

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 55.294

RUBRICA

u

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sobrado nº 54, tipo "G"-(S1), com dois pavimentos, localizado atrás do sobrado nº53, de quem da rua Arthur Manoel Iwersen olha o imóvel, parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL BOLOGNA", situado na Rua Arthur Manoel Iwersen, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 79,3400m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 79,3400m², área de terreno de utilização exclusiva de 82,9700m², área de uso comum do terreno de 47,0165m², quota de terreno de 129,9865m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0095995, do lote de terreno "C", resultante da subdivisão do lote 71-C-2-B, da Planta Fazenda Boqueirão, desta Capital, medindo 110,00 metros de frente para a Rua Arthur Manoel Iwersen, 123,10 metros de extensão da frente ao fundo, no lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 097.000, 123,10 metros de extensão da frente ao fundo, no lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal nº 168.000, e 110,00m de largura na linha de fundo, onde confronta com os lotes A e B, com a área total de 13.541,00m².- Indicação Fiscal nº 86-277-179.050-8 do Cadastro Municipal.-**PROPRIETÁRIA:** M.M. ARRUDA & CIA LTDA, pessoa jurídica, com sede no município de Pinhais-PR, na Rua 24 de Maio nº 150, inscrita no CGC/MF sob nº 76.517.861/0001-03.-**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 47.398 do RG2 deste Ofício.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 12 de Janeiro de 1998.-OFICIAL: *u*

R.1 - 55.294-**COMPRA E VENDA:** Prot. 131.097 de 08.01.1998.-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 10/12/1997, do qual uma via fica arquivada, M.M. ARRUDA & CIA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à ARODO-VINA TERESA FEDRIGO, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 792.546-8/PR e do CIC nº 034.954.429-87, residente e domiciliada na Rua Adão Picussa nº 377, nesta Capital.-Valor da venda: R\$50.300,00, com as condições constantes do contrato. ITBI NÚMERO 302.169/97 (recolhido sobre a quantia de R\$50.360,76) Certidão Negativa de Débito - CMD, expedida pelo INSS, sob nº 091927, em 22 de Julho de 1997, em nome da empresa vendedora Custas: 4312(vrc) R\$323,40.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 12 de Janeiro de 1998.-OFICIAL: *u*

R.2 - 55.294- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Prot. 131.097 de 08.01.1998.-Nos termos do título que gerou o R.1 acima, a adquirente lá mencionada, hipotecou o imóvel descrito nesta matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital.-Valor da dívida: R\$40.200,00, que deverá ser pago no prazo de 180 meses, à taxa anual de juros nominal de 14,0000% e efetiva de 14,9342%, com as demais condições constantes do referido contrato.-Custas: 2156(vrc) R\$161,70.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 12 de Janeiro de 1998.-OFICIAL: *u*

SEGUIE NO VERSO

- 55.294 -

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

R-03/55.294 - PENHORA: Protocolado sob nº 347.506, em 21/05/2021. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 04/02/2021, por Ordem do MM.º Juiz de Direito Substituto, Dr.º Fabiano Jabur Cecy, extraído dos autos nº 0029667-95.2009.8.16.0001, oriundo da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR - Projudi, na qual figuram como Exequente **BANCO ITAU S/A**, e como Executado DARCI JOSE FEDRIGO, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$229.950,03 (duzentos e vinte e nove mil e novecentos e cinquenta reais e três centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº14000000006927429-6, no valor de R\$459,90. Emolumentos: R\$280,71 - 1.294 (VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000408121U. Curitiba-PR, 22 de junho de 2021. Oficial Registrador [assinatura] (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

SE GUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 55.294

RUBRICA

u

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sobrado nº 54, tipo "G"-(S1), com dois pavimentos, localizado atrás do sobrado nº53, de quem da rua Arthur Manoel Iwersen olha o imóvel, parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL BOLOGNA", situado na Rua Arthur Manoel Iwersen, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 79,3400m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 79,3400m², área de terreno de utilização exclusiva de 82,9700m², área de uso comum do terreno de 47,0165m², quota de terreno de 129,9865m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0095995, do lote de terreno "C", resultante da subdivisão do lote 71-C-2-B, da Planta Fazenda Boqueirão, desta Capital, medindo 110,00 metros de frente para a Rua Arthur Manoel Iwersen, 123,10 metros de extensão da frente ao fundo, no lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 097.000, 123,10 metros de extensão da frente ao fundo, no lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal nº 168.000, e 110,00m de largura na linha de fundo, onde confronta com os lotes A e B, com a área total de 13.541,00m².- Indicação Fiscal nº 86-277-179.050-8 do Cadastro Municipal.-**PROPRIETÁRIA:** M.M. ARRUDA & CIA LTDA, pessoa jurídica, com sede no município de Pinhais-PR, na Rua 24 de Maio nº 150, inscrita no CGC/MF sob nº 76.517.861/0001-03.-**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 47.398 do RG2 deste Ofício.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 12 de Janeiro de 1998.-OFICIAL: *u*

