

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 038.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **7412-31/2018** de em que é requerente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO CHIARA e requerido GEORGE WILLIAN BILLER E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 410 no 4º pavimento do bloco 4 do Condomínio Residencial Spazio Chiara, situado na Alameda Nossa Senhora do Sagrado Coração nº 380, Pinheirinho, nesta Capital, com área construída privativa de 47,873 m², área comum de 15,383 m², área construída global de 63,257 m², e direito de uso de uma área descoberta com 22,064 m², incluindo a da vaga nº 144 para estacionamento de um veículo, com as demais características constantes na Matrícula nº 167.276 da 8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 83.493.217; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 171.000,00**

(CENTO E SETENTA E UM MIL REAIS)

Curitiba, 20 de Janeiro de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO*- 4º Avaliador Judicial -*