

**REGISTRO DE IMÓVEIS**8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 3233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

141.149/ 01F

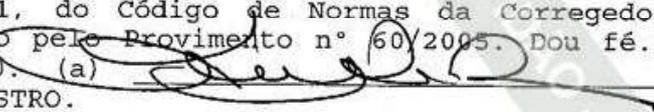
RUBRICA

MATRÍCULA Nº **141.149**

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 17 (dezessete), da Quadra nº 11 (onze), da **PLANTA JARDIM PARANÁ**, situado no Bairro do Pinheirinho, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, a 50,00 metros de distância da esquina com a Rua São Judas Tadeu, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Hellen Keller; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 36,00 metros e confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 81.299.018.000; pelo lado esquerdo mede 36,00 metros e confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 81.299.016.000 e na linha de fundos, onde mede 12,34 metros, confronta com o Lote de Indicação Fiscal nº 81.299.026.000; fechando o perímetro e perfazendo a **área total de 420,12 metros quadrados**, contendo uma casa residencial de madeira, com a área construída de 82,00 metros quadrados, em fase final de acabamento. Indicação Fiscal: Setor 81, Quadra 299, Lote 017.000-9.

**PROPRIETÁRIO:** ANDRÉ REGHELIN, casado, em 30/06/1984, sob o regime de comunhão parcial de bens, com ANA SUHR REGHELIN, brasileiro, mecânico, residente e domiciliado nesta Capital.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição nº 3.100 do Livro 3-B, deste Ofício.

**RESSALVA:** Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, aprovado pelo Provimento nº 60/2005. Dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2010. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/141.149 - Prot. 377.179, de 08/04/2010 - Consoante Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 187, do Livro nº 5-I, no Tabelionato Distrital do Boqueirão, desta Capital, em 31 de julho de 2009, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 06 de novembro de 2009, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ESPÓLIO DE ANDRÉ REGHELIN - CPF/MF sob nº 016.248.499-20, avaliado em R\$-88.200,00 (oitenta e oito mil e duzentos reais), foi **partilhado** em favor dos herdeiros **SANDRO ANDRÉ REGHELIN**, brasileiro, solteiro, maior, programador, portador da C.I. nº 5.138.389-3-PR e do CIC nº 758.372.269-15, residente e domiciliado à Rua Pedro Zolner, 1.500, em Quitandinha-PR e **SANDRA REGHELIN**, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da C.I. nº 5.189.658-0-PR e do CIC nº 744.358.259-53, residente e domiciliada à Rua Hellen Keller, 242 - Capão Raso, nesta Capital, cabendo a cada um deles, para pagamento de suas legítimas, no valor de R\$-44.100,00 (quarenta e quatro mil e cem reais), **a parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do referido imóvel, ficando ambos em comum, sem condições. (ITBI "Causa Mortis" pago pela Guia GR-PR nº SEFA: 2009.0518.1005.1116, sobre o valor de R\$-100.700,00 e pela Guia Complementar GR-PR ref. Protocolo SID nº 10.104.405-0 da 1ª DRR-Curitiba, sobre o valor de R\$-96.450,00, onde se incluem os valores de outros bens constantes da escritura e ITBI "Inter Vivos" pago pela Guia GR-PR ref. Protocolo SID nº 10.104.405-0 da 1ª DRR-Curitiba, sobre o valor de R\$-29.393,02, referente à excesso de meação. Apresentada Guia GR-FUNREJUS no

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
141.149

CONTINUAÇÃO

valor de R\$-402,80, quitada, relativo ao ato da escritura. Custas:  
R\$ 312 VRC = R\$-452,76). Dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2010. (a)  
  
OFICIAL DO REGISTRO.

EA

NS



SEGUE