

REGISTRO DE IMÓVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056659/91

REGISTRO GERAL

FICHA

48428/1

FUBRICA

MATRÍCULA Nº 48428

IMÓVEL - APARTAMENTO nº 24, tipo AP-1-43, do 2º pavimento, do Bloco 03, do "CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ITATIAIA II", n/Capital, área construída de 40,71 m2., fração ideal do solo de 0,03523, área comum de 3,2025 m2, conjunto este construído sobre o lote 17 da quadra 04, da Planta MORADIAS ITATIAIA, de forma irregular, medindo 30,00 metros em linha reta de frente para a Rua 15, pelo lado direito de quem da citada rua olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 50,00 metros, e confronta com os lotes 16, 15, 14, 13 e parte do lote 12, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 35,00 metros, e confronta com os lotes 10, 09, 08 e parte do lote 07, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 30,0 metros e confronta com os lotes 05, 04 e 03, daí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 5,00 metros e confronta com parte do lote 01, finalmente deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, até encontrar a rua nº 15, onde fecha o perímetro e confronta com o lote 01.-

PROPRIETÁRIA - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital à rua Cap. Souza Franco nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-36. -

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 37217 deste Ofício. -

DOU FÉ. - CURITIBA, 18 DE DEZEMBRO DE 1985.
(a) OF. DO REGISTRO. -

AV.1/ 48428 - Consoante o mencionado nas averbações 01 e 02 da matrícula 37217 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. - DOU FÉ. - CURITIBA, 18 DE DEZEMBRO DE 1985.
(a) OF. DO REGISTRO. -

R.2/ 48428 - Protocolo 75454 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado nesta Capital em 31 de outubro de 1984, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT-supra qualificada, prometeu vender a NILO AMERICO SIENO DE LUCENA, brasileiro, casado, comerciante, C.I. 2.219.059-PR residente a Rua João Zaniollo nº 100, n/Cidade, filho de Nilo Pereira de Lucena e Maria José Sieno de Lucena, nascido em 05/05/1960, -

o imóvel objeto desta matrícula, no VALOR de Cr\$ 10.970.695,34 = no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 5,7 % ao ano, com a anuência do Banco Nacional da Habitação - BNH. - Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 271.793) - DOU FÉ. - CURITIBA, 18 DE DEZEMBRO DE 1985.
(a) OF. DO REGISTRO. -

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
48428

CONTINUAÇÃO

R-3/48.428 - Prot. 420.802, de 13/01/2012 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Vigésima (20ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 10 de janeiro de 2012, extraída dos Autos sob nº 1107/2001, de Ação de Cobrança em fase de cumprimento de sentença, movida por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL ITATIAIA II contra NILO AMERICO SIENO DE LUCENA, e cópia do Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 15 de fevereiro de 2011, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, comprometido a venda em favor de NILO AMERICO SIENO DE LUCENA, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$16.284,97 (dezesesseis mil duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos), em 06/12/2011. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$32,57, quitada. Custas: 783,00 = R\$110,40). Dou fé. Curitiba, 18 de janeiro de 2012. (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

18>

R-4/48.428 - Prot. 524.729, de 21/01/2016 - Consoante Carta de Adjudicação, expedida pelo Juízo de Direito da Primeira (1ª) Secretaria de Família do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 20 de fevereiro de 2013, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Lauro Augusto Fabricio de Melo Filho, extraído dos Autos sob nº 1586/1986, de Separação Judicial Consensual, em que são requerentes, NILO AMERICO SIENO DE LUCENA e sua mulher PATRICIA MELLO FELICORI DE LUCENA, homologado por sentença datada de 06/02/2001 e auto de adjudicação lavrados nos mesmos autos em 30/09/2004, todos os direitos, vantagens e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), da presente matrícula, foram adjudicados em favor da separanda, que voltou a usar seu nome de solteira, PATRICIA MELLO FELICORI, brasileira, manicure, portadora da C.I. nº 8.049.422-0 e inscrita no CPF/MF sob nº 539.618.701-87, residente e domiciliada à Rua Professor Osvaldo Orniamin, nº 39 - Fazendinha, nesta Capital, por igual quantia. Dá-se à causa, para fins de alçada o valor de Cz\$200,00. (duzentos cruzados). Observações: Permanecem em pleno vigor as Hipotecas de Primeiro e Segundo grau em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, conforme averbação 1 (um) e a Penhora, objeto do registro 3 (três). (ITCMD "inter vivos - excesso de meação" pago pela Guia GR-PR ref. Protocolo SID nº 8.139.720-1 da 1ª DRR-Curitiba, sobre o valor de R\$4.500,00, expedida pela Secretaria de Estado do Paraná. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 8, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Emolumentos: isentos - justiça gratuita). Dou fé. Curitiba, 18 de fevereiro de 2016. (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

NTR.

