

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Parneta, 297/303 - 11.º Andar
Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 43.620

RUBRICA

Imóvel: Vaga de estacionamento número 89, do tipo GII, localizada no segundo pavimento do edifício **Piazza Livorno**, situado na Avenida Presidente Afonso Camargo nº 2491, nesta cidade, destina a guarda de um veículo de passeio de porte pequeno, com altura máxima de 1,80 metros, com a área construída de utilização exclusiva de 10,8000m²; área de uso comum 17,6844m²; perfazendo a área correspondente ou global construída de 28,4844m²; fração ideal do solo e partes comuns de 0,0012988 e quota do terreno de 1,9911m² do lote de terreno nº 37/38/39 da quadra 01 da planta 01 da Vila Cajuru, resultante da unificação dos lotes 37, 38 e 39, medindo 36,00 metros de frente para a Avenida Presidente Afonso Camargo; pelo lado direito mede 42,00 metros e confronta com os lotes 020.000, 019.000 e 018.000; pelo lado esquerdo mede 43,50 metros e confronta com o lote 026.000; e na linha de fundo mede 36,00 metros e confronta com os lotes 017.000 e 034.000; de forma irregular. Distante 27,50 metros da esquina com a rua Major Antonio Gomes Ferreira. **Indicação fiscal 26-016-036.187-9.**

Proprietária: Construtora Tramandaí Ltda, com sede na rua Dr. Júlio César Ribeiro de Souza nº 826, Hauer, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 80.538.515/0001-89.

Registro anterior: matrícula 38.439, datada de 19 de junho de 2000, deste serviço. Curitiba, 13 de fevereiro de 2006.

Registradora

R.1/43.620 (Protocolo nº 137.676 de 10/02/2006)

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada no serviço de notas do distrito do Boqueirão, deste município, em 27 de janeiro de 2006, fls. 137, livro 559-N. **Adquirente: João Cláudio Derosso**, brasileiro, separado judicialmente, servidor público municipal, portador da CI/RG nº 1.382.084-8-Pr e inscrito no CPF/MF sob nº 317.795.909-97, residente na rua Francisco Derosso nº 620, Xaxim, nesta cidade. **Transmitente:** Construtora Tramandaí Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 500,00. **Condição:** não há. **ITBI** nº 3627/2006 sobre R\$ 14.400,00. Foi recolhido o Funrejus. As certidões do INSS, da Secretaria da Receita Federal, foram apresentadas ao notário como consta no traslado apresentado. Dou fé. Curitiba, 13 de fevereiro de 2006. Custas: 3285 VRC = R\$ 344,93. (L/A)

Registradora

Av.2/43.620 - (Protocolo nº 174.319 de 06/06/2012).

Indisponibilidade: Na conformidade do ofício nº 1545/2012 datado de 31 de maio de 2012 expedido pela 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, nos autos de Ação Civil de Improbidade Administrativa sob nº 45725-96.2011.8.16.0004, em que é requerente Ministério Público do Estado do Paraná e requerido João Cláudio Derosso e outros, averbasse a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 06 de junho de 2012. Custas: nihil.

Registradora

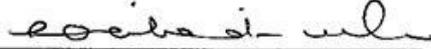
Av-3/43.620 (Protocolo nº 204.858 de 24/03/2017)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201703.0616.00249490-1A-660 expedido em 23 de março de 2017 no processo nº

MATRÍCULA N.º
-43.620-

CONTINUAÇÃO

00007654520178160004 da 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a João Claudio Derosso. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 03 de abril de 2017. Custas: nihil



registradora

Av-4/43.620 (Protocolo nº 204.921 de 28/03/2017)

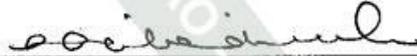
Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201703.2317.00259324-IA-690 expedido em 23 de março de 2017 no **processo nº 00008494620178160004** da 1ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a João Claudio Derosso. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 03 de abril de 2017. Custas: nihil



registradora

Av-5/43.620 (Protocolo nº 205.399 de 25/04/2017)

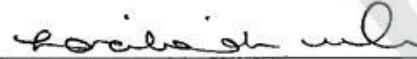
Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201704.1917.00273383-IA-170 expedido em 19 de abril de 2017 no **processo nº 00007992020178160004** da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a João Claudio Derosso. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2017. Custas: nihil



registradora

Av-6/43.620 (Protocolo nº 205.400 de 25/04/2017)

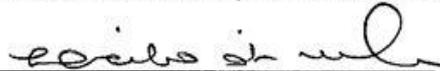
Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201704.1917.00273391-IA-270 expedido em 19 de abril de 2017 no **processo nº 00008503120178160004** da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula pertencente a João Claudio Derosso. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2017. Custas: nihil



registradora

Av-7/43.620 (Protocolo nº 205.732 de 12/05/2017).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201705.0315.00279374-IA-820 expedido em 09 de maio de 2017 no **processo nº 00007824120178160179** da 5ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 17 de maio de 2017. Custas: nihil



registradora

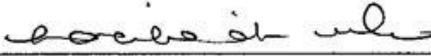
Av-8/43.620 (Protocolo nº 205.991 de 26/05/2017).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201705.2409.00290699-IA-100 expedido em 24 de maio de 2017 no **processo nº 00019831120178160004** da 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba, que fica arquivado,

SEGUE

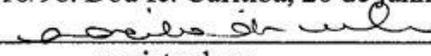
CONTINUAÇÃO

averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 29 de maio de 2017. Custas: nihil


registradora

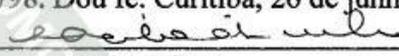
Av-9/43.620 (Protocolo nº 206.517 de 23/06/2017)

