



Maria Elisabete Poli Kurowski
MARIA ELISABETE POLI, KUROWSKI - OFICIAL

Matrícula Nº =41.554=

Data 03 de Abril de 2013

IMÓVEL:- RESIDÊNCIA N.11, do Condomínio "RESIDENCIAL PIRÂMIDE MIQUERINOS", composta por pavimento térreo com: hall, sala, cozinha, lavanderia, circulação, 3(três) dormitórios e banheiro; com a área privativa total a ser construída com 54,80m², área de terreno descoberta exclusiva de jardim e quintal com 71,20m², área total de terreno de uso exclusivo 126,00m², área de terreno de uso comum (rua interna, calçada p/ pedestres e recreação descoberta) com 64,49m², área total de terreno e quota 190,49m²; equivalente a fração ideal de solo de 0,01187.- LOCALIZAÇÃO:- Com frente para a rua de acesso interna projetada n.02, e de quem da referida rua olha o imóvel, confronta do lado direito com a residência 10; do lado esquerdo com a residência 12; nos fundos com a residência 31; EDIFICADA no Lote de terreno urbano, designado sob n. 01 (um), da Planta respectiva, situado no lugar "ITAQUI", com frente para a Rua Edgar Marochi, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.- (Nº. PREDIAL 1.056/U.11).-=====

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.01.486.0267.006.-=====

PROPRIETÁRIO(S):- ANDERSON BURCOT, portador(a) do RG nº. 8.987.430-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 052.310.909-13, brasileiro, solteiro, maior de idade, nascido aos 29.01.1986, soldador, residente e domiciliado na Rua Albino Grande, 12, casa, Águas Claras, n/Cidade.-=====

REGISTRO ANTERIOR(ES):- ns. 2, 4 e 141-34.155 (06.07.2009, 22.08.2011 e 03.04.2013) do Livro n.2 de Registro Geral d/Ofício.-=====

Maria Elisabete Poli Kurowski
OFICIAL

AV-1-41.554. Em 03/04/2013. Protocolo n. 114.100 - 05/03/2013. **TRANSPORTE/SERVIDÃO DE PASSAGEM.** Conforme se vê do R-1-11.894 e AV-1-34.155 Lº.2, d/Ofício; pesa sobre o imóvel objeto do Condomínio Residencial Pirâmide Miquerinos, o ônus de **SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM** em favor da outorgada dominante **COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A**, para as linhas de transmissão de energia elétrica, situadas entre SE Campo Largo e Refinações de Milho Brasil numa faixa de 30,00m de largura, absorvendo do imóvel, uma área de 946,93m², ilustrada no croquis já arquivado sob n. 5.266 n/Ofício.- Campo Largo, 03 de Abril de 2013.- Eu *Maria Elisabete Poli Kurowski* Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.- (ESR).-=====

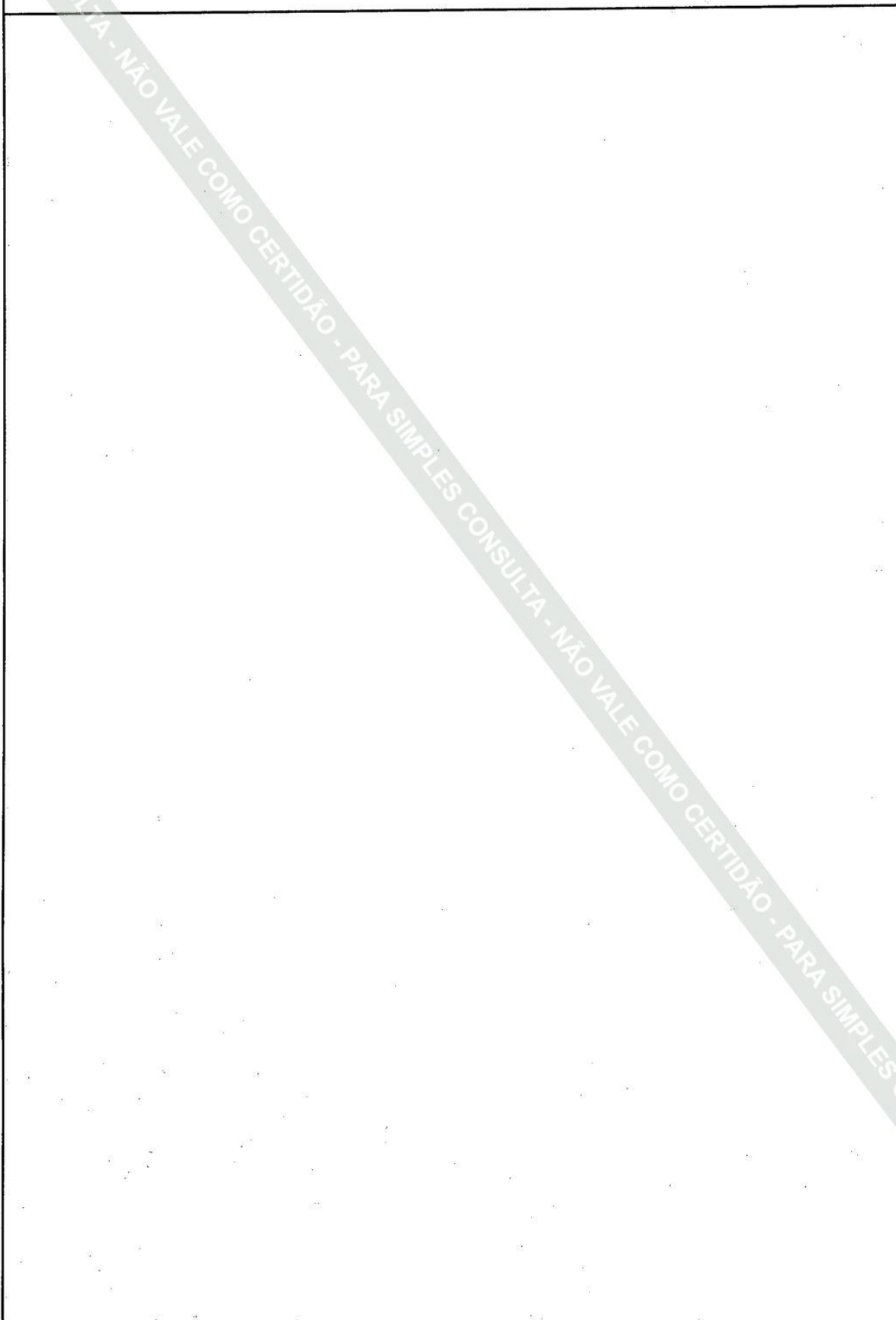
AV-2-41.554. Em 03/04/2013. Protocolo n. 114.100 - 05/03/2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme se vê do R-3-UNIDADE: M.34.155/U.11 da respectiva ficha complementar d/Cartório, objeto do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações- Apoio à produção-Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida- Recursos FGTS pessoa física, com utilização do FGTS; Transporta-se para esta matrícula o ônus de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CREDORA/FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, inscrita no CGC/MF sob n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, e Escritório em Curitiba-Pr, agência d/Cidade; cujo valor da dívida é de R\$.87.164,29-(oitenta e sete mil, cento e sessenta e quatro reais e vinte e nove centavos), resgatável em 300 meses, com as demais condições constantes do Contrato registrando.-=====

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
= 41.554/1 =

CONTINUAÇÃO

Campo Largo, 03 de Abril de 2013.-Eu Maria Elisabete Poli Maria Elisabete Poli
Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-_____



SEGUE FICHA Nº