

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negrão*

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 765.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 18ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **14730-07/2014** de em que é requerente M&M PARTICIPAÇÕES DO BRASIL LTDA e requerido PEMEL ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 03 no 3º andar do Edifício Petrópolis, situado na Rua Bruno Filgueira nº 342, Batel, nesta capital, com área construída privativa de 328,3825 m², área comum de 84,3169 m², área construída global de 412,6694 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 9580 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 23.059.019; idade: 45 anos; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 2.133.000,00**

(DOIS MILHOES CENTO E TRINTA E TRES MIL REAIS)

Curitiba, 27 de Outubro de 2021.

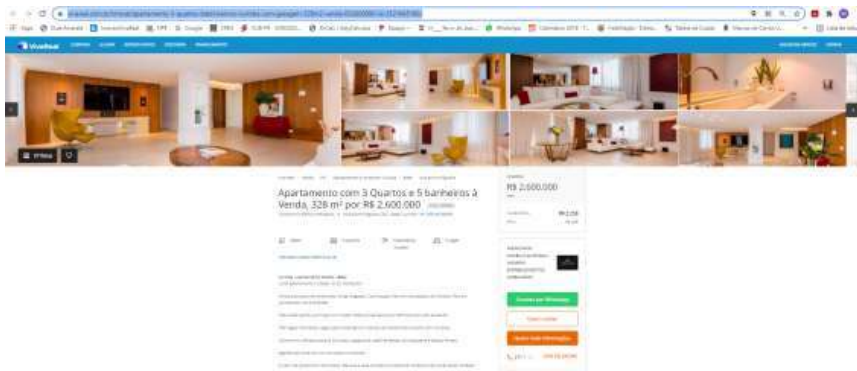
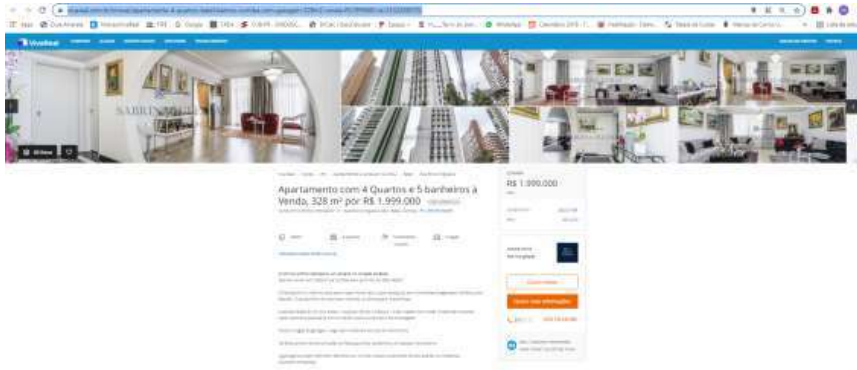
FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



PESQUISA DE PREÇOS COMPARATIVOS			
Elemento 1	Vendedor: Vivamapio		
	Endereço: Rua Bruno Filgueira, 342		
	Bairro: Batel	Município: Curitiba	
	Área (m²): 328	Valor pedido (R\$): 1.800.000,00	
	https://vivamapio.com/detalhe/3466553/		
Elemento 2	Vendedor: Sabrina Iglesias		
	Endereço: Rua Bruno Filgueira, 342		
	Bairro: Batel	Município: Curitiba	
	Área (m²): 328	Valor pedido (R\$): 1.999.000,00	
	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-4-quartos-batel-bairros-curitiba-com-gara-328m2-venda-RS1999000-id-2532288570/		
Elemento 3	Vendedor: Mocellin&Cons.		
	Endereço: Rua Bruno Filgueira, 342		
	Bairro: Batel	Município: Curitiba	
	Área (m²): 328	Valor pedido (R\$): 2.600.000,00	
	https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-batel-bairros-curitiba-com-gara-328m2-venda-RS2600000-id-2521645166/		

	valor	área	PU		
1	1.800.000,00	328	5.487,80		
2	1.999.000,00	328	6.094,51		
3	2.600.000,00	328	7.926,83		
	Soma		19.509,15		
	Unitário	Pu(R\$/m²)	6.503,05		
	área	m²	328		
	valor	R\$	2.133.000,00		





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVFP A4D4S A2KKZ KFY63

