

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
OFICIAL  
JURACY LAZAROTTO DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA  
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA  
EMP. JURAMENTADA  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
EMP. JURAMENTADA  
MÁRCIA REGINA DA SILVA  
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 58.766

RÚBRICA

**IMÓVEL:** SALA COMERCIAL nº 01 (um) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL E COMERCIAL MORIÁ", situado na Rua da Pereira, nº 235, com a área construída de 29,08m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,049890. **INDICAÇÃO FISCAL** sob nº 02.05.133.0040.001. Edificado sobre o lote nº 08 da quadra nº 01 da Planta Jardim Santa Ursula, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

**PROPRIETÁRIOS:** **CLAUDIO VILENA SCHUENCK** e sua mulher **OSANA DA VEIGA SCHUENCK**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 28/07/1995, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4.883.513-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 713.609.729-00, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6.483.716-8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 026.435.529-62, residentes e domiciliados na Rua Bahia, nº 60, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR e **SILAS VILENA SCHUENCK** e sua mulher **IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, nº 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela Matrícula sob nº 9.424 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 05 de abril de 2010.

*Juracy Lazarotto da Silva*  
Escrivente Juramentada

MS.

**R-1/58766 - Protocolo nº 117.209 em 1/4/2010: DIVISÃO AMIGÁVEL:** Nos termos da Escritura Pública de Instituição e Convenção de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável, lavrada pelo Tabelionato de Colombo-PR, aos 26/02/2010, fls. 043 do livro 0375, o imóvel objeto desta matrícula fica pertencendo aos condôminos: **SILAS VILENA SCHUENCK** e sua mulher **IVONE DE OLIVEIRA SCHUENCK**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em data de 04/12/1993, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 768.254.699-91, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.162.213-6-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 942.410.239-91, residentes e domiciliados na Travessa Suriname, nº 112, Rio Verde, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Custas: (1.260 VRC) = R\$ 144,00. COLOMBO, 15 de abril de 2010.

*Denize Ap. da Silva Rosa*  
Oficial

MS.

**R-2/58.766 - Protocolo nº 123.723 em 8/6/2011: PENHORA:** Conforme Certidão, extraída dos Autos do processo nº 2009.0007895-6/0 de Execução de Título Judicial, expedida pelo 4º Juizado Especial Cível do Foro Central da Região Metropolitana da Comarca de Curitiba/PR, aos 25/05/2011, em que é exequente: **TIBÉRIO ALENCAR TRICA** e executado: **SILAS VILENA SCHUENCK**, o imóvel objeto desta matrícula fica **PENHORADO** em favor de **TIBÉRIO ALENCAR TRICA**. Custas: (630 VRC) = R\$ 102,00. COLOMBO, 22 de julho de 2011.

*Adriana Maria Alberti*  
Juramentada

SEGUIE NO VERSO

58.766

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

**AV-3/58.766 - Protocolo nº 143.455 em 11/08/2014: ANOTAÇÃO DE AÇÃO:** Conforme Ofício nº 1192/2014, face ao contido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0056.381-87.2012.8.16.0001, Foro Central de Curitiba-Pr, 2º Vara Cível de Curitiba(Projudi), aos 23/07/2014, como exequentes: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**(CNPJ: 81.262.610/0001-65) e como executados **OSANA VEIGA SCHUENCK**(CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK**(CPF nº 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK**(CPF: 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**(CNPJ:10.325.087/0001-20) e **LUIZ CARLOS ROSSIN**(CPF: 069.990.039-55), averba-se sobre o imóvel objeto da presente matrícula a ação acima citada. Custas: (620 VRC) = R\$ 113,00. COLOMBO, 22 de agosto 2014.

MT

Adriana Maria Alberti

Juramentada

**R-4/58.766 - Protocolo nº 147.173 em 17/03/2015 PENHORA:** Conforme Termo de Penhora e Depósito, referente aos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0056.381-87.2012.8.16.0001, Foro Central de Curitiba-Pr, 2º Vara Cível de Curitiba(Projudi), aos 23/07/2014, como exequentes: **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**(CNPJ: 81.262.610/0001-65) e como executados **OSANA VEIGA SCHUENCK**(CPF: 026.435.529-62), **SILAS VILELA SCHUENCK**(CPF nº 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK**(CPF: 768.254.699-91), **CLAUDIO VILELA SCHUENCK** (CPF: 713.609.729-00), **ESPUMAXBRILO COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA**(CNPJ:10.325.087/0001-20) e **LUIZ CARLOS ROSSIN**(CPF: 069.990.039-55), o imóvel objeto da presente matrícula fica Penhorado em favor de **POTENCIAL FOMENTO MERCANTIL LTDA**. Funrejus sob nº 24000000000433380-6 no valor de R\$ 123,78. (945 VRC) = R\$ 182,00. COLOMBO, 10 de abril de 2015.

MT

Adriana Maria Alberti

Juramentada

**AV-5/58.766 - Protocolo nº 182.690 em 04/12/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme Comunicação Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebido por esta Serventia, oriundo do STJ - Superior Tribunal de Justiça - 2ª Vara Cível de Colombo/PR, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 00108060420148160028 e protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0220.01409370-IA-090, como executados: **SILAS VILELA SCHUENCK** (CPF/MF sob nº 768.254.699-91) e **IVONE DE OLIVEIRA SCHENCK**, (CPF/MF sob nº 942.410.239-91), o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Encaminhado Ofício nº 118/2021 à 2ª Vara Cível de Colombo/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. COLOMBO, 04 de Janeiro de 2021.

RM.

Adriana Maria Alberti

Juramentada

**R-6/58.766 - Protocolo nº 183.879 em 29/01/2021: PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, expedido dos Autos de Cumprimento de Sentença, nº 0001428-33.1999.8.16.0001, expedido pela 14ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 27/01/2021, por determinação do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Fernando Andreoni Vasconcelos, em que é **Exequente: ALOIR MESQUITA**, portador da C.I. nº 3643310-

SEGUIE

RUBRICA

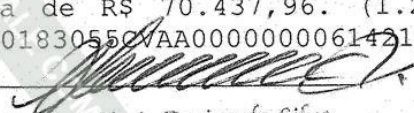


FICHA

58.766/02F

CONTINUAÇÃO

SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 110.830.779-53; e **Executado: SILAS VILENA SCHUENCK**, portador da C.I. n° 5.372.200-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n° 768.254.699-91, o qual fica arquivado nesta serventia, **procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$ 70.437,96** (setenta mil e quatrocentos e trinta e sete reais e noventa e seis centavos), em favor de **ALOIR MESQUITA**. Funrejus sob n° 14000000006566869-9, no valor de R\$ 140,88, s/a de R\$ 70.437,96. (1.293,6 - VRC) = R\$ 280,71. Selo Funarpen: 01830550VAA00000000614213. COLOMBO, 12 de Fevereiro de 2021.

  
Mircia Regina da Silva  
Juramentada

SJ

SEGUE