

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

2º Ofício

São José dos Pinhais - PR.

*Maria Leonor Ferraz Dalla Riva*  
Titular

CPF N° 592.909.359-87

REGISTRO GERAL  
LIVRO N° 02

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula N° 75.596

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob n° 24 (vinte e quatro) da Quadra n° 14 (quatorze), da planta do loteamento "JARDIM DOS BANDEIRANTES", situado no lugar denominado Colônia Rio Grande, quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 200,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente para a Rua "O"; 20,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, divide com o lote 25; 20,00 metros pelo lado esquerdo, divide com o lote 23; e 10,00 metros na linha de fundos, divide com Miguel Zaramella.- - - - -

**INDIC. FISCAL:** (não consta).- - - - -

**PROPRIETÁRIAS:** J.C.R. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Fernandes de Barros n° 514, Cristo Rei, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 77.532.521/0001-14; e HAUER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua André de Barros n° 678, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.677.202/0001-34.- - - - -

**REG. ANTERIOR:** R-5 e R-6 da Matrícula n° 26.209, deste Ofício.- - -

O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de fevereiro de 2018 *Muller* (O F I C I A L).-

**R-1-Matrícula n° 75.596.- (Protocolo n° 123.070 - Em, 08/02/2018)**

**PENHORA:** Nos termos do Mandado Judicial expedido pela Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos n° 0014928-78.2010.8.16.0035, em que é exequente: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, CNPJ/MF n° 76.105.543/0001-35, e executada: HAUER - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; procedo este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO.- VALOR:** (não consta).- **DEPOSITÁRIO:** Luiz Ernani Setim.- O recolhimento do FUNREJUS deverá ser feito por ocasião do cancelamento do presente.- Custas: (1.260,00 VRC-R\$.243,18).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 22 de fevereiro de 2018 *Muller* (O F I C I A L).-

**AV-2-Matrícula n° 75.596.- (Protocolo n° 141.614 - Em, 12/01/2022)**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Consoante Relatório expedido através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, referente ao Processo n° 00094013420138160038, emitido pela Vara Cível e da Fazenda Pública de Fazenda Rio Grande-PR; procedo esta averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** sobre a **parte ideal** de propriedade de **HAUER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.- Custas:** (315,00 VRC-R\$.77,49); ISS 2%: (R\$.1,54); Fundep 5%: (R\$.3,87); Funrejus 25% (R\$.19,37); Selo: (R\$.0,00).- O referido é verdade e dou fé.- São José dos Pinhais, 13 de janeiro de 2022 *Ally* (OFICIAL).-

MATRÍCULA N°  
75.596