

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY

CD

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 29.278

FICHA

1/29.278

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 19 e garagem nº 19 , localizado no 2º pavimento do bloco 05 do edificio NOVA ESPLANADA , com a área construída de uso exclusivo de 66,65 m2. , área construída de estacionamento privativo de 12,50 m2., área construída comum de 4,14 m2. , área correspondente ou global de 83,29 m2. , correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0416667 equivalente a quota de 0,127,92m2. . Edifício este construído sobre o lote nº 20 da Planta Herdeiros de Rosa Scrocaro Cecone , situado no Barigüí do Seminário , nesta Capital, medindo 42,00m. de frente para a rua ainda projetada, primeira paralela a oeste da rua Deputado Nilson Ribas, 111,50m. de extensão da frente aos fundos pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel , onde confronta com os lotes 10,11,12, 13,14,15,16,17,18 e 19 ; 111,75m. pela lateral esquerda, onde confronta com imóvel pertencente a José Nico ou sucessores, tendo 13,70m. de largo na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 12, com a IF nº lote 011.000-7 quadra 078, setor 25 .-

PROPRIETÁRIOS: VOLPI JUNIOR-ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E OBRAS LTDA. com sede à rua Mal. Deodoro nº 235 , inscrita no CGC sob nº 75.008.953/0001-03 , neste ato representada por Renato Volpi Junior .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.957 do Reg. Geral .

Pren. nº 57.678 .

Prot. nºs. 139.283 e 139.284 ..

Curitiba, 15 de setembro de 1986. (a)

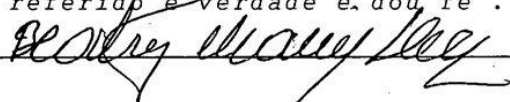
Titular.

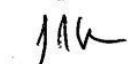
R-1-29.278 .-TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 27 de agosto de 1986, ficando uma das vias arquivado neste cartório, sob nº 09378. ADQUIRENTES: LUIZ FELIPE KLEIN, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, músico, CI nº 1.440.846-0-Pr., CPF nº 519.276.169-72 , e sua mulher, Yara Cristina Lobo Klein, brasileira, do lar, CI nº 3745563-6-Pr., - CPF nº 519.276.169-72 , residentes nesta cidade, à rua Marechal Deodoro, 2413-Apto.04 , Alto da Glória. TRANSMITENTES: VOLPI JUNIOR-ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES E OBRAS LTDA., acima qualificados. VALOR : Cz\$ 174.470,00 . CONDIÇÕES: Não tem. CND do IAPAS nº 195988 . Sisa nº 5.546/86 , pago s/avaliação de Cz\$ 174.476,55 . O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de setembro de 1986. (a)

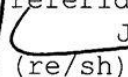
Titular. Custas: Cz\$ 610,93 (VRC 3,6) .

MATRÍCULA N.º
29.278

SEGUE NO VERSO

R-2-29.278 .-ONUS.Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.DA-
 TA DO TÍTULO:Contrato Particular, retro mencionado.CRE-
 DORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF ; com sede em Brasília-DF., e Fi-
 lial e Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305/0369-90 ,por
 seus representantes legais, firmatários.DEVEDORES: LUIZ FELIPE KLEIN
 e sua mulher, Yara Cristina Lobo Klein , retro qualificados.VALOR :
 Cz\$ 167.470,00 , sendo de Cz\$ 174.476,55 o valor da garantia.PRAZO:
 180 meses.JUROS: 09,30% ao ano.Venc.1ª prestação: 30 dias após a ss-
 sinatura da escritura.Valor total prestação inicial:Cz\$ 2.195,58 .
 CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé .
 Curitiba, 15 de setembro de 1986.(a) 
 Titular.Custas:Cz\$ 593,96 (VRC 3,5) .

R-3-29.278 - PROT.408.534 de 03/11/2009 - **ARRESTO** - Conforme Auto
 de Arresto, datado de 03 de novembro de 2009, extraído dos Autos de
 Execução Fiscal nº79.609/2008, expedido pelo Juízo da 3ª Vara da
 Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana
 de Curitiba-PR,(arquivado sob nº408.534), em que é exequente o
Município de Curitiba e executado **Luiz Felipe Klein**, efetua-se o
ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do
 valor de R\$750,67(em 29/10/2008). FUNREJUS isento. Custas: será
 paga na liquidação do processo(item 16.5.5 do CNCGJ). O referido é
 verdade e dou fé.  Titular. Curitiba, 10 de novembro de
 2009.-(apnl)

R-4-29.278 - PROT. 493.427 de 01/06/2016 - **PENHORA** - Conforme
 certidão emitida em 19/05/2016 pela 9ª Vara Cível do Foro Central
 da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, referente aos
 autos de ação de cobrança sumária nº **11282-36.2008 (1553/2008)**, em
 que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOVA ESPLANADA** e executados
LUIZ FELIPE KLEIN e **YARA CRISTINA LOBO KLEIN**, arquivada sob nº
 493.427, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente
 matrícula. Valor da execução em 10/2008: **R\$61.560,48** (sessenta e
 um mil e quinhentos e sessenta reais e quarenta e oito centavos).
 Depositários: Luiz Felipe Klein e Yara Cristina Lobo Klein.
 Funrejus nº 2400000001582535-7 recolhido em 01/06/2016 no valor
 de R\$123,12, arquivado sob nº 493.427. O referido é verdade e dou
 fé. Curitiba, 08 de junho de 2016.  Jorge Luis Moran -
 Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (re/sh)

R-5-29.278 - PROT. 535.245 de 01/07/2019 - **PENHORA** - Conforme
 termo de penhora nos autos, expedido pelo MM. Juiz de Direito da
 5ª Vara Cível de Santa Catarina, extraído dos autos de Cumprimento
 de Sentença/PROC nº **0070295-38.2009.8.24.0023/01**, em que é
 exequente **CHRISTOPHER BLAKE WILLIAMS** e outro e executado **LUIZ
 FELIPE KLEIN** e outros, arquivado sob nº 535.245, efetua-se a
PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução:
R\$ 13.193,19 (treze mil e cento e noventa e três reais e dezenove
 centavos). Depositário: não informado. Funrejus nº
 14000000004829618 recolhido em 02/07/2019 no valor de R\$27,30,
 arquivado sob nº 535.245. O referido é verdade e dou fé. Curitiba,
 Continua na folha 2

CONTINUAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 02

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

RUA NUNES MACHADO, 68

4º andar - Fone (41) 3434-2383

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 29.278

Rubrica

12 de julho de 2019.

R\$99,01 = 513 VRC. (jf/mk)

Jorge Luis Moran - Titular. Custas: