26,89m; até o marco 8, deste segue no rumo: 09°21'00"NE e na distância de 17,62m; até o marco 9, deste segue no rumo: 02°25'38"NW e na distância de 65,37m; até o marco 10, deste segue no rumo: 39°12'08"NW e na distância de 53,24m; até o marco 11, deste segue no rumo: 22°22'40"NE e na distância de 29,03m; até o marco 12, deste segue no rumo: 69°38'03"NE e na distância de 17,76m; até o marco 13, deste segue no rumo: 72°41'57"NE e na distância de 85,79m; até o marco 14, deste segue no rumo: 45°41'51"NE e na distância de 76,10m; até o marco 15, deste segue no rumo: 58°10'10"NE e na distância de 93,31m; até o marco 16, deste segue no rumo: 21°20'01"NE e na distância de 54,16m; até o marco 17, deste segue no rumo: 42°38'12"SE e na distância de 64,38m; até o marco 18, deste segue no rumo: 41°22'22"SW e na distância de 32,33m; até o marco 19, deste segue no rumo: 86°17'58"SW e na distância de 39,32m; até o marco 20, deste segue no rumo: 46°08'58"SW e na distância de 77,68m; até o marco 21, deste segue no rumo: 20°41'57"SE e na distância de 77,01m; até o marco 22, deste segue no rumo: 43°49'05"SW e na distância de 19,53m; até o marco 23, deste segue no rumo: 54°05'45"NW e na distância de 37,92m; até o marco 24, deste segue no rumo: 29°35'34"SW e na distância de 103,94m; chegando ao ponto de partida. Esta área está nas seguintes coordenadas geográficas: S=23°14'29 – W= 51°02'54"(G.P.S.). **Área B (0,18hec):** Inicia no marco-1, segue no rumo: 17°43'37"NE e na distância de 108,54m; até o marco 2, deste segue no rumo: 52°41'19"SE e na distância de 28,38m; até o marco 3, deste segue no rumo: 28°49'37"SW e na distância de 101,05m; até o marco 4, deste segue no rumo:

71°12'47"NW e na distância de 7,28m; chegando ao ponto de partida. Esta área está nas seguintes coordenadas geográficas: S= 23°14'20" – W= 51°02'54"(G.P.S.). **Área C (1,50 hec.)**: Inicia no marco 1, segue no rumo: 21°14'10"NW e na distância de 44,16m; até o marco 2, deste segue no rumo: 12°45'14"NE e na distância de 58,65m; até o marco 3, deste segue no rumo: 14°30'22"NE e na distância de 91,53m; até o marco 4, deste segue no rumo: 75°32'33"NE e na distância de 53,75m; até o marco 5, deste segue no rumo: 39°24'00"SE e na distância de 13,25m; até o marco 6, deste segue no rumo: 24°39'02"NE e na distância de 18,69m; até o marco 7, deste segue no rumo: 47°27'20"NW e na distância de 17,62m; até o marco 8, deste segue no rumo: 17°10'00"NE e na distância de 50,73m; até o marco 9, deste segue no rumo: 65°41'27"NW e na distância de 51,59m; até o marco 10, deste segue no rumo: 05°38'37"NW e na distância de 29,51m; até o marco 11, deste segue no rumo: 64°49'53"SE e na distância de 113,31m; até o marco 12, deste segue no rumo: 27°38'12"SW e na distância de 137,55m; até o marco 13, deste segue no rumo: 28°3'45"SW e na distância de 167,82m; chegando ao ponto de partida. Esta área está nas seguintes coordenadas geográficas: S= 23°14'20" – W= 51°02'57"(G.P.S.). Memorial assinado pelo Engº Agrº Ovidio Teodoro Neto – CREA – 59619/D Vº -7ª 3930. Foram arquivados neste Ofício sob nº305/98: a) Segunda via do Memorial descritivo; b) Segunda via do termo; c) Requerimento datado nesta cidade em 15/07/98 no qual houve a concordância do I.A.P. na pessoa do Chefe Regional de Londrina Nelson Santos Pereira. D/630VRC R\$47,25. Dou fé. A Oficial do Registro: *Moacira F. de Oliveira* cancelado na av. 23

R.07 –Mat. 6.375- Prot.- 34.375 – 21/Janeiro/1.999 – **VENDA E COMPRA-OUTORGANTE VENDEDOR :- EMANUEL FERREIRA DAS NEVES**, comerciante, CLRG.sob nº 951.607-PR e do CPF/MF. sob nº 275.882.709-34, casado sob o regime de separação total de bens em data de 03/05/1993, conforme certidão de casamento nº 018651, fls.00154-livº-B-00093, RC.do 1º Ofício da cidade de Londrina-PR, com Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Notário da cidade de Londrina-PR, em 16/04/93, e registrada neste Ofício sob nº 7.406, livro 3/M1, em 13/01/99 com LIANE GOMES DA FONSECA, comerciante, portadora da CLRG. sob nº 3.030.045-9-PR e do CPF/MF. sob nº 446.419.159-20, ambos brasileiros, residentes na rua Belo Horizonte nº 774, na cidade de Londrina-PR, ela compareceu no ato para assisti-lo, sendo por seu marido representada, nos termos do mandato lavrado por instrumento particular, aos 15/12/1.998 e registrado sob nº 106781, em 13/01/1.999, no 2º Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Londrina-PR.-
OUTORGADA COMPRADORA:-WYNY DO BRASIL-INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, estabelecida com sua sede social na Rodovia PR 090, KM 03, nesta cidade e comarca de Ibiporã-PR, inscrita no CGC/MF. sob nº 01.111.828/0001-80, com Contrato Social registrado sob nº 981493246 em 16/04/1998, na Junta Comercial do Estado do Paraná, representada por seu sócio-proprietário, **WILMAR ALFREDO NIENOW HERTER**, mexicano-naturalizado, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Leon-México, na Av.Leon 402, portador do Passaporte nº 96110013308.- **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:-** Venda e Compra. Escritura pública, lavrada às fls.037/039/040, do livro nº 153-N, do Notário local em data de 13 de janeiro de 1.999.-
VALOR:- R\$1.350.000,00 (hum milhão, trezentos e cinquenta mil reais), tendo sido convencionado no contrato de promessa de venda e compra, registrado sob nº 05, desta matrícula, o valor da venda refere-se ao imóvel e os componentes do complexo industrial,

República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis

Ibiporã — Paraná

Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 04

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - F1

MATRÍCULA N.º 6.375. - Continuação

assim distribuídos:- **VALOR DA ÁREA DE TERRAS:-R\$100.00,00.- VALOR DAS CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS:- R\$350.000,00,** e **VALOR DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E MÓVEIS:-R\$900.000,00,** descritos na aludida escritura.-OBS:-Guia de Recolhimento-ITBI-DAM sob nº 161068/402- PRIMEIRA, pagou R\$9.000,00 em data de 29/12/98 na Prefeitura local, autenticada em data de 06/01/99, pelo Notário local.-Certidões Negativas:- da Justiça do Trabalho nº 005/99, de Londrina-PR, datada de 07/01/99; deste Ofício nrs. 019/99 e 020/99, datadas de 08/01/99; do Distribuidor da Comarca de Londrina-PR e desta cidade, datadas de 21/12/98; de Dívida Ativa de Tributos Estaduais nº 08.015094/98, exp. pela Secretaria do Estado da Fazenda, em data de 28/12/98; dos Protestos 1º; 2º e 3º Ofício da Comarca de Londrina, datadas respectivamente de 22/12/98; 22/12/98 e 18/12/98; de Protesto de Títulos desta cidade, datada de 21/12/98; Municipal nº 769/98, datada de 29/12/98, exp. Pela Prefeitura local; de Débitos Ambientais protocolo nº 047/99, datada de 14/01/99, exp. pelo IAP, agência de Londrina-PR.- Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº 2.314.969, de 12/01/99, exp. pela Secretaria da Receita Federal.-Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº MI 0035239, exp. pela Secretaria da Receita Federal em data de 23/12/98, pela Delegacia de Londrina-PR.-Comprovante de entrega de declaração para cadastro de imóvel rural, onde consta:- Código do Imóvel:- 7141270061220, expedido em data de 21/12/98, pelo representante do INCRA de Ibiporã-PR. Nelson Vicentini.CONDICÕES: As do título. A outorgada compradora tem conhecido do Termo de Compromisso de Manutenção de Reflorestamento, com a área 6,02 has, dentro do imóvel constante desta matrícula, o qual foi averbado sob nº06, nesta matrícula. - A descrita escritura foi outorgada em cumprimento ao compromisso de venda e compra, registrado sob nº 05, nesta matrícula, em data de 09/10/1.996.- Consta no título que os outorgantes não estão sujeitos as restrições da Previdência Social.- Desta 4.312 VRC.- R\$323,40. Dou fé

Mariza Peterlini

R. 08 Matr.6.375 - Prot.34.796 - 04 /Maio/1999.- HIPOTECA. Em primeira e especial hipoteca e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta Matrícula, bem como todas as benfeitorias, máquinas, equipamentos e instalações descritas no título - **OUTORGADO FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A,** sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CGC/MF sob o nº00.000.000/2281-09, representado pelo Administrador de sua Agência de Ibiporã-Pr, sr. Valdir Simões da Silva, brasileiro, casado, bancário, portador da Identidade RG.4.485.116-4-PR, inscrito no CPF/MF sob 638.122.079-15, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos da procuração por instrumento particular à Derci Alcantara, Superintendente Estadual do Banco no Estado

do Paraná, matrícula 2.397.400-1 – CIC.179.207.520-00, Id. RG.5.010.107.919-RS, nos termos da procuração por instrumento particular de 03/12/1.996, este por seu procurador substabelecido Adalto José Tonin, gerente do Banco na cidade de Iporã-Pr, matrícula 0.098.150-8 – CIC.362.516.589-91, Id. RGI.851.279-Pr, em 23/11/1.998, e finalmente por seu procurador substabelecido Valdir Simões da Silva, já qualificado, por instrumento particular de 11/01/1.999, registrado sob nº4.112 do Registro de Títulos e Documentos local em 14/01/1.999. - **DEVEDORA: WINY DO BRASIL – Indústria e Comércio de Couros Ltda**, com sede e foro na cidade de Iporã-Pr, localizada na Rodovia PR 090 – Km 3, Gleba Guarani, regularmente inscrita no CGC/MF sob nº01.111.828/0001-80, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº41203475554, em 26/03/96, e última alteração (5ª) arquivada na mesma junta em 16/04/98, sob nº981493246, no ato representada por seu gerente-delegado nos termos da cláusula oitava da 2ª alteração contratual e cláusula primeira da 5ª alteração contratual referidas - Elpidio Germano Braun, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Identidade nº1010920872-RS – CIC.311.227.520-91, domiciliado na Av. dos Estudantes, 2.100 nesta cidade. - **TITULO:** - Hipoteca em garantia de cumprimento de obrigações decorrentes de adiantamentos sobre contratos de cambio (ACC),, adiantamentos sobre cambiais entregues (ACE), operações de financiamento de bens exportáveis (FBE), cessão de direitos creditórios (Export Note), abertura de créditos documentários para importação de mercadorias; contrato de financiamento a importação com recursos em moeda estrangeira e operações de prestação e/ ou emissão de garantias no exterior. – Escritura pública lavrada as fls.110 à 112 do livro 153-N do Notário desta cidade, em data de 23 de abril de 1.999. - **VALOR:**- até o limite de R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), equivalentes a US\$ 887.573,96 (oitocentos e oitenta e sete mil e quinhentos e setenta e três dólares e noventa e seis centavos dos Estados Unidos), à taxa de câmbio de R\$1,69 para cada dólar dos Estados Unidos, vigentes no dia 09/04/1.999, ficando também vinculadas, e portanto cobertas pela garantia constituída no título, todas as operações realizadas, no país ou no exterior, com o Banco e garantidas pela devedora, além da seguinte operação já contratada pela Devedora com o Banco: Contrato nº99/004965 – Valor US\$ 139.000,00 – vencimento:08/06/1.999. - **PRAZO:**- 03 (três) anos, a contar de 23/04/1.999. **Condições:** As do título. **OBS:** Consta no título que a devedora apresentou a Certidão Negativa de Débito – CND nº149003, série I, emitida em 10/11/1.998 pela Agência do INSS de Londrina-Pr. Foram ali também apresentados: a) Certidão de quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal nºE-2.157.856 expedida em 17/11/98, pela DRF em Londrina-Pr, em nome da devedora; b) Certidão de Regularidade Fiscal de imóvel rural nºMI-0035239 expedida em 23/12/98 pela DRF em Londrina-Pr, Código do Imóvel 714.127.006.122-0 área total: 21,0hec; c) Protocolo de entrega de declaração de Cadastro de Imóvel rural expedido em 21/12/98 pela UMC – Incra Iporã – Código do imóvel 714.127.006.122-0. Que o imóvel, benfeitorias e máquinas, equipamentos, instalações foram avaliados em R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), equivalentes a US\$1.775.147,93 (um milhão, setecentos e setenta e cinco mil, cento e quarenta e sete dólares e noventa e três centavos dos Estados Unidos), à taxa de câmbio de R\$1,69 para cada dólar dos Estados Unidos, vigentes no dia 09/04/1.999. Desta 2.156 VRC R\$161,70. Dou fé. A Oficial do Registro

Mariza F. Ferriani

República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis

Ibiporã — Paraná

Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 05

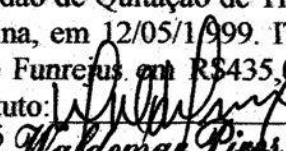
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - F1

MATRÍCULA N.º 6.375 – Continuação -

Av.09 – Mat.6.375 – Prot. 34.975 – 18 de junho de 1.999.- **CONSTRUÇÕES:-** Conforme requerimento assinado nesta cidade, em data de 11/06/1.999, devidamente arquivado neste ofício sob nº265/99,- ficam averbadas as **CONSTRUÇÕES de UM GALPÃO PREMOLDADO EM CONCRETO E ALVENARIA**, com a área de 3.331,52 m², sendo um galpão industrial WET-BLUE com 1.264,69m²; Caldeira Oficina com 113,02m²; Galpão do depósito com 533,57m² e Galpão industrial sola com 1.420,24m², localizados no Sítio Palmeiras, Gleba Guarani, Rodovia PR-090 Km03, neste Município.-Foram arquivados:-a)- **ALVARÁ DE LICENÇA**, para habitar nº 0255/99, datado de 13/05/99, expedido pela Prefeitura do Município desta cidade b)- **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**, sob nº0347999-14622001, expedida aos 02/06/1.999, pelo INSS.-Desta:- 60 VRC – R\$4,50.Dou fê. Oficial do Registro: *Mariza Peterlini*

