

## 5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695  
CEP 80250-000 - Curitiba - PR  
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN  
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 64.764

RUBRICA

S

Imóvel: - Apartamento n.º 3131, do tipo "A", localizado no 17º pavimento ou 13º andar, da **Torre C**, do empreendimento denominado **NEW AGE CONDOMINIO CLUBE**, situado na Rua Álvaro Andrade n.º 225, Rua Eduardo Carlos Pereira n.º 3.052 e Rua Maranhão n.º 2.088, no bairro do Portão, nesta Cidade, com a área total de 167,89m<sup>2</sup>, sendo a área privativa de 85,49m<sup>2</sup>, área privativa acessória correspondente a **vaga dupla n.º 108, tipo vl**, localizada no 1º subsolo, para estacionamento de 02 veículos, com auxílio de manobrista, com área de 21,60m<sup>2</sup>, área de uso comum de 60,80m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,2143%, sendo que da área total acima, 153,75m<sup>2</sup> serão em áreas aprovadas edificadas e 14,14m<sup>2</sup> em áreas descobertas. Dito empreendimento está construído sobre o lote de terreno "A-1", oriundo da subdivisão do lote A, situado no bairro do Portão, nesta Capital, de forma irregular, lado par da Rua Maranhão, localizado na esquina da Rua Maranhão com a Rua Álvaro Andrade, medindo 110,14m de frente para a Rua Maranhão, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel mede 86,45m onde confronta com a Rua Eduardo Carlos Pereira (lote A-2), do lado esquerdo mede 94,00m onde confronta com a Rua Álvaro Andrade, tendo na linha de fundos 134,65m em três segmentos, o primeiro partindo da esquerda para a direita com 97,59m onde confronta com os lotes de indicações fiscais n.ºs 63-113-078.000 e 63-113-087.000, a segunda defletindo à esquerda mede 19,50m onde confronta com o lote de indicação fiscal n.º 63-113-087.000, e a terceira defletindo à direita mede 17,56m onde confronta com o lote de indicação fiscal n.º 63-113-069.000, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 9.093,58m<sup>2</sup>, conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 22/09/2010, arquivado neste Cartório sob n.º 342.791. Indicação Fiscal n.º 63-113-098.000-0, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - **INCONS CURITIBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Avenida Presidente Getúlio Vargas n.º 2.932, 16º andar, sala 1.601, inscrita no CNPJ sob n.º 09.110.323/0001-02.

Registro anterior: - Matrícula n.º 62.828, deste Ofício. Dou fé. Em 19 de dezembro de 2.011.

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/99

Oficial

AV.1-64.764, em 19 de dezembro de 2.011. Prenot. 349.254 de 16/12/2011.

Sobre o imóvel incidem a **hipoteca** e a **cessão fiduciária** em favor do Itaú Unibanco S/A., CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, conforme a AV.2 da matrícula n.º 62.828 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

mb  
Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/99

Oficial

AV.2-64.764, em 30 de abril de 2.012. Prenot. 352.203 de 03/04/2012.

Liberado o imóvel da hipoteca bem como da cessão fiduciária, mencionados na AV.1 acima, conforme o contido no instrumento particular assinado em 30 de janeiro de 2.012, sendo uma via arquivada neste Cartório sob n.º 352.203. C/80VRC=R\$11,28. Dou fé.-

mb  
LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R.3-64.764, em 30 de abril de 2.012. Prenot. 352.203 de 03/04/2012.

Por instrumento particular assinado em 30 de janeiro de 2.012, sendo uma via arquivada neste Cartório sob n.º 352.203, a empresa Incons Curitiba Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., já qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula, à **JUAREZ MANNE**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, C.I. n.º 1.116.093-0-PR, CPF n.º 597.900.089-53 e **FRANCISMARY APARECIDA BISPO**, brasileira, separada consensualmente, supervisora de vendas, C.I. n.º 7.153.373-MG, CPF n.º 004.895.686-45, residentes e domiciliados na Rua Paulo Setubal n.º 4.495, sobrado 09, Boqueirão, nesta

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
= 64.764 =

CONTINUAÇÃO

Cidade, preço de R\$.309.174,86, dos quais R\$.59.196,00 pagos com recursos próprios e R\$.249.978,86 mediante financiamento. Foram apresentadas no contrato, as certidões de feitos ajuizados em nome da vendedora, dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça Federal e da Justiça do Trabalho, e ainda a Certidão Negativa de Débito-CND/INSS, emitida em 02/11/2011, com validade até 30/04/2012 e a Certidão Conjunta Negativa de Tributos e Contribuições Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 09/11/2011, com validade até 07/05/2012. ITBI nº 4.941 pago em 03/02/2012 sobre R\$.377.900,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$.618,36. Custas: 4312VRC=R\$607,99. Dou fé.-

mb

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R.4-64.764, em 30 de abril de 2.012.

Na forma do contrato mencionado no R.3 e nos termos da Lei nº 9.514/1997, Juarez Manne, solteiro e Francismary Aparecida Bispo, separada consensualmente, já identificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$.249.978,86, a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 9,5690% a.a. e efetiva de 10,0000% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Custas: 2156VRC=R\$303,99. Dou fé.-

mb

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

Oficial

R.5-64.764, em 09 de junho de 2.021. Prenot. 435.841 de 19/05/2021.

Conforme protocolo nº AC000837001 do Ofício Eletrônico, realizado em 18/05/2021 por Felipe Reddin Werka, instruído com o termo de penhora lavrado e assinado digitalmente em 16/04/2021 pela Excelentíssima Juíza de Direito Thalita Bizerril Duleba Mendes, arquivados nesta Serventia sob nº 435.841, nos termos do art. 837, e ss, do CPC, os direitos aquisitivos do imóvel identificado por esta matrícula foram **penhorados** nos autos nº 0007041-36.2019.8.16.0194 da 15ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que é exequente New Age Condomínio Clube, e executados Francismary Aparecida Bispo e Juarez Manne, cujo valor da execução informado é R\$137.861,50. Paga guia ao FUNREJUS0,2% de R\$275,72. C/Registro 1.293,60VRCext R\$280,71 + FUNDEP5% R\$14,03 + ISS4% R\$11,23 + SELO R\$5,25 = Subtotal R\$311,22. C/Prenotação 10VRCext R\$2,17 + FUNDEP5% R\$0,11 + ISS4% R\$0,09 + FUNREJUS25% R\$0,54 = Subtotal R\$2,91. C/Arquivamento 7VRCext R\$1,52 + FUNDEP5% R\$0,08 + ISS4% R\$0,06 + FUNREJUS25% R\$0,38 = Subtotal R\$2,04. TOTAL R\$316,17. Selo FUNARPEN 0183925CVAA00000004511214. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

rls

AV.6-64.764, em 30 de junho de 2.021. Prenot. 437.508 de 30/06/2021.

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/1973, retifica-se o R.5 desta matrícula, no sentido de que a **penhora recaiu sobre o imóvel**, e não como constou, ressalvando-se, contudo, a alienação fiduciária objeto do R.4 desta matrícula. Isenção dos emolumentos e custas, inclusive as destinadas ao FUNREJUS, de acordo com o art. 3º, VII, b, 9, da Lei Estadual 12.216/98. 0183925AVAA00000005118211. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza  
Escrevente - Portaria 64/96

rls

SEGUE