R.1 - 55.294-**COMPRA E VENDA:** Prot. 131.097 de 08.01.1998.-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 10/12/1997, do qual uma via fica arquivada, M.M. ARRUDA & CIA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a ARODO-VINA TERESA FEDRIGO, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 792.546-8/PR e do CIC nº 034.954.429-87, residente e domiciliada na Rua Adão Picussa nº 377, nesta Capital.-Valor da venda: R\$50.300,00, com as condições constantes do contrato. ITBI NÚMERO 302.169/97 (recolhido sobre a quantia de R\$50.360,76) Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, sob nº 091927, em 22 de Julho de 1997, em nome da empresa vendedora. Custas: 4312(vrc) R\$323,40.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 12 de Janeiro de 1998.-OFICIAL: *u*

R.2 - 55.294- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Prot. 131.097 de 08.01.1998.-Nos termos do título que gerou o R.1 acima, a adquirente lá mencionada, hipotecou o imóvel descrito nesta matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital.-Valor da dívida: R\$40.200,00, que deverá ser pago no prazo de 180 meses, à taxa anual de juros nominal de 14,0000% e efetiva de 14,9342%, com as demais condições constantes do referido contrato.-Custas: 2156(vrc) R\$161,70.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 12 de Janeiro de 1998.-OFICIAL: *u*

SÉGUE NO VERSO

- 55.294 -

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 55.294

RUBRICA

u

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Sobrado nº 54, tipo "G"-(S1), com dois pavimentos, localizado atrás do sobrado nº53, de quem da rua Arthur Manoel Iwersen olha o imóvel, parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL BOLOGNA", situado na Rua Arthur Manoel Iwersen, nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 79,3400m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 79,3400m², área de terreno de utilização exclusiva de 82,9700m², área de uso comum do terreno de 47,0165m², quota de terreno de 129,9865m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0095995, do lote de terreno "C", resultante da subdivisão do lote 71-C-2-B, da Planta Fazenda Boqueirão, desta Capital, medindo 110,00 metros de frente para a Rua Arthur Manoel Iwersen, 123,10 metros de extensão da frente ao fundo, no lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal nº 097.000, 123,10 metros de extensão da frente ao fundo, no lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal nº 168.000, e 110,00m de largura na linha de fundo, onde confronta com os lotes A e B, com a área total de 13.541,00m².- Indicação Fiscal nº 86-277-179.050-8 do Cadastro Municipal.-**PROPRIETÁRIA:** M.M. ARRUDA & CIA LTDA, pessoa jurídica, com sede no município de Pinhais-PR, na Rua 24 de Maio nº 150, inscrita no CGC/MF sob nº 76.517.861/0001-03.-**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 47.398 do RG2 deste Ofício.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 12 de Janeiro de 1998.-OFICIAL: *u*

R.1 - 55.294-**COMPRA E VENDA:** Prot. 131.097 de 08.01.1998.-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 10/12/1997, do qual uma via fica arquivada, M.M. ARRUDA & CIA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a ARODO-VINA TERESA FEDRIGO, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 792.546-8/PR e do CIC nº 034.954.429-87, residente e domiciliada na Rua Adão Picussa nº 377, nesta Capital.-Valor da venda: R\$50.300,00, com as condições constantes do contrato. ITBI NÚMERO 302.169/97 (recolhido sobre a quantia de R\$50.360,76) Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo INSS, sob nº 091927, em 22 de Julho de 1997, em nome da empresa vendedora. Custas: 4312(vrc) R\$323,40.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 12 de Janeiro de 1998.-OFICIAL: *u*

R.2 - 55.294- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Prot. 131.097 de 08.01.1998.-Nos termos do título que gerou o R.1 acima, a adquirente lá mencionada, hipotecou o imóvel descrito nesta matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital.-Valor da dívida: R\$40.200,00, que deverá ser pago no prazo de 180 meses, à taxa anual de juros nominal de 14,0000% e efetiva de 14,9342%, com as demais condições constantes do referido contrato.-Custas: 2156(vrc) R\$161,70.-O referido é verdade e dou fé.- (fran) Curitiba, 12 de Janeiro de 1998.-OFICIAL: *u*

SÉGUE NO VERSO

- 55.294 -

MATRÍCULA N.º