R. 10 Matr.6.375 - Prot.35.408 - 24 /Setembro/1999.- HIPOTECA. Em hipoteca de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta Matricula.-**OUTORGADO FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Ibiporã-Pr, inscrito no CGC/MF sob o nº00.000.000/2.281-09, no ato representado por seu procurador: Derci Alcântara, brasileiro, casado, bancário, matrícula nº2.397.400-1, inscrito no CPF/MF sob nº179.207.520-00, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, nos termos do instrumento particular, firmado em Brasília-DF em 03/12/1.996, este por sua vez representado por seu procurador substabelecido Adalto José Tonin, brasileiro, casado, bancário, gerente do Banco do Brasil S/A, Agência de Ibiporã-Pr, matrícula nº0.098.150-8, inscrito no CPF/MF sob nº362.516.589-91, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos do mandato de substabelecimento de procuração particular, firmado em Curitiba-Pr, em 23/11/1.998.-**DEVEDORA - CREDITADA: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 090 Km 03 – Ibiporã-Pr, inscrita no CGC/MF sob nº01.111.828/0001-80, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº41203475554, em 26/03/1.996, no ato representada por seu gerente delegado sr. Elpidio Germano Braun, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da RG.1010920872-RS, CIC.311.227.520-91, residente e domiciliado na Rua dos Estudantes nº2.100 nesta cidade.- **TÍTULO:-** Abertura de Crédito e Conta Corrente através de Consórcio de Créditos Futuros, desconto de duplicata escritural.- Escritura pública lavrada as fls. 99/111 do livro 155-N do Notário local em 1º de Setembro de 1.999.- **VALOR DO CRÉDITO:-** Crédito em Conta Corrente até o limite de

R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). - **PRAZO:** - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data da escritura, na ausência de manifestação em contrário das partes envolvidas, estará o contrato automática e sucessivamente prorrogado por igual período, independentemente de novas assinaturas, permanecendo enalterado o seu valor e mantidas as demais cláusulas e condições pactuadas. - **CONDICÕES:** As do título. **OBS:** Imóvel, benfeitorias, máquinas, equipamentos e instalações, avaliados em R\$4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais). Consta no título ter sido apresentadas: CND-INSS nº044881999-14622001, expedida em nome da outorgada, em 05/07/1.999 pela PAF-Londrina: Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº2.611.415, expedida pela DRF-Londrina, em 12/05/1999. ITRS e Protocolo do CCIR apresentados no registro anterior. Recolhido Funrejus em R\$435,00 em 14/09/99. Desta 2.156 VRC R\$161,70. Dou fé. Oficial maior-substituto:  ...- cancelada na av.15

AV- 11 Matr.6.375 - Prot. 37.091 - 23/Outubro/2.000.-RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO:
Escritura de aditivo de retificação e ratificação lavrada às fls.012 do Livro 159-N do Notário local, em data de 22 de setembro de 2.000, à Escritura Pública de Abertura de Crédito em Conta corrente através de cessão de créditos futuros – descontos de duplicata escritural, registrada sob nº 10 desta matrícula, de um lado o outorgado Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado no registro nº10 desta matrícula, representada por seu procurador substabelecido também ali já qualificado, e de outro lado a Devedora Creditada: - **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº10 desta matrícula, representada por seu gerente delegado: Elpidio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Id. RG. 1010920872-RS, inscrito no CPF/MF sob nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na Av. dos Estudantes, 2.100 nesta cidade.- Tendo em vista a existência de garantia pessoal e hipotecária, a escritura pública aditada passa a denominar-se **ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE FIANÇA E HIPOTECA EM GARANTIA DE CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DA ABERTURA DE CRÉDITO EM CONTA CORRENTE ATRAVÉS DE CESSÃO DE CRÉDITOS FUTUROS – DESCONTO DE DUPLICATA ESCRITURAL – 0 Limite aberto na cláusula primeira do instrumento ora aditado, fica alterado para R\$770.000,00 (setecentos e setenta mil reais) – Alteração de Vencimento – 0 prazo mencionado na cláusula segunda do instrumento ora aditado, passa a ser de 180 (cento e oitenta dias) a contar da data do aditivo, tendo seu novo vencimento fixado para 17/03/2.001. Na ausência de manifestação em contrário das partes envolvidas, estará o contrato ora aditado, prorrogado automaticamente e sucessivamente por igual período, independentemente de novas assinaturas, permanecendo inalterado o seu valor e mantidas as demais cláusulas e condições pactuadas. Ratificação de Garantias Pessoais. Presente ao ato o fiador **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Id. RG.1010920872-RS e CIC. 311.227.520-91, residente e domiciliado na Av. dos Estudantes nº2.100, nesta cidade, declarando concordar com as alterações introduzidas pelo instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força da fiança prestada no instrumento ora aditado. Declara o mesmo na qualidade de representante e fiador da creditada, que por ocasião da lavratura da aludida escritura ora aditada, declarou ser casado, quando na verdade o mesmo é solteiro, ficando desde já retificado seu estado civil daquele ato. 0 Banco, a Creditada e o Fiador, sem animo de**

República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis

Ibiporã - Paraná

Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior



Ficha N.º 06

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-F-1

MATRÍCULA N.º 6.375 – Continuação -

novar, declaram que a escritura em referência fica ratificada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no aditivo, que aquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Desta 1.078 VRC R\$ 80,85. Dou fé. Oficial do Registro: *Marixa Peterlini*

cancelado na av. 11, digo na av. 15

AV- 12 Matr.6.375 - Prot. 37.114 - 26/Outubro/2.000.-RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO: Escritura de aditivo de retificação e ratificação lavrada às fls.013 do Livro 159-N do Notário local, em data de 22 de setembro de 2.000, à Escritura Pública lavrada às fls. 110 à 112 do Livro 153-N do Notário local em 23/04/1.999, registrada sob nº 08 desta matrícula, de um lado o outorgado Financiador: **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado no registro nº 08 desta matrícula, representada por seu procurador substabelecido também ali já qualificado, e de outro lado a Devedora Creditada:- **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº10 desta matrícula, representada por seu gerente delegado: Elpidio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Id. RG. 1010920872-RS, inscrito no CPF/MF sob nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na Av. dos Estudantes, 2.100 nesta cidade.- Tendo em vista a constituição de garantias pessoais, a escritura pública aditada passa a denominar-se **ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE FIANÇA E HIPOTECA EM GARANTIA DE CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE ADIANTAMENTOS SOBRE CONTRATOS DE CÂMBIO (ACC), ADIANTAMENTO SOBRE CAMBIAIS ENTREGUES (ACEI), OPERAÇÕES DE FINANCIAMENTO DE BENS EXPORTÁVEIS (FBE), CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS (EXPORT NOTES), ABERTURA DE CRÉDITO DOCUMENTÁRIOS PARA IMPORTAÇÃO DE MERCADORIAS, CONTRATO DE FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO COM RECURSOS EM MOEDA ESTRANGEIRA E OPERAÇÕES DE PRESTAÇÃO E/OU EMISSÃO DE GARANTIAS NO EXTERIOR.** O Limite aberto na cláusula segunda do instrumento ora aditado, para fins de vinculação à garantia pactuada fica alterado para R\$1.530.000,00 (hum milhão, quinhentos e trinta reais), equivalentes a US\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil dólares dos Estados Unidos) à taxa de venda do câmbio de R\$ 1,80, disponível no SISBACE, transação PTAX800, Opção 5, Taxas Lives, relativa ao dia 20/07/2.000, para o dólar dos Estados Unidos. – Alteração de Vencimento – O prazo mencionado na cláusula segunda do instrumento ora aditado, passa a ser de 03 (três anos) a contar da data do aditivo, tendo seu novo vencimento fixado para 18/09/2.003. Inclusão de fiador. Assina, também o Aditivo o Sr. **ELPIDIO GERMANO BRAUN**, brasileiro, solteiro,

maior, administrador de empresas, portador da Id. RG.1010920872-RS e CIC. 311.227.520-91, residente e domiciliado na Av. dos Estudantes nº2.100, nesta cidade, na qualidade de fiador e principal pagador, sendo esta fiança absoluta, irrevogável, irretroatável e incondicional, não comportando qualquer tipo de exoneração, renunciando o fiador, expressamente, aos benefícios dos artigos 1.491, 1.494, 1.498, 1.499, 1.500, 1.502 e 1.503 do Código Civil Brasileiro e dos artigos 261 e 262 do Código Comercial Brasileiro, solidariamente se responsabiliza pelo cumprimento de todas as obrigações assumidas pela devedora no instrumento ora aditado. Outrossim declara o mesmo sr. Elpidio Germano Braun, na qualidade de representante e fiador da devedora, que por ocasião da lavratura da aludida escritura ora aditada, declarou ser casado, quando na verdade o mesmo é solteiro, ficando desde já ratificado seu estado civil daquele ato. Desta 1.078 VRC R\$ 20,85. Dou fé. Oficial do Registro: *Mariza Peterlini*

