

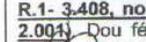
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE BOCAIÚVA DO SUL - PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
Cyrina Alves de Brito
Avaliadora Judicial

LAUDO DE AVALIAÇÃO

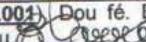
Aos onze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte (11-08-2020), cumprindo Despacho proferido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, nos autos NUMERAÇÃO ÚNICA Nº 0002028-88.2019.8.16.0054 em que e requerente HILARIO ZANONI Requerido: CELSO AUGUSTO M RIBAS & CIA LTDA , me dirigi aos imóveis objeto da lide, sendo ai procedo a seguinte avaliação:

LOTES de terreno SOB Nº 20 E 21 da QUADRA 16, DO LOTEAMENTO 'FAZENDA SÃO MARCOS I' situado na Rua Pedro Santi, no Quadro Urbano desta cidade, município e Comarca de Bocaiuva do Sul-PR, com área total de 300,00 m2 (trezentos metros quadrados) cada um, descritos conforme nas matriculas 4.843-1 e 4.844 do Cartorio de Registro de Imóveis desta Comarca , com excesso via estrada da torre, próximo 80 metros mais ou menos do Colégio Estadual Conselheiro Quielse Crisóstomo.-

REGISTRO DE IMÓVEIS Foro Regional de Bocaiúva do Sul Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR. CNPJ 75.728.774/0001-32 Carolina Iatauro Bounous Oficial	REGISTRO GERAL	FICHA - 4.843 - 1 -
	MATRÍCULA N.º 4.843	RUBRICA 

MATRÍCULA Nº 4.843 (quatro mil e oitocentos e quarenta e três), aberta aos 04 (quatro) dias do mês de dezembro do ano 2012 (dois mil e doze), do imóvel assim identificado: **LOTE DE TERRENO sob nº 20 (vinte) da QUADRA nº 16 (dezesseis)** do Loteamento denominado "**FAZENDA SÃO MARCOS I**", situado no **QUADRO URBANO** desta Cidade e Comarca de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, com a **área total de 300,00 m²** (trezentos metros quadrados), localizado na RUA PEDRO SANTI, lado **PAR** do logradouro, **inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal com Indicação Fiscal sob nº 01.04.00.016.0290.01**, tendo as medidas e confrontações seguintes: Na frente, onde mede 15,00 (quinze) metros, confronta com a RUA PEDRO SANTI; do lado direito, de quem dessa Rua olha o lote, onde mede 20,00 (vinte) metros, confronta com o LOTE Nº 19 (dezenove) da mesma Planta e Quadra, com indicação fiscal no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.00.016.0305.01; do lado esquerdo, de quem dessa Rua olha o lote, onde mede 20,00 (vinte) metros, confronta com o LOTE Nº 21 (vinte e um) da mesma Planta e Quadra, com indicação fiscal no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.00.016.0275.01, e, aos fundos, onde mede 15,00 (quinze) metros, confronta com o LOTE Nº 25 (vinte e cinco) da mesma Planta e Quadra, com indicação fiscal no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.00.016.0120.01." **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.408** do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, aberta aos 06 de junho do ano 2.000. **PROPRIETÁRIA: CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.070/0001-48, com sede e foro na Cidade e Comarca de Curitiba / PR., estabelecida na Rua XV de Novembro, nº 297, 10º Andar, Conj. 1007 / 1012. **(Loteamento registrado sob nº R.1- 3.408, no Livro 02 de Registro Geral deste Ofício, em data de 23 de outubro do ano 2.004)** Dou fé. Bocaiúva do Sul, 04 (quatro) de dezembro do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu,  ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi.

REGISTRO DE IMÓVEIS Foro Regional de Bocaiúva do Sul Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR. CNPJ 75.728.774/0001-32 Caroline Iatauro Bounous Oficial	REGISTRO GERAL	FIGHA - 4.844 - 1 -
	MATRÍCULA N.º 4.844	RUBRICA 

MATRÍCULA N.º 4.844 (quatro mil e oitocentos e quarenta e quatro), aberta aos 04 (quatro) dias do mês de dezembro do ano 2012 (dois mil e doze), do imóvel assim identificado: **LOTE DE TERRENO sob nº 21** (vinte e um) **da QUADRA nº 16** (dezesesseis) do Loteamento denominado **"FAZENDA SÃO MARCOS I"**, situado no **QUADRO URBANO** desta Cidade e Comarca de Bocaiúva do Sul, Estado do Paraná, com a **área total de 300,00 m²** (trezentos metros quadrados), localizado na RUA PEDRO SANTI, lado **PAR** do logradouro, **inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal com Indicação Fiscal sob nº 01.04.00.016.0275.01**, tendo as medidas e confrontações seguintes: Na frente, onde mede 15,00 (quinze) metros, confronta com a RUA PEDRO SANTI; do lado direito, de quem dessa Rua olha o lote, onde mede 20,00 (vinte) metros, confronta com o LOTE Nº 20 (vinte) da mesma Planta e Quadra, com indicação fiscal no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.00.016.0290.01; do lado esquerdo, de quem dessa Rua olha o lote, onde mede 20,00 (vinte) metros, confronta com o LOTE Nº 22 (vinte e dois) da mesma Planta e Quadra, com indicação fiscal no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.00.016.0266.01, e, aos fundos, onde mede 15,00 (quinze) metros, confronta com o LOTE Nº 24 (vinte e quatro) da mesma Planta e Quadra, com indicação fiscal no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº 01.04.00.016.0135.01." **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.408** do Livro 2 de Registro Geral deste Ofício, aberta aos 06 de junho do ano 2.000. **PROPRIETÁRIA: CELSO AUGUSTO M. RIBAS & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.070/0001-48, com sede e foro na Cidade e Comarca de Curitiba / PR., estabelecida na Rua XV de Novembro, nº 297, 10º Andar, Conj. 1007 / 1012. **(Loteamento registrado sob nº R.1- 3.408, no Livro 02 de Registro Geral deste Ofício, em data de 23 de outubro do ano 2.001)**. Dou fé. Bocaiúva do Sul, 04 (quatro) de dezembro do ano 2.012 (dois mil e doze). Eu,  ELIZABETE CAVALLARI CARRON, Escrevente, o subscrevi.

Avaliei o terreno acima em R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais) cada lote ou seja 193,33 o metro quadrado .

TOTALIZANDO A PRESENTE R\$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais).

OBSERVAÇÃO: JUNTO A ESTE LAUDO FOTOS DOS LOTES E MAPA DA QUADRA DO LOTAMENTO ONDE ESTÃO LOCALIZADO OS LOTES EM QUESTÃO.

Pesquisa de preço vendas em áreas próximas e juntos à corretores.

Eu, _____ CYRINA ALVES DE BRITO, Avaliadora Judicial que avaliei, dou fé e assino. Cyrina Alves de Brito- Avaliadora Judicial.