18>

R-5/48.428 - Prot. 627.017, de 13/12/2019 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 12 de dezembro de 2019, nos Autos nº 0001671-06.2001.8.16.0001, de Ação em Fase de Cumprimento de Sentença, em que figuram como exequente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL ITATIAIA II e como executada, PATRICIA MELLO FELICORI, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima (20ª) Vara Cível, do Foro

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada, **PATRICIA MELLO FELICORI**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$44.137,50 (quarenta e quatro mil cento e trinta e sete reais e cinquenta centavos), atualizado em Outubro/2019, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000005336206-9 no valor de R\$88,27, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé. Curitiba, 18 de dezembro de 2019.

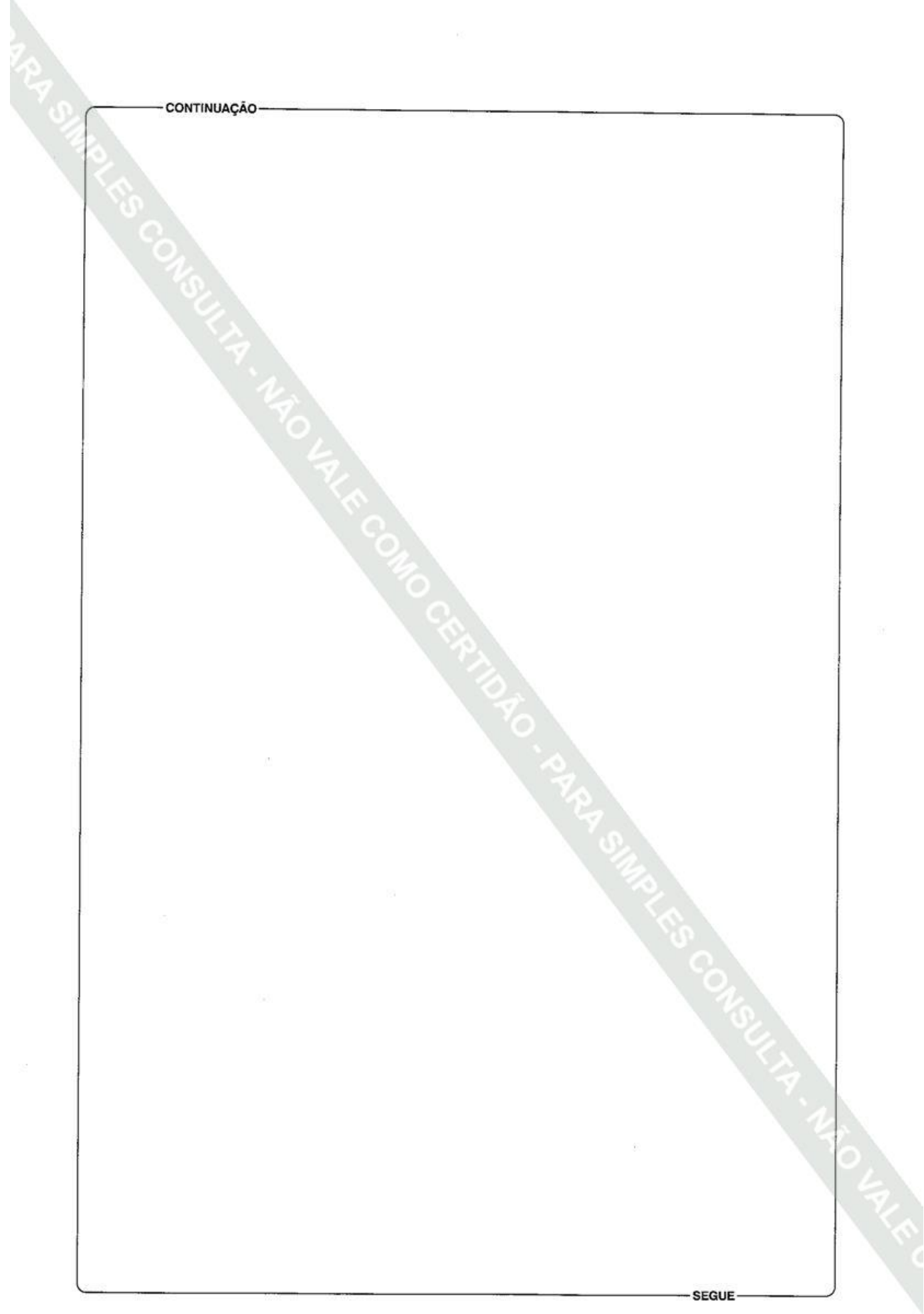
(a)
DELEGADO.

AGENTE

BE

SEGUE

CONTINUAÇÃO



SEGUE