Av. 13 – Mat. 6.375 – Prot. 37.726 – 23 de Fevereiro de 2.001.- **CONSTRUÇÕES:** Conforme requerimento da proprietária assinado nesta cidade, em data de 12/02/2.001, devidamente arquivado neste ofício sob nº 74/2.001,- ficam averbadas as **CONSTRUÇÕES de UM GALPÃO PREMOLDADO DE CONCRETO E ALVENARIA**, sendo: galpão industrial sola com 433,00 m², e uma ampliação do almoxarifado com 180,00m², totalizando 613,50 m², localizados no Sítio Palmeiras, Ribeirão Jacutinga, PR 90, Km 03, neste Município.-Foram arquivados:- a) - **CÓPIA DO ALVARÁ DE LICENÇA** para construir nº 0344/99, datado de 22/06/1.999; b) - **ALVARÁ DE LICENÇA**, para habitar nº 0685/99, datado de 22/11/1.999, ambos expedidos pela Prefeitura do Município desta cidade; c) - **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**, sob nº 003172001-14022060, expedida aos 08/02/2.001, pelo INSS, referente a área maior.- d) - **CÓPIAS DAS GUIAS DAS ART. DO CREA-PR**, nºs. 2272979 de 10/06/1.999, 2265841 de 14/06/1.999 e 2265842 de 14/06/1.999. Dou fé. Oficial do Registro: *Mariza Peterlini*

Av. 14 – Mat. 6.375 – Prot. 37.727 – 23 de Fevereiro de 2.001.- **CONSTRUÇÕES:** Conforme requerimento da proprietária assinado nesta cidade, em data de 12/02/2.001, devidamente arquivado neste ofício sob nº 75/2.001,- ficam averbadas as **CONSTRUÇÕES de UM GALPÃO PREMOLDADO DE CONCRETO E ALVENARIA**, sendo: refeitório com 224,05 m²; vestiário do campo com 81,60m² e depósito para reciclagem com 27,69m², totalizando 333,34 m², localizados no Sítio Palmeiras, Ribeirão Jacutinga, PR 90, Km 03, neste Município.-Foram arquivados:- a) - **ALVARÁ DE LICENÇA** para construir nº 1214/00, datado de 14/12/2.000; b) - **ALVARÁ DE LICENÇA**, para habitar nº 1215/00, datado de 14/12/2.000, ambos expedidos pela Prefeitura do Município desta cidade; c) - **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**, sob nº 003172001-14022060, expedida aos 08/02/2.001, pelo INSS, referente a área maior.- d) - **GUIA DA ART. DO CREA-PR**, nº. 1701712310242 de 10/11/2.000.- Dou fé. Oficial do Registro: *Mariza Peterlini*

AV.15, digitada na Ficha nº 07

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 07

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-F-1

MATRÍCULA N.º 6.375 – Continuação -

AV. 15 – Mat. 6.375 - Prot.- 39.075 – 22/Janeiro/2.002 – **CANCELAMENTO**:-Por carta expedida nesta cidade em data de 17 de Janeiro de 2.002, a qual fica arquivada neste Ofício sob nº 14/2.002, o credor: BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da Hipoteca de 2º grau, registrada sob nº 10 e aditivo de re-ratificação averbado sob nº 11, desta matrícula. Desta 1.078VRC –R\$ 80,85.Dou fé. Oficial do registro:-

Marixa Peterlini

R. 16 Matr. 6.375 - Prot.39.098 - 25/Janeiro/2.002.- HIPOTECA. Em segunda e especial hipoteca sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula, com todas as benfeitorias nela averbadas. **OUTORGADO FINANCIADOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Ibiporã-Pr, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, no ato representado por seu bastante procurador: João Carlos de Mattos, brasileiro, casado, bancário, matrícula nº 4.813.900-9, portador da Céd. de Id. RG. 931.006-Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 188.267.769-20, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, na qualidade de Superintendente Estadual da Superintendência Estadual do Paraná, nos termos do mandato lavrado às fls. 058/059 do Livro 1.990, em 11/02/2.000 do 2º Notário de Brasília-DF, e, este por sua vez, representado por seu procurador substabelecido, Adalto José Tonin, brasileiro, casado, bancário, gerente do Banco do Brasil S/A, desta cidade de Ibiporã-Pr, matrícula nº 0.098.150-8, Ced. de Id. RG. 1.851.279-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 362.516.589-91, residente e domiciliado na rua Getúlio Vargas, 45, nesta cidade, nos termos do mandato particular de substabelecimento de procuração lavrado em Curitiba-Pr, em 25/05/2.000. **DEVEDORA - FINANCIADA: WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia PR 090 Km 03 – Ibiporã-Pr, inscrita no CGC/MF sob nº 01.111.828/0001-80, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 41203475554, em 26/03/1.996, no ato representada por seu gerente delegado, sr. Elpídio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Id. RG.1010920872-RS, CIC.311.227.520-91, residente e domiciliado na Rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade. **TÍTULO**: - Abertura de Crédito Rotativo com garantia hipotecária nº 211.000.440. Escritura pública lavrada as fls.071/075 do livro 164-N do Notário local, em 24 de Janeiro de 2.002. **FIADOR:- ELPÍDIO GERMANO BRAUN**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Id. RG. 1010920872-RS e CIC. 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade, na

CONTINUAÇÃO

qualidade de fiador e principal pagador, com desistência dos favores dos arts. 1.491,1.494,1.498,1.499,1.500, 1.502 e 1.503 do Código Civil Brasileiro e arts. 261 e 262 do Código Comercial Brasileiro.- **VALOR DO CRÉDITO:-** Crédito rotativo até o limite de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), exclusivamente destinado ao desconto de títulos registrados em cobrança junto ao Financiador, provenientes das vendas ou serviços realizados pela Financiada.-**PRAZO:-** vencerá em 29/12/2.002. Não havendo manifestação em contrário de qualquer das partes, o vencimento será automático e sucessivamente prorrogado por períodos de até 12 (doze) meses, mantidas as demais cláusulas e condições pactuadas.- **CONDICÕES:** As do título. **OBS:** O imóvel, as benfeitorias, máquinas, equipamentos industriais, instalações e demais acessórios discriminados na aludida escritura são avaliados em R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais). Consta no título ter sido apresentadas: CND-INSS nº 03030/2.001-14022060, expedida em 17/12/2.001, em nome da financiada. Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 5.171.823, expedida em 22/01/2.002 pela DRF/Londrina-PR, em nome da financiada. ITR'S dos exercícios de 1.997 à 2.001 quitados - NIRF nº 08456380. CCIR/INCRA 1.998/1.999, quitado, Cadastro nº 714.127.006.122-0, área total: 21,0 hec. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 0085/2.002 expedida pelo IAP de Londrina-Pr, em 23/01/2.002. Certidões negativas deste Ofício expedidas em 22/01/2.002. Recolhido Funrejus em R\$ 435,00 em 24/01/2.002. Desta 2.156 VRC R\$161,70. Dou fé. Oficial do Registro *Marisa Petertini* cancelada na av. 20

