PROJUDI - Processo: 0010302-06.2019.8.16.0001 - Ref. mov. 221.1 - Assinado digitalmente por Francisco Chagas Negrao
28/04/2022: JUNTADA DE LAUDO. Arq: laudo de avaliação

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA **ESTADO DO PARANÁ**

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão
TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 273.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **10302-06/2019** de em que é requerente CONDOMINíO RESIDENCIAL MORADAS DO LAGO e requerido ANDRÉA CRISTINA DE CREDDO PASSOS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Casa nº 13 com três pavimentos, localizada no Condomínio Moradas do Lago, situado na Avenida Cândido Hartmann nº 1680, Mercês, nesta Capital, com área construída privativa no subsolo de 63,7700 m², no pavimento térreo de 63,7700 m², no pavimento superior de 70,5900 m², área comum de 3,7800 m² e área construída global de 205,6600 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 33.213 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 15.099.027; zoneamento: ZR2; possui no subsolo uma lavanderia, dependência de empregada, garagem e espaço gourmet; no térreo sala para dois ambientes, lavabo e cozinha; no pavimento superior quatro quartos (uma sute máster com closet e banheira) e banheiro social; que se avalia o IMÓVEL em ..... **R$ 980.000,00**

(NOVECENTOS E OITENTA MIL REAIS)

Curitiba, 27 de Abril de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTMR T4HZ8 LCEF6 7VGPU