REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

GUARATUBA - PARANÁ

Alceste Ribas de Macedo Filho

TITULAR

CPF Nº 017 165 739/04

Registro Geral

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº **18428**

[assinatura]

IMÓVEL: Lote de terreno nº 19(dezenove), da Quadra nº 17(dezessete) da Planta "JARDIM SANTO AMARO", situado em Santo Amaro, nesta Cidade, Município e Comarca de GUARATUBA, medindo 12,00 metros de frente para a Rua nº 03; por 30,00 metros nas laterais, e 12,00 metros na linha de fundos, com a área de 360,00 m2, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 17, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 21, e na linha de fundos confronta com o lote nº 20, sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIA: MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA - CGC 76.638.063/0001-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Bento Viana, nº 380, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: R-1/13.928, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 02 de julho de 1.990.(a) *[assinatura]*

Jamne Mozart Oficial.....

AV-1/18.428 - Conforme Certidão expedida pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais-PR, em 07-05-90, e consoante averbação nº AV-16/13.928, daquele Ofício, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula acha-se compromissada a venda em favor de **MONTE DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - CGC nº 78.702.834/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Dr. Murici, nº 970, 5º andar, em Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 02 de julho de 1.990.(a) *Jamne Mozart* Oficial.

R-2/18.428 - **Prot. 17.161, de 20-06-90** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta Cidade às fls. 176/178, do Livro 150, em 23 de fevereiro de 1.990, a proprietária **MERCANTIL DE TERRAS ALVORADA LTDA**, pessoa jurídica, já mencionada, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula em favor de **MONTE DOURADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica, já mencionada, pelo preço de NCz\$-3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos), já recebidos, nele incluindo o valor de outros imóveis, efetivando-se, assim, a venda anteriormente compromissada ficando por consequência cancelada a averbação nº AV-1/18.428. Condições: as da escritura. Dist. nº 2293/90. ITBI. nº 140/90. Custas: 25,00 BTN's. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 02 de julho de 1.990.(a) *Jamne Mozart* Oficial.....

EB

R.3/18.428 - Prot. nº 129.283 de 26/02/2020 - **Penhora** - Conforme termo de penhora, de 03/09/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial nº 23166-47.2017.8.16.0001, Juízo da 18ª Vara Cível de Curitiba, em que é exequente Itaú Unibanco S.A. e executado Eduardo Nogara, fica registrada a **Penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 960.819,03. Custas: R\$ 249,67 (1294 VRC). Funrejus: R\$ 1.921,63. Guaratuba, 12 de Março de 2020. (a) *[assinatura]* Rafael Scholze (Substituto). RS

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
18428