AV- 17 Matr.6.375 - Prot. 39.099 - 25/Janeiro/2.002.-**ADITIVO:** Escritura de aditivo lavrada às fls.076 do Livro 164-N do Notário local, em data de 24 de Janeiro de 2.002, à Escritura Pública de Hipoteca lavrada às fls. 110 à 112 do Livro 153-N do Notário local em 23/04/1.999, registrada sob nº 08, e aditivo de re-ratificação, averbado sob nº 12 desta matrícula, de um lado, o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Ibiporã-Pr, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, no ato representado por seu procurador substabelecido, Adalto José Tonin, brasileiro, casado, bancário, gerente da Agência do Banco do Brasil desta cidade de Ibiporã-Pr, portador da Ced. de Id. RG. 1.851.279-PR e CIC. 362.516.589-91, matrícula nº 0.098.150-8, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, 45, nesta cidade, nos termos do mandato particular de substabelecimento de procuração, lavrado em Curitiba-Pr, em 25/05/2.000, de outro lado: **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 08 desta matrícula, representada por seu gerente delegado: Elpidio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, inscrito no CPF/MF sob nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade. Tem por objeto retificar e ratificar a ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE HIPOTECA EM GARANTIA DE CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE ADIANTAMENTOS SOBRE CONTRATOS DE CÂMBIO (ACC), ADIANTAMENTO SOBRE CAMBIAIS ENTREGUES (ACE), OPERAÇÕES DE FINANCIAMENTO DE BENS EXPORTÁVEIS (FBE), CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS (EXPORT NOTES), ABERTURA DE

República Federativa do Brasil

Registro de Imóveis

Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º

080

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -P-1

MATRÍCULA N.º

6.375 – Continuação -

CRÉDITO DOCUMENTÁRIOS PARA IMPORTAÇÃO DE MERCADORIAS, CONTRATO DE FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO COM RECURSOS EM MOEDA ESTRANGEIRA E OPERAÇÕES DE PRESTAÇÃO E/OU EMISSÃO DE GARANTIAS NO EXTERIOR, que entre si fazem o BANCO DO BRASIL S/A e WYNY DO BRASIL – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, com o Limite de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) celebrada em 23/04/1.999, na escritura lavrada às fls. 110/112 do Lº 153-N do Notário local, com vencimento para 3 anos, garantida por hipoteca de primeiro grau, registrada sob nº 08 desta matrícula e aditivo de re-ratificação de 22/09/2.000, averbado sob nº 12, desta matrícula. A cláusula segunda do instrumento ora aditado, passa a vigorar com a seguinte redação. A hipoteca pactuada na escritura garante as obrigações já constituídas, ou que venham a ser constituídas pela Devedora até 18/09/2.003, até o limite de US\$ 1.000.000 (hum milhão de dólares dos Estados Unidos), equivalente em moeda nacional a R\$ 2.340.000,00 (dois milhões, trezentos e quarenta mil reais), calculados à taxa de venda de câmbio de R\$ 2,34. Sempre que ocorrer alteração da taxa de câmbio, o contravalor em moeda nacional do limite aqui estipulado será automaticamente corrigido, mantendo-se a equivalência pela taxa de venda de câmbio praticada pelo Banco do Brasil na data da correção (disponível no SISBACEN transação PTAX800, opção 5). Com vistas a atualizar a caracterização dos bens hipotecados descritos na Cláusula Quinta do instrumento ora aditado, tem o Banco e a Devedora justo e acordado reconstituir a especial hipoteca, vinculada ao mencionado instrumento de credito, descrevendo-a, novamente no aditivo acima, com suas atuais características, benfeitorias, máquinas e equipamentos industriais, avaliados em sua totalidade em R\$ 8.300.000,00 (oito milhões e trezentos mil reais). Na hipoteca constituída, compreender-se-ão, além dos bens nela descritas, outras benfeitorias a eles acrescidas construídas na vigência do contrato, e, ainda as máquinas, aparelhos, equipamentos industriais, construções, instalações e demais acessórios descritos no título. Ratificação de Garantias Pessoais. Presente no ato o Fiador, Elpidio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Ced. de Id. RG. 1010920872-RS e CIC. 311.227.520-91, residente e domiciliado na Rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade, que declara concordar com as alterações introduzidas pelo instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas nos termos do contrato ora aditado. O Banco, a Devedora e o Fiador, sem ânimo de novar, declaram que a escritura em referência e seu aditivo de 22/09/2.000, ~~fiado~~ ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Foram apresentados no

CONTINUAÇÃO

Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 5.171.823, expedida em 22/01/2.002 pela DRF/Londrina-Pr, em nome da devedora. ITR'S 1.997/2.001, quitados – NIRF nº 08456380. CCIR/INCRA 1.998/1.999, quitado nº 714.127.006.122-0, área total: 21,0 hec. Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº0085/2.002, expedida pelo IAP de Londrina-Pr, em 23/01/2.002. Desta 2.156 VRC –R\$ 161,70. Dou fé. Oficial do Registro: *[Assinatura]*

Marisa Ferebent

AV. 18 Matr. 6.375 - Prot. 39.498 - 29/Abril/2.002.-**ADITIVO:** Escritura de aditivo lavrada às fls. 183 à 185 do Livro 165-N do Notário local, em data de 26 de Abril de 2.002, à Escritura Pública de Hipoteca lavrada às fls. 110 do Livro 153-N do Notário local em 23/04/1.999, registrada sob nº 08, e aditivos de re-ratificação, averbados sob nºs 12, 17, desta matrícula, de um lado, o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Ibiporã-Pr, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2281-09, no ato representado por seu procurador substabelecido, Luiz Umberto Terra, brasileiro, casado, bancário, gerente da Agência do Banco do Brasil S/A, desta cidade de Ibiporã-Pr, portador da Ced. de Id. RG. 3.100.295-8-PR e CIC. 365.329.599-87, matrícula nº 6.600.739-9, residente e domiciliado na Rua Maria Mantovani Vazzi, nº 140, Jardim Boa Vista I, nesta cidade, nos termos do mandato particular de substabelecimento de procuração, lavrado em Curitiba-Pr, em 10/04/2.002, registrado sob nº 6.701, fls. 224 do Livro B-026, em 26/04/2.002, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade, e de outro lado: **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 08 desta matrícula, representada por seu gerente delegado: Elpidio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, inscrito no CPF/MF sob nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade. Tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas anaixo, a **ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE HIPOTECA EM GARANTIA DE CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE ADIANTAMENTOS SOBRE CONTRATOS DE CÂMBIO (ACC), ADIANTAMENTO SOBRE CAMBIAIS ENTREGUES (ACE), OPERAÇÕES DE FINANCIAMENTO DE BENS EXPORTÁVEIS (FBE), CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS (EXPORT NOTES), ABERTURA DE CRÉDITO DOCUMENTÁRIOS PARA IMPORTAÇÃO DE MERCADORIAS, CONTRATO DE FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO COM RECURSOS EM MOEDA ESTRANGEIRA E OPERAÇÕES DE PRESTAÇÃO E/OU EMISSÃO DE GARANTIAS NO EXTERIOR**, que entre si fazem o BANCO DO BRASIL S/A e WYNY DO BRASIL – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, com o Limite de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) celebrada em 23/04/1.999, na escritura lavrada às fls. 110/112 do L° 153-N do Notário local, com vencimento para 3 anos, garantida por hipoteca de primeiro grau, do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 08 e aditivos de re-ratificação de 22/09/2.000, e 24/01/2.002, averbados sob nºs. 12 e 17, todos desta matrícula. 1ª) A cláusula segunda do instrumento ora aditado, passa a vigorar com a seguinte redação. Cláusula Segunda: A hipoteca pactuada na escritura garante as obrigações já constituídas, ou que venham a ser constituídas pela Devedora até 18/09/2.003, até o limite de USD 1.600.000 (hum milhão e seiscientos mil dólares dos Estados Unidos), equivalente em moeda nacional a R\$ 3.728.000,00 (três milhões, setecentos e vinte e oito mil reais), calculados à taxa de venda