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolo nº 201705.3119.00296465-IA-880, expedida em 21 de junho de 2017 no **processo nº 00007495120178160179** da 5ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-9, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2017. Custas: Nihil


registradora

Av-10/43.620 (Protocolo nº 206.515 de 23/06/2017)

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolo nº 201705.3119.00296463-IA-160, expedida em 21 de junho de 2017 no **processo nº 00010881020178160179** da 5ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-9, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2017. Custas: Nihil


registradora

R.11/43.620 - (Protocolo n. 213.247 de 03/07/2018)

Penhora. Título: Termo de penhora datado de 21 de maio de 2018, expedido nos **autos n. 0017634-05.2015.8.16.0182**, do Juízo de Direito do 6º Juizado Especial Cível, desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Condomínio Piazza Livorno. **Executado:** João Cláudio Derosso. **Valor:** R\$ 5.277,51. Foi recolhido o Funrejus conforme guia n. 14000000003752922-1, no valor de R\$ 10,56. Dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2018. Custas 378 VRC - R\$ 72,95.


Registradora

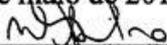
Av-12/43.620 - (Protocolo nº 220.281 de 29/05/2019)

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201905.2817.00442644-IA-520, expedida em 28 de maio de 2019, no **processo nº 00007914320178160004**, da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 31 de maio de 2019. Custas: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-13/43.620 - (Protocolo nº 220.282 de 29/05/2019)

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201905.2817.00442562-IA-710, expedida em 28 de maio de 2019, no **processo nº 00008278520178160004** da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 31 de maio de 2019. Custas: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

Registradora: 

R-14/43.620 (Protocolo nº 227.490 de 28/05/2020)

SEGUE

PENHORA. Título: Ofício nº 719/2020 datado de 22 de maio de 2020 e Termo de penhora datado de 20 de maio de 2020, expedido nos autos nº 0016182-77.2017.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que ficam arquivados. Exequente: Estado do Paraná (CNPJ/MF nº 76.416.940/0001-28). Executado: João Claudio Derosso (CPF/MF nº 317.795.909-97). Valor: R\$ 630.813,55. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 03 de junho de 2020. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99.



Registadora

R-15/43.620 (Protocolo nº 227.878 de 19/06/2020)

PENHORA. Título: Ofício nº 1077/2020 datado de 16 de junho de 2020, expedido nos autos nº 0002382-45.2018.8.160185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que ficam arquivados. Exequente: Estado do Paraná. Executado: João Claudio Derosso (CPF/MF nº 317.795.909-97). Valor: R\$ 58.086,93. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 25 de junho de 2020. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$249,66 (a receber).



Registadora

R-16/43.620 (Protocolo nº 227.893 de 19/06/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 09 de junho de 2020 e Ofício nº 808/2020, datado de 19 de junho de 2020, expedido nos autos nº 0000825-86.2019.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que ficam arquivados. Exequente: Estado do Paraná. Executado: João Claudio Derosso (CPF/MF nº 317.795.909-97). Valor: R\$ 99.592,03. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 25 de junho de 2020. Emolumentos: 1293,6 VRC - R\$249,66 (a receber).



Registadora

R-17/43.620 - (Protocolo nº 228.201 de 07/07/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 09 de junho de 2020, expedido nos autos nº 0009917-59.2017.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Estado do Paraná. Executado: João Claudio Derosso. Valor: R\$ 15.068,18. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 22 de julho de 2020. Emolumentos: 580,5 VRC - R\$112,03; Fundep: R\$5,60; ISS: R\$4,48. (a receber).



Registadora

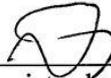
Av-18/43.620 (Protocolo nº 230.685 de 22/10/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202010.2108.01361053-IA-180, expedida em 21 de outubro de 2020, no processo nº 00113917220168160194, da 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, pertencente a João Claudio Derosso.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

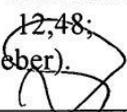
Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 10 de novembro de 2020. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59; Funrejus:R\$30,40; Fundep:R\$ 6,08; ISS:R\$ 4,86. (a receber).



Registradora

R-19/43.620 - (Protocolo nº 231.030 de 05/11/2020)

PENHORA. Título: Termo de Penhora datado de 23 de setembro de 2020, expedido nos autos nº 0010333-56.2019.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequirente:** Estado do Paraná. **Executado:** João Claudio Derosso. **Valor:** R\$803.082,41. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 10 de novembro de 2020. Emolumentos: 1293,60 VRC - R\$249,66; Fundep: R\$ 12,48; ISS: R\$9,98. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000000120I. (a receber).



Registradora

R-20/43.620 - (Protocolo nº 239.443 de 27/08/2021).

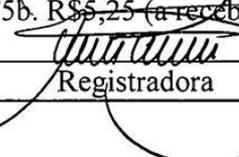
PENHORA. Título: Ofício nº 1383/2021 expedido em 10 de agosto de 2021, nos autos nº 0001882-76.2018.8.16.0185 de Execução Fiscal do Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequirente:** Estado do Paraná (CNPJ nº 76.416.940/0001-28). **Executado:** João Claudio Derosso (CPF nº 317.795.909-97). **Valor:** R\$20.874,60. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 19, Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 01 de setembro de 2021. Emolumentos: 715,50VRC - R\$155,27; Fundep: R\$7,76; ISS: R\$6,21. Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.0YzbW-CjdV0.4iT5G. R\$5,25 (a receber).



Registradora

Av-21/43.620 (Protocolo nº 240.006 de 15/09/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202109.1415.01816935-IA-440, expedida em 14 de setembro de 2021, no processo nº. 00080112920208160185, da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a João Claudio Derosso (CPF nº 317.795.909-97). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.DYIbW-Cj0B0.4iT5b. R\$5,25 (a receber).



Registradora

SEGUE