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 09

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-F-1

MATRÍCULA N.º 6.375 – Continuação -

de câmbio de R\$ 2,33. Sempre que ocorrer alteração da taxa de câmbio, o contravalor em moeda nacional do limite aqui estipulado será automaticamente corrigido, mantendo-se a equivalência pela taxa de venda de câmbio praticada pelo Banco do Brasil na data da correção (disponível no SISBACEN transação PTAX800, opção 5). 2ª) Ratificação de Garantias Pessoais, presente ao ato o fiador, sr. Elpídio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS e CIC. 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade, e declara concordar com as alterações introduzidas pelo instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas nos termos do contrato ora aditado. 3ª) O Banco, a Devedora e o Fiador, sem ânimo de novar, declaram que a escritura em referência e seus aditivos de 22/09/2.000 e 24/01/2.002, ficam ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. ITR'S 1.997/2.001, quitados – NIRF nº 08456380. CCIR/INCRA 1.998/1.999, quitado nº 714.127.006.122-0, área total: 21,0 hec., foram apresentados anteriormente na Av. 19. Desta 2.156 VRC –R\$ 161,70. Dou fé. Oficial maior-substituto:

Waldemar Pires

AV. 19 Matr. 6.375 - Prot. 39.681 - 29/Maio/2.002.-**ADITIVO:** Escritura de aditivo lavrada às fls. 077 à 079 do Livro 166-N do Notário local, em data de 28 de Maio de 2.002, à Escritura Pública de Hipoteca lavrada às fls. 110 à 112 do Livro 153-N do Notário local em 23/04/1.999, registrada sob nº 08, e aditivos de re-ratificação, averbados sob nºs 12, 17,18, desta matrícula, de um lado, o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Ibiporã-Pr, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/2281-09, no ato representado por seu procurador substabelecido, Luiz Umberto Terra, brasileiro, casado, bancário, gerente da Agência do Banco do Brasil S/A, desta cidade de Ibiporã-Pr, portador da Céd. de Id. RG. 3.100.295-8-PR e CIC. 365.329.599-87, matrícula nº 6.600.739-9, residente e domiciliado na Rua Maria Mantovani Vazzi, nº 140, Jardim Boa Vista I, nesta cidade, nos termos do mandato particular de substabelecimento de procuração, lavrado em Curitiba-Pr, em 10/04/2.002, registrado sob nº 6.701, fls. 224 do Livro B-026, em 26/04/2.002, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade, e de outro lado: **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 08 desta matrícula, representada por seu gerente delegado: Elpídio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, inscrito no CPF/MF sob nº

CONTINUAÇÃO

311.227.520-91, residente e domiciliado na rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade. Tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE HIPOTECA EM GARANTIA DE CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE ADIANTAMENTOS SOBRE CONTRATOS DE CÂMBIO (ACC), ADIANTAMENTO SOBRE CAMBIAIS ENTREGUES (ACE), OPERAÇÕES DE FINANCIAMENTO DE BENS EXPORTÁVEIS (FBE), CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS (EXPORT NOTES), ABERTURA DE CRÉDITO DOCUMENTÁRIOS PARA IMPORTAÇÃO DE MERCADORIAS, CONTRATO DE FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO COM RECURSOS EM MOEDA ESTRANGEIRA E OPERAÇÕES DE PRESTAÇÃO E/OU EMISSÃO DE GARANTIAS NO EXTERIOR, que entre si fazem o BANCO DO BRASIL S/A e WYNY DO BRASIL - ~~INDÚSTRIA~~ E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, com o Limite de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) celebrada em 23/04/1.999, na escritura lavrada às fls. 110/112 do Lº 153-N do Notário local, com vencimento para 3 anos, garantida por hipoteca de primeiro grau, do imóvel objeto desta matrícula, registrada sob nº 08 e aditivos de re-ratificação de 22/09/2.000, 24/01/2.002 e 26/04/2.002, averbados sob nºs. 12, 17 e 18, todos desta matrícula. 1ª) A cláusula segunda do instrumento ora aditado, passa a vigorar com a seguinte redação: Cláusula Segunda: A hipoteca pactuada na escritura garante as obrigações já constituídas, ou que venham a ser constituídas pela Devedora até 18/09/2.003, até o limite de USD 1.600.000 (hum milhão e seiscentos mil dólares dos Estados Unidos), equivalente em moeda nacional a R\$ 4.032.000,00 (quatro milhões, trinta e dois mil reais), calculados à taxa de venda de câmbio de R\$ 2,52. Sempre que ocorrer alteração da taxa de câmbio, o contravalor em moeda nacional do limite aqui estipulado será automaticamente corrigido, mantendo-se a equivalência pela taxa de venda de câmbio praticada pelo Banco do Brasil na data da correção (disponível no SISBACEN transação PTAX800, opção 5). 2ª) Ratificação de Garantias Pessoais, presente ao ato o fiador, sr. Elpídio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS e CIC. 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade, e declara concordar com as alterações introduzidas pelo instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas nos termos do contrato ora aditado. 3ª) O Banco, a Devedora e o Fiador, sem ânimo de novar, declaram que a escritura em referência e seus aditivos de 22/09/2.000 , 24/01/2.002 e 26/04/2.002, ficam ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, que aqueles se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. ITR'S do INCRA de 1.997/2.001, quitados - NIRF nº 08456380. CCIR/INCRA 1.998/1.999, quitado nº 714.127.006.122-0, área total: 21,0 hec., foram apresentados anteriormente na Av.17, desta matrícula. Desta 2.156 VRC -R\$ 161,70. Dou fé. Oficial do Registro

Marisa Peterian

Av. 20 - Mat. 6.375 - Prot. 42.109 - 09/Setembro/2.003 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Por carta expedida em Londrina-Pr, em data de 29 de agosto de 2.003, a qual fica arquivada neste Ofício sob nº 228/2.003, o credor: BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 16 desta matrícula, em que era devedora: Wyny

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná



Mariza Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 10 00

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-F1

MATRÍCULA N.º 6.375 – continuação -

do Brasil Indústria e Comércio de Couros Ltda. Desta 2.156,00 - VRC -R\$ 226,38. Dou fé. Oficial do Registro

Waldemar Pires
Mariza Peterlini

AV- 21- Matr.6.375 - Prot. 42.111 - 10/Setembro/2.003.-**ADITIVO à hipoteca de 1º grau:** Escritura pública de aditivo lavrada às fls. 144 à 153 do Livro 175-N do Notário local, em data de 26 de Agosto de 2.003, à Escritura Pública de Hipoteca lavrada às fls. 110 à 112 do Livro 153-N do Notário local em 23/04/1.999, registrada sob nº 08, e aditivos de ratificação, averbados sob nºs.12, 17, 18 e 19, desta matrícula, de um lado, o **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empresarial Norte do Paraná, em Londrina-Pr, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5042-38, representado por seu procurador, Amauri Sebastião Niehues, brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Id. RG. 1.326.708-1-PR e CIC. 424.473.649-20, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, matrícula nº 0.670.520-0, nos termos do mandato de procuração lavrado às fls. 116/117 do Livro 2219, em 27/02/2.003 do 2º Ofício de Brasília-DF, este por sua vez, representado por seu procurador substabelecido, sr. Marcos Aurélio Mozer Sodré, brasileiro, casado, bancário, portador da Céd. de Id. RG. 1.595.626-7-PR e CIC. 363.587.389-68, matrícula nº 6.806.430-6, residente e domiciliado em Londrina-Pr, nos termos do mandato de substabelecimento particular, lavrado em Curitiba-Pr, em 16/05/2.003, de outro lado: **WYNY DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA**, já qualificada no registro nº 08 desta matrícula, com a última alteração contratual a 8ª, registrada na JUCEPAR sob nº 20031735469, representada por seu administrador e não sócio, conforme cláusula 7ª da consolidação da aludida alteração contratual, Elpídio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS, inscrito no CPF/MF sob nº 311.227.520-91, residente e domiciliado na rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade. Têm por objeto retificar e ratificar a **ESCRITURA PÚBLICA DE OUTORGA DE FIANÇA E HIPOTECA EM GARANTIA DE CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES DECORRENTES DE ADIANTAMENTOS SOBRE CONTRATOS DE CÂMBIO (ACC), ADIANTAMENTO SOBRE CAMBIAIS ENTREGUES (ACE), OPERAÇÕES DE FINANCIAMENTO DE BENS EXPORTÁVEIS (FBE), CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS (EXPORT NOTES), ABERTURA DE CRÉDITO DOCUMENTÁRIOS PARA IMPORTAÇÃO DE MERCADORIAS, CONTRATO DE FINANCIAMENTO À IMPORTAÇÃO COM RECURSOS EM MOEDA ESTRANGEIRA E OPERAÇÕES DE PRESTAÇÃO E/OU EMISSÃO DE GARANTIAS NO EXTERIOR,**

CONTINUAÇÃO

que entre si fazem o BANCO DO BRASIL S/A e WYNY DO BRASIL - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COUROS LTDA, com o limite de R\$ 1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mil reais) celebrada em 23/04/1.999, na escritura lavrada às fls. 110/112 do L° 153-N do Notário local, com vencimento para 3 anos, garantida por hipoteca de primeiro grau, registrada sob n° 08 desta matrícula e aditivos de re-ratificação averbados sob n.ºs. 12, 17, 18 e 19 desta matrícula. A cláusula segunda do instrumento ora aditado, passa a vigorar com a seguinte redação. A hipoteca pactuada na escritura original garante as obrigações já constituídas, ou que venham a ser constituídas pela Devedora até no prazo de 03 (três) anos, a contar da data do título, até o limite de US\$ 1.600.000 (hum milhão e seiscentos mil dólares dos Estados Unidos), equivalente em moeda nacional a ser calculado à taxa de venda do câmbio disponível no SISBACEN, transação PTAX800, Opção 5, para o dia anterior ao da conversão, e que em 20/08/2.003, à taxa de R\$ 2,99730, representa R\$ 4.795.680,00 (quatro milhões, setecentos e noventa e cinco mil, seiscentos e oitenta reais). Ratificação de Garantias Pessoais. Presente no ato o Fiador, Elpídio Germano Braun, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da Céd. de Id. RG. 1010920872-RS e CIC. 311.227.520-91, residente e domiciliado na Rua Paulo Magri, 134, Jardim Boa Vista, nesta cidade, que declara concordar com as alterações introduzidas pelo instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas nos termos do contrato ora aditado, sendo a fiança absoluta, irrevogável, irretirável e incondicional, não comportando qualquer tipo de exoneração, renunciando o fiador, expressamente, aos benefícios dos artigos 827, 830, 834, 835, 837 e 838, todos do Código Civil Brasileiro, solidariamente se responsabiliza pelo cumprimento de todas as obrigações assumidas pela devedora. Com vistas a atualizar a caracterização dos bens hipotecados descritos na Cláusula Quinta do instrumento ora aditado, o credor e a devedora, têm justo e acordado reconstituir a hipoteca de primeiro grau, descrevendo-a novamente, com as atuais características: Em garantia de todos os débitos contratados e a contratar, resultante das operações mencionadas na cláusula primeira do instrumento ora aditado, bem como os acessórios de tais operações, tais como juros, comissões, bonificações, deságios, despesas bancárias e demais obrigações, a devedora dá ao Banco, em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, sem concorrência de terceiros, o imóvel constante desta matrícula, incluindo o terreno, construções, máquinas e equipamentos devidamente caracterizados adiante, destinado à indústria de couros, para o processamento de couros bovinos, localizado na Rodovia PR 090, Km. 03, Sítio Palmeiras, Ribeirão Jacutinga, saída para Sertanópolis. **Benfeitorias:** O imóvel WYNY DO BRASIL possui as seguintes benfeitorias: Um pavilhão industrial em alvenaria com 3.552,00 m2 em alvenaria; Um mezanino n.º 01 com 102,18 m2 de alvenaria; Um mezanino n.º 02 com 102,18 m2 de alvenaria; Uma casa de força com 63,07 m2 de alvenaria; Uma casa de caldeira com 100,00 m2. de alvenaria; Um almoxarifado com 300,00 m2 de alvenaria; Uma casa residencial com 80,00 m2 de alvenaria; Um galpão pré-moldado em concreto e alvenaria, com a área total de 3.331,52 m2, composto por um galpão industrial WET-BLUE com 1.264,69 m2, caldeira oficina com 113,02 m2, galpão de depósito com 533,57 m2, e galpão industrial sola com 1.420,24 m2; Um galpão pré-moldado em concreto e alvenaria, com a área total de 613,50 m2, composto por galpão industrial sola com 433,00 m2 e uma ampliação do almoxarifado com 180,00 m2; Um galpão pré-moldado em concreto e alvenaria, com a área total de 333,34 m2, composto por refeitório com 224,05 m2, vestiário do campo com 81,60 m2 e depósito para reciclagem com 27,69 m2; Outras benfeitorias averbadas e descritas na

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º

II

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-11

MATRÍCULA N.º 6.375 – continuação -

matricula do imóvel junto a este Ofício. Na hipoteca constituída, compreender-se-ão, além dos bens acima descritos, outras benfeitorias existentes, ou que a eles venham a ser acrescidas na vigência do Contrato, e, ainda, as máquinas, aparelhos, instalações, construções, e demais acessórios, como abaixo se descrevem; bens todos esses que não poderão ser retirados ou inutilizados sem o consentimento do OUTORGADO CREDOR, que poderá exigir da DEVEDORA a competente averbação à margem do registro principal, para especialização do direito real: Setor Barraca: 01 fulão cilindro horizontal, Fabricação MICHELON, ano 1.996, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L, e painel analógico. Para hidratação e fungicida. Capacidade 10 t. Diâmetro 4.000 x 4.000 mm.; 01 fulão cilindro horizontal, Fabricação MICHELON, ano 1.996, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L. e painel analógico. Para hidratação e fungicida. Capacidade 10 t. Diâmetro 4 000 x 4 000 mm; 01 fulão de aparas cilindro horizontal, ano 1.998, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L FABRICAÇÃO MICHELON, calhas em inox, corpo madeira, diâmetro 3 500 x 3 500 mm; Setor Descarne: transportador aéreo, fabricação BKS, tipo TR 1DA100, ano 1.997, com ganchos em aço inox, acionamento motor elétrico, comprimento total 60 000 mm; transportador aéreo, fabricação BKS, tipo TR 1DA100, ano 1.997, com ganchos em aço inox, acionamento motor elétrico, comprimento total 60 000 mm.; descarnadeira, fabricação Seiko, modelo DC 31 P, ano 1.997; descarnadeira, fabricação Seiko, modelo DC 31 P, ano 1.997; bomba de alta pressão de água, FABRICAÇÃO Hidromar, modelo BH 4000, ano 1.997, com três pistões, acionamento motor elétrico 1,5 cv 1720 rpm; balança de plataforma, fabricação Cambé, tipo armazém, ano 2.000, capacidade 200 Kg; balança de plataforma, fabricação Açores, modelo 652, ano 1.997, com comando eletrônico FABRICAÇÃO Epm, modelo SP 2300 / 2, capacidade 2000 Kg, plataforma dimensão 2 000 x 1 000 mm; Tanque Cilindro vertical, elevado para estocagem de carnaça, material aço carbono, ano 1.998, 4 anéis, capacidade 35 m3., fundo cônico, escada marinho e válvula guilhotina diâmetro 3000x5000 mm; bomba helicoidal, fabricação Geremia, modelo HF 100/2L, ano 1.996, acionamento motor elétrico 20 cv 1165 rpm; transportador aéreo, fabricação BKS, tipo TR 1DA100, ano 1.997, com ganchos em aço inox, acionamento motor elétrico comprimento total 100 000 mm., com balança de fluxo RB, modelo SP 2000, capacidade 100 Kg; bomba de alta pressão de água, fabricação Hidromar, modelo BH 6205, ano 2.003, com três pistões, acionamento motor elétrico 1,5 cv 1720 rpm; Setor Caleiro: fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.997, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 4 000 x 2 800 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.996, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 4 000 x 2 800 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.996, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 4 000 x 2 800 mm; fulão Cilindro

CONTINUAÇÃO

horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.996, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel eletrônico. Diâmetro 4 000 x 4 000 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.996, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel eletrônico. Diâmetro 4 000 x 4 000 mm; fulão Cilindro horizontal fabricação MICHELON, ano 1.996, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel eletrônico. Diâmetro 4 000 x 4 000 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.996, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel eletrônico. Diâmetro 4 000 x 4 000 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.996, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel eletrônico. Diâmetro 4 000 x 4 000 mm; transportador aéreo, fabricação BKS, tipo TR 1DA100, ano 1.996, com ganchos em aço inox, acionamento motor elétrico e comprimento total 80 000 mm; transportador aéreo, fabricação BKS, tipo TR 1DA100, ano 1.996, com ganchos em aço inox, acionamento motor elétrico comprimento total 60 000 mm; bomba helicoidal, fabricação Geremia, modelo HF 100/2L, ano 2.000, acionamento motor elétrico 20 cv 1165 rpm; bomba de alta pressão de água, fabricação Hidromar, modelo BH 4000, ano 1.996, com três pistões, acionamento motor elétrico 1,5 cv 1720 rpm; bomba de alta pressão de água, fabricação Hidromar, modelo BH 4000, ano 1.996, com três pistões, acionamento motor elétrico 1,5 cv 1720 rpm; descarnadeira, fabricação Seiko, modelo DC 31 P, ano 1.996; descarnadeira, fabricação Seiko, modelo DC 31 P, ano 1.996; bomba submersa, fabricação Flyght, potência 3 KW, ano 2.000; balança de plataforma, fabricação EPM, digital, modelo SP2300/2, ano 1.996, capacidade 1 000 Kg, plataforma dimensão 2 000 x 1000 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação OLCINA, ano 2.002, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel eletrônico. Capacidade 15 t e Diâmetro 4.200 x 4 500 mm; Setor Divisora: divisora de couros, fabricação Mosconi, modelo ZS3054199-ZENIT, ano 1.999, com extrator e esteira em inox de raspas; divisora de couros, fabricação Mosconi, modelo ZS3046197-ZENIT, ano 1.997, com extrator e esteira em inox de raspas; centro de controle de motores, fabricação Plane, ano 1.996, em aço carbono, com 4 portas, 1 controlador de fator de potência, 9 disjuntores 50 A, 1 voltímetro, 1 amperímetro, 2 chaves seletoras, 12 capacitores 10 Kvar, Dimensão 3 200 x 500 x 1 800 mm; centro de controle de motores, fabricação Plane, ano 1.996, em aço carbono, com 3 portas, 1 controlador de fator de potência, 5 disjuntores 50 A, 1 voltímetro, 1 amperímetro, 2 chaves seletoras, 13 capacitores de 10 Kvar, Dimensão 3 200 x 500 x 1 800 mm; Mixer de controle de água para fulões Caleiros, fabricação NBN, ano 1.997, modelo Water Mixer para 15 fulões; Mixer de controle de cromo para fulões de curtimento, fabricação NBN, ano 1.999, modelo Water Mixer para 15 fulões; Mixer de controle de água para fulões de curtimento, fabricação NBN, ano 1.999, modelo Water Mixer para 9 fulões; Setor Curtimento Wet Blue: fulão cilindro horizontal, Fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L. e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.997, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L. e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis
Ibiporã - Paraná



Marixa Peterlini - Oficial

Waldemar Pires - Oficial Maior

Ficha N.º 12 *ll*

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2-F1

MATRÍCULA N.º 6.375 – continuação -

horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; fulão Cilindro horizontal, fabricação MICHELON, ano 1.994, em madeira, tampo inox, completo com tanque de fibra 500 L e painel analógico. Diâmetro 3 500 x 3 500 mm; balança de plataforma, fabricação Cambé, ano 1.999, com controle eletrônico EPM, capacidade 3000 Kg, plataforma Dimensão 3 000 x 1 000 mm; Setor Enxugadeiras Wety Blue: bomba de alta pressão de água, fabricação Hidromar, ano 2.000, modelo BH 4000, com três pistões, acionamento motor elétrico 1,5 cv 1720 rpm; enxugadeira de couros, fabricação Bauce, ano 2.000, modelo PRC 3 3200, matricolla 752, 380 V, com medidora fabricação NBN modelo MD PLUS; enxugadeira de couros, fabricação Bauce, ano 2.000, modelo PRC 3 3200, matricolla 753, 380 V, com medidora fabricação NBN modelo MD PLUS; mesa de inspeção de couros wet blue, ano 1.996, com luminária, tampão em aço inox, estrutura em aço carbono, com transportador em tira de polipropileno. Dimensão 1 800 x 4 000 mm; mesa de inspeção de couros wet blue, ano 1.996, com luminária, tampão em aço inox, estrutura em aço carbono, com transportador em tira de polipropileno. Dimensão 1 800 x 4 000 mm; Setor Rebaixamento de Wet Blue: rebaixadeira de couro, fabricação Flamar Itália, ano 1.998, modelo QE FL 45, tipo BA 21 / 180 X 2, matricolla 10719, diâmetro max 280 mm; Setor Compressores de Ar: compressor de ar, fabricação Wayne, modelo 60/97 - tipo W 960/H3, série J6752, ano 1.996, duplo estagio 3 x 2, capacidade deslocamento 1 699 l/min, pressão 12 bar-175 psi, reservatório de 970L, acionamento motor elétrico 15 cv; compressor de ar, fabricação Wayne, modelo 60/97 - tipo W 96010/H3, ano 1.996, duplo estagio 3x 2, capacidade deslocamento 1 699 l/min, pressão 12 bar-175 psi, reservatório de 970L, acionamento motor elétrico 15 cv; Setor Decantador de Caleiro: transportador helicoidal fabricação, Studio Delta, tipo CO 9, série 13, ano 1.999,